****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.04.2025 № 3554

|  |
| --- |
| Об утверждении Плана подготовки Гатчинского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг. |
|  |

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. на территории Гатчинского муниципального округа, руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципального округа Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Шкатов А.А.

Приложение

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

От 25.04.2025 № 3554

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026ГГ. ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие сведения о теплоснабжающих и теплопотребляющих организациях Гатчинского муниципального округа 4](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385013)

[2. Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов 8](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385014)

[2.1 Анализ прохождения отопительного периода 2021-2022 гг. 9](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385015)

[2.2 Анализ прохождения отопительного периода 2022-2023 гг. 9](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385016)

[2.3 Анализ прохождения отопительного периода 2023-2024 гг. 11](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385017)

[2.4 Анализ прохождения отопительного периода 2024-2025 гг. 11](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385018)

[2.5 Анализ инцидентов теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций Гатчинского муниципального округа 12](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385019)

[3. Программа проведения проверки готовности Гатчинского муниципального округа к отопительному сезону 2025-2026гг. 17](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385020)

[3.1 Задачи комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 18](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385021)

[3.2 Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения. 21](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385022)

[3.3. Состав комиссии по оценке готовности Гатчинского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026гг. 21](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385023)

[4. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для администрации Гатчинского муниципального округа 23](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385024)

[5. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии 23](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385025)

[6. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организации 28](file:///C:\Users\mashb2\Downloads\постановление%20план%20подготовке%20к%20отопительному%20сезону%202025-2026%20ГМО.docx#_Toc196385026)

1. **Общие сведения о теплоснабжающих и теплопотребляющих организациях Гатчинского муниципального округа**

На территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области осуществляют свою деятельность:

**8 теплоснабжающих организаций,** в ведении которых находится **76 источников тепловой энергии** (далее котельных), из них – 65 на газу, 8 на угле, 3 на диз. топливе, **33 из которых являются диспетчеризированными**, и **более 562 километров инженерных сетей**, которые являются основой для транспортировки тепла к потребителям. Все эти объекты работают круглосуточно, обеспечивая население Гатчинского муниципального округа теплом. Котельные:

1. МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 7 котельных, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 100,5 км.
2. АО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 59 котельных, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 152,1 км.
3. АО «Гатчинский Комбикормовый завод» – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,2 км.
4. СЗПК - филиал ОАО «ЭЛТЕЗА» – 1 котельная, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,5 км.
5. ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3 км.
6. МП МО город Коммунар «ЖКС» - 1 котельная, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 14,2 км.
7. ООО УК «НОВОАНТРОПШИНО» – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 7,4 км.
8. АО «Кнауф Петроборд» Коммунар – 1 ТЭЦ.

**Таблица 1 -** **Теплопотребляющие организации, которые осуществляют свою деятельность на** **территории Гатчинского муниципального округа:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование организации** | **Территория деятельности** | **№** | **Наименование организации** | **Территория деятельности** |
| 1 | ООО «Комхоз» | г. Гатчина, Таицкое ТУ | 48 | ООО «ЖКХ Сиверский» | ГМО |
| 2 | ТСЖ «Слепнево» | г. Гатчина | 49 | ООО «УК НЭК ДОМ» | г. Гатчина |
| 3 | ТСЖ «Современник» | г. Гатчина | 50 | ООО «Очаг» | ГМО |
| 4 | ЖСК «Бриг» | г. Гатчина | 51 | ЖСК «Дружба» | п. Вырица |
| 5 | ТСЖ «Авиатор» | г. Гатчина | 52 | ЖСК «Мир» | п. Вырица |
| 6 | ООО «Ленстрой» | г. Гатчина | 53 | ООО «Прогресс» | д. Парицы |
| 7 | ООО УК Приорат | г. Гатчина | 54 | ЖК № 151 ПМС № 83 Октябрьской ж. д. | п. Семрино |
| 8 | ООО «ЖКХ г. Гатчина» | г. Гатчина | 55 | УК «ЖКХ 1» | ГМО |
| 9 | УК «Ингербург» | г. Гатчина | 56 | ООО «УК «Возрождение» | Пудостьское ТУ |
| 10 | УК «ООО Единый город» | г. Гатчина, м. Верево | 57 | ООО УК «уют и точка» | г. Гатчина |
| 11 | ЗАО «Гатчина ЖилСтройСервис» | г. Гатчина | 58 | ЖСК «Юбилейный тайцы» | ГМО |
| 12 | ООО «Атмосфера» | г. Гатчина, б. Колпаны | 59 | ООО "Северо-Западный дом" | ГМО |
| 13 | ТСЖ «Буревестник» | г. Гатчина | 60 | ООО «УК «Верево Сити» | М.Верево |
| 14 | ТСЖ «Вид» | г. Гатчина | 61 | МП МО Город Коммунар «ЖКС», | Г. Коммунар |
| 15 | ТСЖ «Атлант» | г. Гатчина | 62 | ООО «Умка» | Г. Коммунар |
| 16 | УК «Перспектива» | г. Гатчина | 63 | ООО «Управляющая Компания «Новоантропшино» | Г. Коммунар |
| 17 | ТСЖ «Виктория» | г. Гатчина | 64 | Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив ПУЭСК «Покровске Горки» | Г. Коммунар |
| 18 | ТСЖ «Въезд» | г. Гатчина | 65 | ООО «Сервис плюс Коммунар» | Г. Коммунар |
| 19 | ООО «Прогресс» | г. Гатчина | 66 | ООО «Олимп Серви»" | Г. Коммунар |
| 20 | ТСЖ «Квартет» | г. Гатчина | 67 | Товарищество собственников жилья «Новая Славянка» | Г. Коммунар |
| 21 | ЖСК «Космос» | г. Гатчина | 68 | Товарищество собственников жилья «Западное» | Г. Коммунар |
| 22 | ЖСК «Заря» | г. Гатчина | 69 | Товарищество собственников жилья «Наш дом» | Г. Коммунар |
| 23 | ЖСК «Восток» | г. Гатчина | 70 | Товарищество собственников жилья «Аврора» | Г. Коммунар |
| 24 | ЖСК «Заполярник» | г. Гатчина | 71 | Товарищество собственников жилья «Престиж» | Г. Коммунар |
| 25 | ЖСК «Комета» | г. Гатчина | 72 | Товарищество собственников жилья «Гатчинская, дом 6» | Г. Коммунар |
| 26 | ЖСК «Парус» | г. Гатчина | 73 | ООО «Зевс» | Г. Коммунар |
| 27 | ТСЖ «Леон» | г. Гатчина | 74 | Товарищество собственников жилья ТСЖ «Красный дом» | Г. Коммунар |
| 28 | ТСЖ «Чайка» | г. Гатчина | 75 | ТСЖ «Заполярье» | г. Гатчина |
| 29 | ТСЖ «Чехова 26» | г. Гатчина | 76 | ТСЖ «Звезда» | г. Гатчина |
| 30 | ЖСК «Виктория» | г. Гатчина | 77 | ТСЖ «Комфорт» | г. Гатчина |
| 31 | ТСЖ «Черное озеро» | г. Гатчина | 78 | ТСЖ «Рощинская 17Б» | г. Гатчина |
| 32 | ТСЖ «Проспект 53» | г. Гатчина | 79 | ТСН «Северное» | г. Гатчина |
| 33 | ТСЖ «Центр» | г. Гатчина | 80 | ЖСК «Юбилейный» | г. Гатчина |
| 34 | ЖСК «Ракета» | г. Гатчина | 81 | ЖСК «Буревестник» | г. Гатчина |
| 35 | ТСЖ45 | г. Гатчина | 82 | ТСЖ «ЖКУ» | г. Гатчина |
| 36 | ТСЖ47А | г. Гатчина | 83 | ООО «УК «Живи юг» | г. Гатчина |
| 37 | ТСЖ15 | г. Гатчина | 84 | ТСН «Сокол» | г. Гатчина |
| 38 | ТСЖ «Альбатрос» | г. Гатчина | 85 | ЖСК «Полет» | г. Гатчина |
| 39 | ТСЖ «Аврора» | г. Гатчина | 86 | ТСЖ «Визит» | г. Гатчина |
| 40 | ТСЖ «Бригантина» | г. Гатчина | 87 | ТСЖ «Берег» | г. Гатчина |
| 41 | ТСЖ «Эдельвейс» | г. Гатчина | 88 | ООО «Техаккорд» | г. Гатчина |
| 42 | ТСЖ «Амстердам» | г. Гатчина | 89 | ТСЖ «Чкалова 25Б» | г. Гатчина |
| 43 | ТСЖ «Престиж» | г. Гатчина | 90 | ТСЖ «Гатчинское» | г. Гатчина |
| 44 | ТСЖ «Приорат» | г. Гатчина | 91 | ТСЖ Горького 3 | г. Гатчина |
| 45 | ТСЖ ДОМ 5 | г. Гатчина | 92 | ТСЖ «Изотова 20» | г. Гатчина |
| 46 | ТСЖ18А | г. Гатчина | 93 | ТСН ТСЖ Зверевой | г. Гатчина |
| 47 | ТСЖ «Перспектива» | г. Гатчина | 94 | ТСЖ «Октябрьская магистраль» | г. Гатчина |

**Объекты здравоохранения (5шт.) в т. ч.:**

-Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» (ГБУЗ ЛО «ГКМР») – **32 здания**

- Государственному казенному учреждению здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница») – **15 зданий**

- Ленинградская областная клиническая больница (ЛОКБ)  – **1 здание**

- Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Гатчинский дом реабилитационного проживания» ЛОГБУ «Гатчинский ДРП») – **6 зданий**

- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Больница им. П.П. Кащенко» - **21 здание**

**Объектов комитета образования** (учреждения образования, культуры и спорта, учреждения социальной защиты в Гатчинском муниципальном округе) (всего – 86 шт.)

**в т.ч. д/садов – 40 шт**., средних общеобразовательных школ **– 36 шт.,** спортивных объектов **– 5шт**., МБОУДО «Информационно-методический центр**» - 1шт**., МБОУ ДО «Районный центр детского творчества»- **1 шт**., МБОУ ДО «Гатчинский центр непрерывного образования «Центр информационных технологий» **- 1 шт**., МБОУДО «Детский оздоровительный лагерь «Лесная сказка», МАУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба» **- 1 шт**., МБОУ для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр Психолого-медико-социального сопровождения» - **1 шт.**

**Учебные заведения:** Гатчинский педагогический колледж им. Ушинского (3зд.), Государственный институт экономики, финансов, права и технологий (12 ед.)

1. **Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов**

Отопительные периоды 2021-2022, 2022-2023г, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177.

**Таблица 2 - Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения в Гатчинском муниципальном округе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отопительный период** | **2021 -2022гг.** | **2022 -2023гг.** | **2023 -2024гг.** | **2024 -2025гг.** |
| Продолжительность отопительного периода, дни | 235 | 246 | 226 | С 1 октября 2024 года |
| Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, градус | -2 | +1 | -0,5 | +2 |

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает в объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Гатчинского муниципального округа ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления Гатчинского муниципального округа проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

**2.1 Анализ прохождения отопительного периода 2021-2022 гг.**

На объекты топливно-энергетического комплекса Гатчинского муниципального округа было выделено 160,2 млн. руб. (из них 139,98 млн. руб. – областной бюджет Ленинградской области, 20,22 млн. руб. – местный бюджет Гатчинского муниципального района и местного бюджета г. Гатчина).

За счёт этих средств были проведены следующие работы:

1. Отремонтировано 480 п.м. сетей теплоснабжения.
2. Построено 308 п.м. сетей теплоснабжения.
3. Приобретено 21 ед. оборудования для котельных.

Ключевые результаты:

- Строительство теплотрассы от ТК-390 до ТК-7 по ул. Киргетова, д. 20 позволит переключить потребителей, ранее подключенных к котельной НИЦ «Курчатовский институт» - ПЭКП, которая уже отработала свой эксплуатационный ресурс, на сети котельной № 6.

- Приобретение и установка оборудования систем частотного регулирования сетевых насосных агрегатов и электродвигателей тягодутьевых устройств котлов в котельной № 11 позволило снизить затраты на электроэнергию, соответственно и себестоимость 1 Гкал.

- Ремонты сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации позволяют обеспечить надежность и качество предоставления коммунальных услуг потребителям.

Отопительный период 2021-2022гг. прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

* 1. **Анализ прохождения отопительного периода 2022-2023 гг.**

При прохождении отопительного сезона 2022-2023 годов на территории Гатчинского муниципального района возникали отдельные инциденты:

- в Гатчинском муниципальном округе происходило частое отключение электрической энергии (23 отключения продолжительностью 61 час), что повлекло остановки котельных и снижение качества услуги отопления;

- в г. Гатчина, мкр. Аэродром 30.12.2022 в 8.00 часов в результате возникновения утечки на обратном трубопроводе D-500 мм в котельной №10, в направлении м.к.р Аэродром, при выполнении оперативных работ по перекрытию запорной арматуры, автоматически включился резервный сетевой насос. Произошел скачок давления до 7,37 кг/см2 в прямом трубопроводе, вследствие чего произошли разрывы трубопровода в наиболее изношенных местах.

В соответствии с планом мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций, разработанным на период новогодних праздников, при непосредственном участии руководителей МУП "Тепловые сети" г. Гатчина и ответственных дежурных администрации Гатчинского муниципального района, была организована круглосуточная работа аварийных бригад и техники на местах утечек теплоносителя. Отключение подачи отопления и горячего водоснабжения производилось на участках сети, где выполнялись восстановительные работы и строго на время, необходимое для их выполнения.

Принятыми мерами авария была ликвидирована и тепло подача восстановлена. Информация о ходе проведения работ, ориентировочном времени их окончания и времени пуска системы отопления и системы ГВС размещалась на сайтах и в социальных сетях. Ход работ координировался ЕДДС Гатчинского муниципального района и ДДС комитета по ТЭК Ленинградской области.

Руководством МУП "Тепловые сети" г. Гатчина проведено расследование причин повреждений тепловых сетей и приняты меры по предупреждению технологических нарушений. Проведен инструктаж оперативного персонала котельных по вопросам эксплуатации оборудования.

Разработаны и выполнены мероприятия по оптимизации программного обеспечения СЧР сетевых насосов и другие меры по повышению качества предоставляемых услуг, компенсации затрат населению города.

-в п. Елизаветино за зимний период произошло четыре порыва трубопровода горячего водоснабжения, проходящей по ул. Басова и ул. Горной. Изношенность данного участка трассы составляет 100%. АО «Коммунальные системы Гатчинского района» выполнили перекладку 200 метров трассы горячего водоснабжения.

- нарушения температурного режима были выявлены в д. Куровицы, п. Сяськелево, п. Вырица, д. Батово, п. Новый Учхоз. Службами ЖКХ района данные нарушения были устранены.

Остальные объекты топливно-энергетического комплекса Гатчинского муниципального округа работали в штатном режиме, критических ситуаций на объектах теплоснабжения не зафиксировано. Состояние работы объектов инфраструктуры ЖКХ и ТЭК контролируется Единой диспетчерской службой Гатчинского муниципального района, в тесном контакте с дежурно-диспетчерской службой Ленинградской области.

В целях улучшения предоставляемых коммунальные услуг за счёт средств МО «Гатчинский муниципальный район» и Ленинградской области были выполнены работы по капитальному ремонту участка трубопроводов отопления и ГВС от котельной № 13 до школы № 1 в п. Вырица. А также ремонты участков теплотрассы в г. Гатчина за счет средств МО «Город Гатчина».

**2.3 Анализ прохождения отопительного периода 2023-2024 гг.**

В 2023 году, в рамках муниципальных программ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, освоено 231,4 млн. руб., в том числе 160,4 млн. руб. из областного бюджета Ленинградской области, 33,4 млн. руб. из местного бюджета Гатчинского муниципального района, 37,5 млн. руб. из местного бюджета МО «Город Гатчина».

В рамках программ отремонтированы сети теплоснабжения протяженностью 1786 погонных метра, отремонтированы сети водоснабжения – 183 погонных метров и сети канализации – 256 погонных метров.

Отопительный период в муниципальном районе проходил устойчиво, без срывов и сбоев в работе топливно-энергетического комплекса благодаря тому, что в период подготовки к отопительному сезону были определены и поставлены наиболее важные задачи, которые выполнены своевременно, качественно и в полном объеме подрядными организациями и предприятиями отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устранялись в нормативные сроки.

Подводя итоги прохождения отопительного периода 2023-2024 годов можно отметить как положительные моменты, так и необходимо учесть недоработки.

При прохождении отопительного сезона 2023-2024 годов на территории Гатчинского муниципального района возникали отдельные инциденты:

- в городских и сельских поселениях района происходило частое отключение электрической энергии (112 отключений продолжительностью 421 час), что повлекло остановы котельных и скважин водозабора (снижение качества услуги отопления, ГВС и ХВС);

- нарушения температурного режима были выявлены в п. Высокоключевой и городок Борницкий Лес.

**2.4 Анализ прохождения отопительного периода 2024-2025 гг.**

В рамках муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном округе» в 2024 году освоено 327,8 млн руб., в том числе 167,9 млн руб. из областного бюджета Ленинградской области, 366,9 млн руб. из местного бюджета Гатчинского муниципального района, 123,3 млн руб. из местного бюджета МО «Город Гатчина».

В рамках программы отремонтированы сети теплоснабжения протяженностью 14 944 м.

В г. Гатчина выполнено 26 мероприятий по ремонту участков теплотрасс протяженностью 3,1 км на общую сумму 189,2 млн. руб., из них 3 мероприятия выполнены с софинансированием из областного бюджета на общую сумму 99,2 млн. руб. (в т. ч. 86,1 млн. руб. - ОБ, 13,1 млн. руб. - МБ).

В Гатчинском районе выполнено 8 мероприятий по ремонту участков трубопроводов отопления и ГВС общей протяженностью 11,86 км на общую сумму 118,38 млн. руб., из них 4 мероприятия выполнены с софинансированием из областного бюджета на общую сумму 93,9 млн. руб. (в т. ч. 81,7 млн. руб. - ОБ, 12,2 млн. руб. - МБ).

Для обеспечения теплоснабжением 12-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: п.Сиверский, ул.Крупской, д.2 приобретен термоблок газовый уличный и подключен к сетям газоснабжения. Стоимость работ составила 8,5 млн. руб.

**2.5 Анализ инцидентов теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций Гатчинского муниципального округа**

**Таблица 3 –Инциденты, произошедшие за отопительные периоды 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов в теплоснабжающих организациях Гатчинского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТСО** | **Год** | **Адрес** | **Описание инцидента** | **Принятые меры** |
| **АО «Гатчинский ККЗ»** | 2022 | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Парицы, ул. Большая, д.3 | Прорыв трубы отопления | Прорывы труб были устранены в кратчайшие сроки, а также заменены аварийные участки для устранения возникновения аварийных ситуаций в дальнейшем. |
| 2023 | Ленинградская область, Гатчинский район, мкр. Речной, д. 5 | Прорыв трубы на сварочном шве |
| **ООО УК «Новоантропшино»** | 2023 | Коммунар г,  Славянская ул, дом 9А | Пониженная температура в  системе отопления. Авария  горелки котла №2.  Трехходовой клапан закрыт. | Перезапуск горелки,  переключения автоматики  контроля в модуле Logamatic  в ручной режим |
| 2024 | Коммунар г,  Славянская ул, дом 9А | Авария насосов К7  отопления | Переключение ввода 1 в ВРУ, дополнительный мониторинг работы |
| 2024 | Коммунар г,  Славянская ул, дом 9А | Низкое давление в системе  отопления | Уставка давления ЦО на 4,2  кгс. Настройка редуктора  давления. Уставка давления  ЦО на 4,2 кгс. Настройка  редуктора давления. |
| 2025 | Коммунар г, Малый  пер, дом 9 | Авария ЩУН-1  Недостаточная циркуляция  в системе отопления.  Ошибка ПЧ Еrr-9. Низкое  давление в системе  отопления. | Перезапуск ЩУН-1 с  отключением питания.  Выравнивание давления в  котловом контуре. Сброс до  3.2 кгс. Ручная регулировка  трехходового клапана ЦО с 9 до 4 где (10 - полностью  закрыт) |
| **МУП «Тепловые сети» г.Гатчина** | 2022 | г.Гатчина мкр Аэродром ул.А.Зверевой, ул.Слепнева | Глобальная утечка на теплотрассе | Утечки устранены силами бригад по ремонту тепловых  сетей. Проведен капитальный ремонт участков тепловых  сетей с привлечением средств из бюджетов Ленинградской  области и МО «Город Гатчина» |
| 2023-2025 | Г. Гатчина | Утечки на теплотрассе | Утечки устранены в кратчайшие сроки силами бригад по ремонту тепловых  сетей. |
| **АО «Коммунальные системы Гатчинского района»** | 2022-2025 | Гатчинский муниципальный округ | Утечки на теплотрассе | Утечки устранены в кратчайшие сроки силами бригад по ремонту тепловых  сетей. |
| 2023 | д. Куровицы, п. Сяськелево, п. Вырица, д. Батово, п. Новый Учхоз | Нарушения температурного режима | Нарушения устранены силами АО «Коммунальные системы Гатчинского района». |
| 2023 | П. Елизаветина ул. Басова и ул. Горная | Прорыв трубы | Прорыв трубы устранен силами АО «Коммунальные системы Гатчинского района» в установленные законом сроки. Для устранения риска возобновления данной ситуации были выделены денежные средства из бюджета Гатчинского муниципального округа и Ленинградской области и проведена замена теплотрассы. |
| **АО «Элтеза»** | 2022-2025 | Гатчинский муниципальный округ | Утечки на теплотрассе | Утечки устранены в кратчайшие сроки силами бригад по ремонту тепловых сетей. |
| **АО «ТЭК СПБ»** | 2022-2025 | Гатчинский муниципальный округ | Утечки на теплотрассе | Утечки устранены в кратчайшие сроки силами бригад по ремонту тепловых сетей. |
| **МП МО Город Коммунар «ЖКС»** | 2022 | Г. Коммунар  Ул. Павловская, ТК6  Ул. Фабричная | Течь на трубопроводе теплосети | Выполнена замена участка трубопровода силами МП МО Город Коммунар «ЖКС». |
| 2023 | Г. Коммунар, ул. Комсомольская, д.4 | Свищ на надземной теплотрассе | Установлен ремонтный хомут. |
| 2024-2025гг. | Г. Коммунар | Течь на трубопроводе теплосети | Выполнена замена участка трубопровода силами МП МО Город Коммунар «ЖКС». |

Основной проблемной ситуацией теплоснабжающих организаций Гатчинского муниципального округа является прорыв труб теплоснабжения в связи с высоким износом сетей теплоснабжения Гатчинского муниципального округа, который составляет 69%.

Для решения данной проблемы ежегодно выделяются денежные средства для капитального ремонта и ремонта сетей теплоснабжения.

**Таблица 4 - Расходы из бюджета Гатчинского муниципального округа и бюджета Ленинградской области на ремонт и капитальный ремонт сетей теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **Сумма финансирования, млн. руб** | 119,9 | 160,2 | 189,7 | 231,4 | 327,8 |

Исходя из таблицы 4 видно, что ежегодно объем выделенных средств на ремонт сетей увеличивается. Это благоприятно влияет на прохождение отопительных периодов и уменьшает количество инцидентов в Гатчинском муниципальном округе.

Возникшие случаи аварий на внутреннем трубопроводе вызваны частичным износом, а также дефектами производителей элементов системы водяного отопления.

В случаи возникновения аварийных ситуаций на внутреннем трубопроводе, проводится замена аварийных участков и производится полный осмотр на всем протяжении магистрального трубопровода.

По результатам анализа работы системы отопления за отчётные периоды следует отметить стабильную и безотказную работу инженерного оборудования большинства многоквартирных домов.

За исключением некоторых инцидентов, например, в доме №90 п. Меньково в январе 2024 года трижды размораживали радиаторы отопления в квартирах на 1-вом этаже вследствие многократных остановок котельной №42 при температуре наружного воздуха ниже -250 С. Причиной остановок в том числе было прекращение электроснабжения и разморозка трассы на вводе в дом.

В доме №90 п. Меньково 12.12.2023г. а одной из коммунальных квартир при открытой форточке и t0 температуре наружного воздуха -200С произошел прорыв радиатора отопления при запуске котельной после ее остановки. Был перекрыт стояк отопления и произведены ремонтные работы с целью устранения утечки. Система отопления была восстановлена, стояк запущен.

Услуги отопления прерывались в связи с такими случаями, как:

21.11.2022г. ООО «ЖКХ Сиверский» в п. Пудомяги, доме № 5 в связи с высоким износом произведен ремонт лежака отопления в подвале; 29.11.2022 ремонт трубопровода в тепловом пункте.

06.12.2022г. ООО «ЖКХ Сиверский» в п. Пудомяги, доме № 9 выполнен ремонт трубопровода системы отопления.

29.09.2023г. ООО «ЖКХ Сиверский» в д. Лукаши, ул. Ижорская, д. 7 произведен ремонт стояков отопления в подвале.

30.01.2024г. ООО «ЖКХ Сиверский» в д. Лукаши, ул. Школьная, д. 7 производилась замена запорной арматуры на отоплении в подвале и замена участка трубопровода отопления в подвале 07.02.2024 и 12.03.2024.

Коммуникация с собственниками помещений характеризовалась минимальным количеством обращений, большинство из которых были связаны с периодом пусконаладочных работ во время периодического протапливания. Каждый запрос получил оперативное и компетентное решение в рамках установленных сроков обработки.

Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022гг., 2022-2023гг., 2023-2024гг. показал, что теплоснабжающими и теплопотребляющими организациями Гатчинского муниципального округа выполняется необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение населения.

В установленные сроки проводился ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

**Планируемый ремонт инженерных сетей теплоснабжения в Гатчинском муниципальном округе на 2025 год**

В рамках развития инфраструктуры в Гатчинском муниципальном округе на 2025 год запланированы мероприятия по ремонту инженерных сетей теплоснабжения, финансируемые из бюджетов Гатчинского муниципального округа и Ленинградской области.

**Таблица 5 – Финансирование, предусмотренное на 2025 год на ремонт объектов теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организация** | **Бюджет** | **Сумма, рублей** |
| АО «Коммунальные системы Гатчинского района» | Гатчинский муниципальный округ | 51 763 920,70 |
| Ленинградская область | 93 697 065,50 |
| **Итого** | | **145 460 986,20** |
| МУП «Тепловые сети» г. Гатчина | Гатчинский муниципальный округ | 240 673 322,00 |
| Ленинградская область | 19 950 000,00 |
| **Итого** | | **260 623 322,00** |

В Гатчинском муниципальном округе АО «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2025 год запланированы мероприятия по ремонту инженерных сетей теплоснабжения **на общую сумму: 145 460 986,20 рублей**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Бюджет Гатчинского муниципального округа** | **Бюджет Ленинградской области** |
| 51 763 920,70 рублей | 93 697 065,50 рубля |

**В городе Гатчина** на 2025 год запланированы мероприятия по ремонту инженерных сетей теплоснабжения 142 552 866,00 рублей за счёт средств Гатчинского муниципального округа, 21 000 000,00 рублей за счёт софинансирования Гатчинского муниципального округа и Ленинградской области.

В рамках муниципальной программы "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном округе" запланированы мероприятия в г. Гатчина МУП «Тепловые сети» г. Гатчина на общую сумму: 97 070 456,50 рублей.

1. **Программа проведения проверки готовности Гатчинского муниципального округа к отопительному сезону 2025-2026гг.**
   1. **Задачи комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

1.1 Администрация Гатчинского муниципального округа организует работу комиссии по оценке готовности Гатчинского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026гг. (далее – Комиссия) по следующим направлениям:

- проверка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- проверка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверка готовности жилищного фонда к приему тепла,   
коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, представленном в Приложении 2.1 настоящей Программы, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Комиссия проверяет выполнение требований, установленных Приложениями 2.2 и 2.3 настоящей Программы **проведения проверки готовности Гатчинского муниципального района к отопительному сезону 2025-2026гг.** (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ Минэнерго России №2234), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

* 1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой потребители тепловой энергии, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго №2234, а также заполненные оценочные листы.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России №2234 и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В отношении потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

1.3 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России №2234.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

1.4 Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённому Приказом Минэнерго России №2234 и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Приказом Минэнерго России №2234.

Сроки выдачи Паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

**3.2 Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.**

2.1 Теплоснабжающие организации представляют в отдел ТЭК комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального округа информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организации, указанные в пункте 7 настоящего Плана подготовки.

2.2 Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, указанные в пункте 6 настоящего Плана подготовки.

2.3 Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

2.4 Потребитель тепловой энергии оформляет, теплоснабжающая организация подписывает Акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение Комиссии.

**3.3. Состав комиссии по оценке готовности Гатчинского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026гг.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Председатель комиссии:* |
| Супренок А.А. - | Заместитель Главы администрации Гатчинского муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству |
|  | *Заместитель председателя комиссии:* |
| Косачева М.Э. - | Заместитель председателя по жилищно-коммунальному хозяйству |
|  | *Члены комиссии:* |
|  | Представитель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по согласованию |
| Карпина О.А. - | Начальник отдела учета муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа; |
| Яценко Е.О. - | Начальник Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору; |
| Кахраман К.А. - | Государственный инспектор Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору; |
| Кузьмин В.А. - | Начальник отдела ЕДДС МКУ «МЦУ, БиГЗН»; |
| Ланговиц А.В. - | Главный инженер АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»; |
| Тахтай А.А. - | Директор МУП «Тепловые сети» г. Гатчина; |
| Мелинти С.Н. - | Главный инженер АО "Коммунальные системы Гатчинского района"; |
| Шкатов А.А. - | Начальник отдела по ТЭК комитета ЖКХ Ленинградской области; |
| Лозневский С.С. - | Главный инженер ООО «Управляющая Компания «Новоантропшино»; |
| Быков М.Н. - | Главный инженер МП МО город Коммунар «ЖКС»; |
| Иваненко А.Д. - | Главный специалист отдела городского хозяйства и благоустройства ТУ г. Коммунар. |

1. **Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для администрации Гатчинского муниципального округа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Мероприятие** | **Срок исполнения** |
| Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, потребителей тепловой энергии, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов. | До 01.09.2025г. |
| Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций). | До 01.04.2025г. |
| Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в Гатчинском муниципальном округе разместить после его утверждения на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". | В течение 5 рабочих дней со дня утверждения. |
| Утвердить схему теплоснабжения Гатчинского муниципального округа в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения". | До 01.07.2025г. |

1. **Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. потребители тепловой энергии, управляющие организации (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы), лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, **обязаны:**

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.
2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.
3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.
4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

**Предоставить в администрацию Гатчинского муниципального округа, с последующей передачей Гатчинскому отделу по государственному энергетическому надзору в срок до 01.08.2025г. следующие документы:**

1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

*\*не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.*

6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей управляющих организаций.

Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией.

12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021.

18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

1. **Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду** **для теплоснабжающих и теплосетевых организации**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.
2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.

**Предоставить в администрацию Гатчинского муниципального округа, с последующей передачей Гатчинскому отделу по государственному энергетическому надзору в срок до 01.08.2025г. следующие документы:**

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.
2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.
3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.
4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.
5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.
6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.
7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.
8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.
9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.
10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.
11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.
12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.
13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).
14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).
15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

1. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.
2. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.
3. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.
4. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.
5. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.
6. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.
7. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.
8. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.
9. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.
10. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
11. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.
12. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.
13. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).
14. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).