****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.06.2025 № 5204

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная 26.12.2024 Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю., Договором №644П/ОДС/23/031424 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 18.10.2023, Договором №142/ДГЛ-02-858/2023 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 29.08.2023, проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» 3835.001.П.0/0.1294-ППО, обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| ЕЗП: 47:23:0000000:21 (входящий участок 47:23:0431001:12, 47:23:0441002:29) | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Гатчинское" |
| 47:23:0000000:52895 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Большие Колпаны |
| 47:23:0431001:69 | Ленинградская область, р-н. Гатчинский |
| 47:23:0431001:70 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Тихковицы» |
| 47:23:0000000:311 | Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь |
| 47:23:0431002:41 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Новое Колено |
| 47:23:0462001:81 | Ленинградская область, Гатчинский район, массив Новое Колено, с.т. Киевское |
| 47:23:0713002:421 | Ленинградская область, Гатчинский район, 800 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0713002:156 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, 400 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0713002:164 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, подъезд к дер. Новое Поддубье |
| 47:23:0713001:1168 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, подъезд к дер. Старое Поддубье |
| 47:23:0713002:135 |  Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Старое Поддубье |
| ЕЗП: 47:23:0000000:252 (входящий участок 47:23:0442001:41)  | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Меньково |
| 47:23:0000000:52104 | Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь |
| 47:23:0000000:79 | Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв, .1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701, 1702 |
| 47:23:0713002:157 | Ленинградская область, Гатчинский район, 800 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0431001:293 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431002:264 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431001:292 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0441002:488 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0441002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Тихковицы |
| 47:23:0432001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0442001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение |
| 47:23:0436001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение |
| 47:23:0713002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение |
| 47:23:0713001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0702001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 49178 (сорок девять тысяч сто семьдесят восемь) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 (одинадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении части земельного участка.

9.  Установить следующий график выполнения работ при размещении и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» в срок 2025-2026 гг.;

9.2. Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» в срок 2026-2075 гг.

10.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей.

11.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации Гатчинского

муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич