****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.05.2025 № 3995

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до дер. Вопша Гатчинского района и распределительный газопровод по д. Вопша» |

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1024702184715, ИНН 4700000109, адрес местонахождения: Ленинградская область, Ломоносовский м. р-н, гп Аннинское, гп Новоселье, наб. Реки Кикенки, зд. 3, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю., проектом организации строительства объекта Раздел ПД №4 - 29257-ПОС «Межпоселковый газопровод до дер. Вопша Гатчинского района и распределительный газопровод по д. Вопша», постановлением Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 19.03.2025 № 2081 «О разрешении на размещение объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на землях в границе кадастрового квартала 47:23:0426001, без их предоставления», обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до дер. Вопша Гатчинского района и распределительный газопровод по д. Вопша», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:23:0440001 | Ленинградская область, Гатчинский район |
| 47:23:0441004 | Ленинградская область, Гатчинский район |
| 47:23:0441004:474 | Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский,  сельское поселение Большеколпанское |
| 47:23:0441004:171 | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Гатчинское |
| 47:23:0441004:170 | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Гатчинское |
| 47:23:0000000:53528 | Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский,  сельское поселение Большеколпанское |
| 47:23:0000000:53223 | Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский,  сельское поселение Большеколпанское |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 14162 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят два) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении части земельного участка.

9.  Установить следующий график выполнения работ при размещении и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до дер. Вопша Гатчинского района и распределительный газопровод по д. Вопша», предоставленный АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод до дер. Вопша Гатчинского района и распределительный газопровод по д. Вопша» в срок 2025-2026 гг.;

9.2. Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод до дер. Вопша Гатчинского района и распределительный газопровод по д. Вопша» в срок 2026-2074 гг.

10.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей.

11.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.2. направить обладателю публичного сервитута - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации Гатчинского

муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич