****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.05.2025 № 3761

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа  |

В целях организации проведения публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Положение о Комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить Порядок направления предложений и заявлений заинтересованных лиц в Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Территориальным управлениям администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области образовать комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее – Комиссии).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу С.М. Ковыляка.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Андреева Галина Владимировна

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

 Гатчинского муниципального округа

 от 05.05.2025 № 3761

Положение

о Комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа создаются с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее - Комиссии);

1.2. Комиссии являются постоянно действующими коллегиальными органами при администрации Гатчинского муниципального округа;

1.3. Комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства, настоящим Положением;

1.4. Термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации;

1.5. В состав Комиссий входят: Председатели Комиссии, заместители Председателей Комиссий, секретари комиссий, члены комиссий, представитель Совета депутатов Гатчинского муниципального округа;

1.6. Секретари являются членами Комиссий и обладают правом голоса.

2. Задачи Комиссий

Основными задачами Комиссий являются:

Подготовка необходимой документации к проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области;

Организация и проведение публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области;

Рассмотрение заявлений заинтересованных физических и юридических лиц при подготовке к проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

3. Функции Комиссий

3.1. Рассмотрение предложений заинтересованных физических и юридических лиц по вопросам образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области;

3.2. Комиссии организуют ведение баз данных на бумажных носителях и/или в электронном виде по вопросам своей деятельности и принятым решениям;

3.3. Выполнение иных функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства.

4. Права Комиссий

4.1. В целях реализации задач, закрепленных в разделе 2 настоящего Положения, Комиссии имеют право принимать и удовлетворять (отклонять) предложения, рекомендации, замечания по вопросам образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

5. Порядок деятельности Комиссий

5.1. Комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с данным Положением в форме заседаний;

5.2. Заседания Комиссий являются правомочным, при участии в нем не менее двух третей от установленного числа ее членов;

5.3. Член Комиссии вправе направить для участия в заседаниях Комиссий своего представителя на основании письменной доверенности или изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме;

5.4. Заседания Комиссий проводятся после издания Постановления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области о начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа. Время и место проведения заседания Комиссии определяет председатель Комиссии;

5.5. Повестка дня заседаний Комиссий формируется секретарями Комиссий на основании заявлений (предложений) заинтересованных физических или юридических лиц, а также предложений членов Комиссий;

5.6. Повестка дня заседаний Комиссий содержит перечень вопросов, подлежащих рассмотрению;

5.7. Комиссии возглавляют председатели Комиссий (в их отсутствие – заместитель председателя Комиссии);

5.8. Комиссии принимают решения по рассмотренным вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии, имеющих право голоса. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии) является решающим;

5.9. Итоги каждого заседания Комиссий оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссий. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом Комиссии, имеющим право голоса. К протоколу прилагается список присутствующих на заседании Комиссии;

5.10. Председатели Комиссий:

- осуществляют общее руководство деятельностью Комиссий, утверждают повестку дня заседаний Комиссий, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

- ведут заседания Комиссий, подписывают протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;

- снимают с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня заседаний Комиссий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссий;

- распределяет обязанности между членами Комиссий;

- представляет на рассмотрение главе администрации Гатчинского муниципального округа предложения и проекты нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- дают поручения членам Комиссий для доработки (подготовки) документов (материалов);

5.11. Заместители председателей Комиссий выполняют обязанности председателей Комиссий в периоды их временного отсутствия;

5.12. Секретари Комиссий:

- обеспечивают подготовку заседаний Комиссий;

- ведут протоколы заседаний Комиссий;

- направляют протоколы на подписание председателям Комиссий;

- осуществляет сбор замечаний и предложений от заинтересованных физических и юридических лиц по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссий, за три рабочих дня до следующего заседания Комиссии представляет их для ознакомления членам Комиссии, имеющим право голоса;

- организуют извещение всех членов Комиссии о дате заседания не позднее, чем за три дня до начала заседания;

- выполняют поручения председателей Комиссий (заместителей председателей Комиссий – в случае отсутствия председателей Комиссий).

В периоды временного отсутствия секретарей Комиссий его обязанности (по поручению председателей Комиссий) выполняет специалист отдела по вопросам земельных отношений Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа или соответствующего территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа;

5.13. Члены Комиссий:

- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся выполнения задач и функций Комиссии, в письменном или устном виде с обязательным внесением их в протокол заседания;

- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

- своевременно выполняют все поручения председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии – в отсутствие председателя Комиссии).

6. Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссий осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

6.2. Администрация Гатчинского муниципального округа предоставляет Комиссиям необходимые помещения для работы, проведения заседаний, собраний участников публичных слушаний, размещения архива Комиссий, осуществляет необходимое материально-техническое обеспечение.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

 Гатчинского муниципального округа

 от 05.05.2025 № 3761

Порядок направления предложений и заявлений заинтересованных лиц

в комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа в административных границах соответствующих территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

1. Предложения и заявления заинтересованных лиц в Комиссии направляются в письменной форме. Направленные материалы возврату не подлежат.

2. Предложения об образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина принимаются в Комитете по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: 188300, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, в приемный день (вторник) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

3. Предложения об образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в административных границах территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области принимаются в соответствующих территориальных управлениях администрации Гатчинского муниципального округа по адресам:

- Большеколпанское территориальное управление администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Большие Колпаны, улица 30 лет Победы, д.1А, в приемный день ((четверг)) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Войсковицкое территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Войсковицы, площадь Манина, д. 17, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Веревское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Малое Верево, улица Кутышева, д. 3, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Вырицкое территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Вырица, улица Оредежская, д. 7, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Дружногорское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Дружная Горка, улица Садовая, д. 4, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Елизаветинское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Елизаветино, улица Парковая, д. 17, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Кобринское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Кобринское, улица Центральная, д. 16, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- территориальное управление города Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, улица Садовая, д. 3, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Новосветское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Новый Свет, д. 72, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Пудомягское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Лукаши, улица Ижорская, д. 8, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Пудостьское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Пудость, улица Половинкиной, д. 64А, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Рождественское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, с. Рождествено, Большой проспект, д. 5, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Сиверское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Сусанинское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Сяськелевское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Сяськелево, улица Центральная, д. 12А, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- Таицкое территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Тайцы, улица Санаторская, д. 24, в приемный день (четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

 4. Заявления и предложения должны быть адресованы на имя председателя Комиссии, а также должны иметь подпись заявителя, расшифровку подписи, указание точного адреса. По желанию может быть указан контактный телефон, адрес электронной почты.