****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.05.2025 № 3772

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0416001:78, площадью 918 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Новокузнецово, за д.42, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» с 1000 кв.м. до 918 кв.м.

На основании ч. 1.1., ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение от 28.03.2013 № 15 (с изменениями), административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 23.12.2024 № 6421, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0416001:78, площадью 918 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Новокузнецово, за д.42, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» с 1000 кв.м. до 918 кв.м.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».
3. Копию настоящего постановления направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы по территориальному развитию и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Медведева Н.С.