****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.04.2025 № 3719

О Принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа

Учитывая, что собственниками помещений в части многоквартирных домов не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 годах региональной программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 №534 «О Краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043», в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской федерации, частью 4 10 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», с областным законом от 02.05.2024 №50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», пунктом 222 Порядка, утвержденного постановлением правительства Российской федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», учитывая предложения, поступившие от регионального оператора, руководствуясь Уставом Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа включенных в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2023-2025 годах, согласно Приложению к настоящему постановлению.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Супренок А.А.

Приложение

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

От 30.04.2025 № 3719\_\_\_\_\_\_

\_

|  |
| --- |
| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Гатчина, ул. Гагарина, д.5** |
| Необходимый перечень услуг и(или) работ | Срок начала капитального ремонта | Объем услуг и(или) работ в натуральном выражении | Предельная стоимость работ, руб. | Источник финансирования |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов  | 2025 | 1 шт. | 522 888,00 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| Осуществление строительного контроля | 2025 |  | 11 189,80 |

|  |
| --- |
| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Гатчина, ул. Чехова, д.16** |
| Необходимый перечень услуг и(или) работ | Срок начала капитального ремонта | Объем услуг и(или) работ в натуральном выражении | Предельная стоимость работ, руб. | Источник финансирования |
| Капитальный ремонт крыши  | 2025 | 1865 м2 | 21 080 095,00 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| Осуществление строительного контроля | 2025 |  | 451 114,03 |

|  |
| --- |
| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Гатчина, ул. Леонова, д.5** |
| Необходимый перечень услуг и(или) работ | Срок начала капитального ремонта | Объем услуг и(или) работ в натуральном выражении | Предельная стоимость работ, руб. | Источник финансирования |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов  | 2025 | 1 шт. | 1 045 776,00 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| Разработка проектной (сметной) документации для коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов | 2025 | 1 шт.. | 91 908,00 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 |  | 11 189,80 |