****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.05.2025 № 3887

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Батово к д.Даймище -д. Чикино - д. Ляды, Гатчинского район Ленинградской области» |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.; проектом организации строительства объекта «Межпоселковый газопровод от д.Батово к д.Даймище-д.Чикино-д.Ляды Гатчинского района Ленинградской области» 5339.050.П.0/0.1296-ПОС; проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод от д.Батово к д.Даймище-д.Чикино-д.Ляды Гатчинского района Ленинградской области» 5339.050.П.0/0.1296-ППО; обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д.Батово к д.Даймище-д.Чикино-д.Ляды Гатчинского района Ленинградской области», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:23:0713001:2138 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение |
| 47:23:0713001:2137 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение |
| 47:23:0713001:458 | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Рождественское", уч. Даймище, контур 4 кп |
| 47:23:0713001:1231 | Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, АОЗТ "Рождественское", участок "Даймище", вблизи д. Чикино, поле 4 КП |
| 47:23:0713001:285 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Грязно, ориентир |
| ЕЗП 47:23:0000000:34 (47:23:0713001:290) | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Грязно |
| 47:23:0713001:289 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Грязно |
| 47:23:0713001:427 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Грязно, ориентир |
| 47:23:0713001:286 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Грязно |
| 47:23:0713001:293 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, вблизи д. Грязно |
| 47:23:0713001:292 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Грязно, ориентир |
| 47:23:0713001:1165 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Даймище |
| 47:23:0713001:1224 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, вблизи дер. Грязно |
| 47:23:0000000:50713 | Ленинградская область, р-н. Гатчинский |
| 47:23:0000000:50870 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, деревня Даймище, автомобильная дорога общего пользования «Выра - Ляды» |
| 47:23:0000000:79 | Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв, .1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701, 1702 |
| 47:23:0000000:53378 | Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, деревня Грязно, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Выра - Ляды» учетный номер 41К-475 |
| 47:23:0000000:49860 | Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Минское участковое лесничество, квартал 1 (выделы 42, 43), квартал 2 (выделы 26, 27, 28), квартал 906 (выделы 18, 19), квартал 1202 (выделы 30, 31), квартал 1410 (выдел 32), квартал 1107 (выделы 30, 31), квартал 1217 (выделы 55, 56, 57, 58, 59), квартал 1108 (выделы 10, 11), квартал 1222 (выдел 53), квартал 1224 (выдел 68); Елизаветинское участковое лесничество, квартал 15 (выдел 31), квартал 23 (выдел 20), квартал 24 (выдел 40); Таицкое участковое лесничество, квартал 29 (выдел 33), квартал 30 (выдел 21), квартал 38 (выдел 34), квартал 40 (выдел 28), квартал 41 (выдел 29), квартал 49 (выдел 16), квартал 58 (выдел 13), квартал 59 (выдел 44), квартал 121 (выдел 22), квартал 123 (выдел 29), квартал 124 (выдел 25); квартал 125 (выдел 46), квартал 127 (выделы 64, 64.1); Заречское участковое лесничество, квартал 32 (выдел 18), квартал 46 (выдел 27), квартал 75 (выделы 32, 32.1), квартал 133 (выдел 41); Слудицкое участковое лесничество, квартал 108 (выдел 34), квартал 122 (выделы 40, 41), квартал 132 (выдел 20), квартал 133 (выдел 24), квартал 134 (выдел 31), квартал 135 (выдел 34), квартал 136 (выдел 22), квартал 137 (выдел 25), квартал 138 (выдел 18), квартал 139 (выдел 35), квартал 136 (выдел 23), квартал 137 (выдел 26), квартал 105 (выдел 26), квартал 123 (выдел 9), квартал 124 (выдел 36), квартал 125 (выдел 48); Орлинское участковое лесничество, квартал 7 (выделы 39, 39.1), квартал 19 (выдел 46), квартал 114 (выдел 23), квартал 15 (выдел 42), квартал 16 (выдел 51), квартал 17 (выдел 37), квартал 18 (выдел 39), квартал 19 (выдел 46.1), квартал 28 (выдел 42), квартал 36 (выдел 44), квартал 37 (выдел 36), квартал 111 (выдел 35), квартал 112 (выдел 45), квартал 113 (выдел 49), квартал 114 (выдел 24), квартал 115 (выдел 41), квартал 116 (выдел 50); Рылеевское участковое лесничество, квартал 36 (выдел 31), квартал 131 (выдел 35), квартал 40 (выделы 50, 51), квартал 105 (выделы 40, 41), квартал 103 (выдел 20); Дивенское участковое лесничество, квартал 46 (выдел 35), квартал 49 (выдел 53), квартал 50 (выдел 44), квартал 56 (выдел 42), квартал 57 (выдел 55), квартал 87 (выдел 32); Новинское участковое лесничество, квартал 179 (выдел 40) |
| 47:23:0711002 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0721003 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0709002 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0713001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0709001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0710001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0708002 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0710002 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 142283 (сто сорок две тысячи двести восемьдесят три) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении земельных участков, их частей и земель.

9.  Установить следующий график выполнения работ при строительстве линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод от д.Батово к д.Даймище-д.Чикино-д.Ляды Гатчинского района Ленинградской области», предоставленный ООО «Газпром газификация» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Батово к д. Даймище -д. Чикино - д. Ляды, Гатчинского района Ленинградской области» в период 2025-2028 гг.

10.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей.

11.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Исполняющий обязанности главы

администрации Гатчинского

муниципального округа,

заместитель главы администрации

по финансовой политике и

муниципальному контролю  И.В.Носков

Аввакумов Александр Николаевич