****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.05.2025 № 4412

О создании рабочей группы по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в целях координации совместной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  (Гатчинского отдела), межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №7 по Ленинградской области по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Создать рабочую группу по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа.
2. Утвердить Положение о рабочей группе по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, согласно приложению 1.
3. Утвердить состав рабочей группы по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, согласно приложению 2.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный вестник» - приложении в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа.
5. Признать утратившим силу постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2015 «О создании рабочей группы по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального района», от 10.11.2022 № 4571 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района от 12.05.2015 № 1726 «О создании рабочей группы по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального района».
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Гатчинского муниципального округа Никифорову Г.Ю.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л. Н. Нещадим

Ильясова Елена Владиславовна

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 27.05.2025 № 4412

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа (далее – Рабочая группа) образована в целях координации совместной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  (Гатчинского отдела), межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №7 по Ленинградской области по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Рабочая группа является временно действующим совещательным органом.

1.3. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, Уставом Гатчинского муниципального округа и настоящим Положением.

1.4. В состав Рабочей группы входят представители: администрации Гатчинского муниципального округа, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  (Гатчинского отдела), межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №7 по Ленинградской области (по согласованию).

2. Основные задачи Рабочей группы

Основными задачами Рабочей группы являются:

- организация инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения;

- разработка предложений по вовлечению не используемых земель в сельскохозяйственный оборот;

- разработка предложений по использованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения;

- разработка предложений по выявлению невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, установление их собственников, принятие мер по изъятию невостребованных долей в установленном законодательством порядке.

3. Права Рабочей группы

Рабочая группа имеет право:

- вносить рекомендации и предложения органам местного самоуправления Гатчинского муниципального округа по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего Положения;

- запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- заслушивать доклады и отчеты членов Рабочей группы о результатах выполнения возложенных на них обязанностей в рамках деятельности Рабочей группы;

- в случае необходимости привлекать к работе Рабочей группы специалистов и экспертов по вопросам, входящим в компетенцию Рабочей группы;

- осуществлять иные функции и полномочия, необходимые для решения задач, возложенных на Рабочую группу.

4. Организация деятельности Рабочей группы

* 1. Рабочая группа формируется постановлением администрации Гатчинского муниципального округа в составе руководителя Рабочей группы, заместителя руководителя Рабочей группы, членов Рабочей группы и секретаря Рабочей группы.

4.2.Руководитель рабочей группы:

- осуществляет общее руководство деятельностью Рабочей группы;

- организует проведение заседаний Рабочей группы;

- утверждает повестку дня заседания Рабочей группы;

- подписывает протоколы заседаний Рабочей группы.

4.3.В отсутствие руководителя Рабочей группы его обязанности исполняет заместитель руководителя Рабочей группы.

4.4.Члены Рабочей группы:

- вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы;

- при невозможности участия в заседании Рабочей группы своевременно уведомляют об этом секретаря Рабочей группы лично, по телефону или по электронной почте;

- при невозможности участия в заседании Рабочей группы обеспечивают участие в заседании Рабочей группы своих представителей.

4.5.Секретарь Рабочей группы:

- участвует в работе по подготовке вопросов для рассмотрения на заседаниях Рабочей группы;

- информирует членов Рабочей группы и приглашенных о дате, времени, месте и повестке дня заседания Рабочей группы не позднее чем за два рабочих дня до заседания Рабочей группы;

- ведет и подписывает протокол заседания Рабочей группы и представляет его руководителю Рабочей группы для подписания;

- направляет копию протокола заседания Рабочей группы участникам заседания Рабочей группы и органам местного самоуправления Гатчинского муниципального округа.

4.6. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

4.7. Заседание Рабочей группы считается правомочным при наличии не менее половины членов Рабочей группы.

4.8. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы путем открытого голосования. При равенстве голосов "за" и "против" решающим является голос председательствующего на заседании Рабочей группы.

4.9. В случае несогласия с принятым решением члены Рабочей группы имеют право изложить в письменном виде особое мнение по рассматриваемому вопросу, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Рабочей группы.

4.10. Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Рабочей группы и секретарем Рабочей группы.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет отдел агропромышленного комплекса Комитета экономического развития администрации Гатчинского муниципального округа.

4.12. Рабочая группа прекращает свою деятельность по решению администрации Гатчинского муниципального округа после выполнения возложенных на Рабочую группу задач.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 27.05.2025 № 4412

Состав рабочей группы по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Гатчинского муниципального округа

Руководитель рабочей группы:

Ковыляк Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу;

Заместитель руководителя рабочей группы:

Ильясова Елена Владиславовна – начальник отдела по агропромышленному комплексу Комитета экономического развития администрации Гатчинского муниципального округа;

Члены рабочей группы:

Аввакумов Александр Николаевич – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа;

Кузнецова Ирина Геннадьевна - председатель комитета юридического обеспечения администрации Гатчинского муниципального округа;

Представители территориальных управлений администрации Гатчинского муниципального округа (по согласованию);

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Гатчинского отдела) (по согласованию);

Представитель межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №7 по Ленинградской области (по согласованию);

Секретарь рабочей группы:

Андреева Лариса Викторовна – главный специалист отдела по агропромышленному комплексу Комитета экономического развития администрации Гатчинского муниципального округа