****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.06.2025 № 5293

|  |
| --- |
| Об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества |

 Руководствуясь ст. 56.2, п.4 ч.2 ст. 56.3,ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279, ст. 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гатчинского муниципального округа, Постановлением администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2019 № 1546 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40» (в ред. от 13.03.2020№ 171),

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд, в целях обеспечения

 безопасности жизни и здоровья граждан:

* 1. 2810/57280 доли в праве общей долевой собственности на

 земельный участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 28,1 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:16456, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 1;

* 1. 3520/57280 доли в праве общей долевой собственности на земельный

участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку -малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:16457, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 2;

* 1. 3520/57280 доли в праве общей долевой собственности на земельный

участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку -малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:16458, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 3;

* 1. 2780/57280 доли в праве общей долевой собственности на земельный

участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 27,8 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:16459, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 4;

* 1. 2810/57280 доли в праве общей долевой собственности на

 земельный участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 28,1 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:12383, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 5;

* 1. 3520/57280 доли в праве общей долевой собственности на земельный

участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку -малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:12384,расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 6;

* 1. 2810/57280 доли в праве общей долевой собственности на

 земельный участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 28,1 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:12386, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 8;

* 1. 5180/57280 доли в праве общей долевой собственности на

 земельный участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку -малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 51,8 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:16461, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 10;

* 1. 3510/57280 доли в праве общей долевой собственности на

 земельный участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 35,1 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:16462, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 11;

* 1. 2780/57280 доли в праве общей долевой собственности на земельный

участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 27,8 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:16463, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв.12;

* 1. 4530/57280 доли в праве общей долевой собственности на

 земельный участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку -малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 28,1 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:12387, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 13;

* 1. 3520/57280 доли в праве общей долевой собственности на земельный

участок площадью 1425 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40 кадастровый номер: 47:23:0601002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку -малоэтажную и жилое помещение, наименование: квартира, площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер: 47:23:2028001:12389, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Самарская, д. 40, кв. 15.

1. Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского

муниципального округа Ленинградской области в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления:

 2.1. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, и по месту нахождения жилого помещения в многоквартирном доме;

 2.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации

прав.

1. Управлению жилищной политики администрации Гатчинского

 муниципального округа:

* 1. выступить заказчиком работ по оценке изымаемых объектов

 недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества (при необходимости);

* 1. осуществить переговоры с правообладателями изымаемой

 недвижимости относительно условий ее изъятия;

* 1. подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов

 недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, проекты соглашений об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества.

1. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня издания подлежит

размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа.

1. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его издания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич