****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.06.2025 № 5520

Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Гатчинского муниципального округа

В целях реализации требований Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09. 2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления принятия решения по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить:

1.1 Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2 Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по списанию объектов незавершенного строительства ли затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления:

от 07.12.2021 №4399 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджетов Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», Положения о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства и созданию комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительств»;

от 23.06.2023 №2430 «О внесении изменений в постановление от 07.12.2021 №4399 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджетов Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», Положения о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства и созданию комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства»;

от 09.11.2023 №5218 «О внесении изменений в постановление  от 07.12.2021 №4399 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджетов Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», Положения о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства и созданию комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства»;

от 09.12.2022 №1351 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета»;

от 17.11.2022 №361 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджетов Рождественского сельского поселения, Положения о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства и созданию комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства»;

от 09.12.2022 №613 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности»;

от 28.11.2022 №386 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Дружногорского городского поселения, Положения о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства и созданию комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства»;

от 30.11.2022 №423 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств Гатчинского муниципального района, местного бюджета Администрации Кобринского сельского поселения, Положения о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства и созданию комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства»;

от 29.11.2022 №415 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение», Положения о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности и созданию комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности»;

от 22.12.2021 №393 «Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Положения о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства и созданию комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Погосяна Т.Р., на заместителя главы администрации по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Исполняющий обязанности главы

администрации Гатчинского

муниципального округа,

заместитель главы администрации

по финансовой политике

и муниципальному контролю И.В. Носков

Орехова Любовь Ивановна

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 26.06.2025 № 5520

**Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Гатчинского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1 Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа (далее - Положение), разработано в целях установления единой процедуры, необходимой для принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат в объекты нефинансовых активов, включая вложения по разработке проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам, проектно- изыскательских работ и иных расходов, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства), для разработки мероприятий, направленных на сокращение объемов незавершенного строительства.

1.2 Под затратами по объектам незавершенного строительства в Положении понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато, расходы на разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам, проектно-изыскательских работ и иных расходов, не приведших к возведению (созданию)  
объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа, в том числе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального района, бюджетов городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района в период до 31.12.2024.

1.3 Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;

б) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;

в) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

1.4 Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

б) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

в) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=89C057EAB236CBA794286B1BB3D0843EC94EDAE93EAF747811A1E7A6895669708BEB34A26E6667DFB798E5A8D93B53945EE4469AFA39F1C7C962N) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

1.5 В целях осуществления списания объектов или затрат по объектам незавершенного строительства балансодержатели создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

осмотр объекта;

проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;

составление по результатам работы комиссии акта на списание объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;

подготовка ходатайства о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;

подготовка всех необходимых документов и материалов.

**2. Порядок рассмотрения документов по списанию**

2.1 Администрация Гатчинского муниципального округа, структурные подразделения администрации Гатчинского муниципального округа, обладающие статусом юридического лица, муниципальные учреждения Гатчинского муниципального округа, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства или затраты, по объектам незавершенного строительства (далее - балансодержатель), направляют с сопроводительным письмом на имя председателя комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия по списанию затрат), ходатайство с обоснованным предложением необходимости списания объекта или затрат и приложением следующих документов:

2.1.1 Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства (приложение № 1 к Положению);

2.1.2 Карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение № 2 к Положению);

2.1.3 Пояснительная записка (приложение № 3 к Положению);

К пояснительной записке должны быть приложены следующие сведения и документы:

а) копии документов, являющиеся основанием для финансового обеспечения строительства объекта за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа, в том числе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального района, бюджетов городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района в период до 31.12.2024;

б) копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

в) копия передаточного акта в случае реорганизации юридического лица, являющемуся его правопреемником, с указанием затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при наличии);

г) документы подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (при наличии);

д) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием проектной организации по форме № КС-18 (при наличии);

е) разрешение на строительство объектов (при наличии);

ж) документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

з) копия акта инвентаризационной комиссии балансодержателя;

и) фотографии объекта незавершенного строительства;

к) справка о заключенных муниципальных контрактах в отношении объектов незавершенного строительства;

л) копии платежных поручений по ранее произведенным расходам (вложениям в объекты незавершенного строительства);

м) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ [(КС-2)](consultantplus://offline/ref=6AFF199D4B22E88B18DC6124E67979BA55F8C614285802044B27365F2C6321825B9349D8A4BBF7538230F494D7B5260D7C4735D448584AH360N), справки о стоимости выполненных работ и затрат [(КС-3)](consultantplus://offline/ref=6AFF199D4B22E88B18DC6124E67979BA55F8C614285802044B27365F2C6321825B9349D8A4B8F45F8230F494D7B5260D7C4735D448584AH360N), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией [(КС-14)](consultantplus://offline/ref=6AFF199D4B22E88B18DC6124E67979BA53FFC412235802044B27365F2C6321825B9349D8A7BFF3538230F494D7B5260D7C4735D448584AH360N), товарные накладные по [форме № ТОРГ-12](consultantplus://offline/ref=6AFF199D4B22E88B18DC6124E67979BA55FDCD1C2D5802044B27365F2C6321825B9349D8A5BCF65B8230F494D7B5260D7C4735D448584AH360N), иные документы;

н) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

о) выписка из реестра федерального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

**3. Порядок принятия решения по списанию**

3.1 Комиссия по списанию объектов или затрат рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления полного пакета документов, указанных в пункте 2.1 раздела II Положения. Комиссия по списанию объектов или затрат для решения возложенных на нее задач имеет право запрашивать дополнительные материалы и документы.

3.2 По результатам рассмотрения материалов и документов Комиссия по списанию объектов или затрат принимает одно из следующих решений:

- решение о согласовании списания объекта незавершенного строительства (положительное решение);

- решение о согласовании списания затрат понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности (положительное решение);

- решение об отказе в согласовании списания объекта или затрат.

3.3 Основанием для принятия решения об отказе в согласовании списания объекта или затрат является:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено;

б) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела II Положения;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

3.4 В случае отказа в согласовании списания затрат, Комиссия по списанию объекта или затрат в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения выдает свои рекомендации балансодержателю.

3.5 Решение Комиссии по списанию объекта или затрат принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается в 1 экземпляре председателем и членами Комиссии по списанию затрат.

3.6 Протокол является основанием для подготовки балансодержателем проекта соответствующего правового акта балансодержателя о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности.

3.7 Списание объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства балансодержателем осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия соответствующего правового акта.

3.8 Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию объекта или затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

3.9 Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах.

3.10 При принятии решения о списании в форме правового акта балансодержателя о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности балансодержатель в течение 14 рабочих дней представляет в Комитет по строительству Гатчинского муниципального округа информацию о таком решении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке списания объектов незавершенного строительства

или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов

капитального строительства муниципальной собственности

Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на учете балансодержателя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование объекта незавершенного строительства** | **Назначение объекта (указать одни из следующих вариантов: 1. ПИР/ПСД. 2. Дорожное строительство и благоустройство.**  **3. Социальные объекты.**  **4. Инженерные сети)** | **Общая площадь объекта незавершенного строительства (кроме ПИР/ПСД)** | | **Номер н дата нормативно- правового акта, подтверждающего основание выделения денежных средств (муниципальная программа, иное)** | **Размер освоенных бюджетных средств** | | | | **Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы но объекту, нет всех необходимых форм, документов, район не принимает объекты, не подписывает формы и др.)** | **Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства** |
| **Здания строения, кв. м** | **Линейные объекты, протяженность, км** | **Федеральный**  **бюджет** | **Областной**  **бюджет** | **Местный**  **бюджет** | **ИТОГО** |
| **тыс. руб.** | **тыс. руб.** | **тыс. руб.** | **тыс. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование балансодержателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке списания объектов незавершенного строительства

или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов

капитального строительства муниципальной собственности

Карта сведений об объекте незавершенного строительства

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Местонахождение **объекта** |  |
| **2** | **Сведения о балансодержателе:** |  |
| 2.1 | Наименование балансодержателя |  |
| 2.2 | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  |
| 2.3 | Форма собственности (КФС) |  |
| 2.4 | Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс) |  |
| 2.5 | ИНН |  |
| **3** | Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ЛСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети, другое) |  |
| **4** | **Наличие земельно-правовой документации** (имеется/ не имеется) |  |
| **5** | **Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:** |  |
| 5.1 | Аренда |  |
| 5.2 | Бессрочное пользование |  |
| 5.3 | Право собственности |  |
| 5.4 | Иная |  |
| **6** | **Наличие проектно-сметной документации:** |  |
| 6.1 | Полная комплектность — 1; частичная — 0,5; отсутствует — 0 |  |
| 6.2 | Дата подготовки проектной документации |  |
| **7** | **Сроки строительства:** |  |
| 7.1 | Дата выдачи разрешения на строительство (при наличии) |  |
| 7.2 | Номер разрешения на строительство и кем выдан |  |
| 7.3 | Срок действия разрешения на строительство |  |
| 7.4 | Дата фактического прекращения строительства |  |
| 8 | **Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта** |  |
| **9** | **Стоимостные характеристики объекта:** |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1 | Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе |  |
| 9.1.1 | Стоимость проектно-изыскательских работ (тыс. руб.) |  |
| 9.1.2 | Право пользования земельным участком (тыс. руб.) |  |
| 9.1.3 | Стоимость проектно-сметной документации (тыс. руб.) |  |
| 9.1.4 | Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.) |  |
| 9.1.5 | Общая стоимость смонтированного оборудования (тыс. руб.) |  |
| 9.1.6 | Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам (тыс. руб.) |  |
| 9.1.7 | Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.) |  |
| 9.1.8 | Прочие затраты (тыс. руб.) |  |
| **10** | **Иные сведения:** |  |
| 10.1 | Инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии) |  |
| 10.2 | Кадастровый номер объекта незавершенного строительства |  |
| 10.3 | Год начала строительства объекта незавершенного строительства |  |
| 10.4 | Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о порядке списания объектов незавершенного строительства

или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов

капитального строительства муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного строительства

Балансодержатель:

(наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат)

Объект:

Тип объекта:

(ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети и др.)

Сумма затрат на балансе:

Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства:

(площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

Хронология событий

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата (месяц, год)** | **Событие** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

* причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;

- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о невозможности продолжения строительства

* прочие пояснения (предложения).

Наименование балансодержателя:

Руководитель (Ф.И.О) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке списания объектов незавершенного строительства

или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов

капитального строительства муниципальной собственности

**ХОДАТАЙСТВО**

о списании объекта незавершенного строительства / затрат по объекту незавершенного строительства

В соответствии с постановлением администрации Гатчинского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» прошу рассмотреть вопрос о списании объекта незавершенного строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и (или) затрат по нему в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Основные сведения об объекте незавершенного строительства (в том числе, дата начала и прекращения строительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статус объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается текущее состояние объекта, строительство начато, что построено, строительство приостановлено, коротко об основных итогах инвентаризации)

Документ-основание для выделения средств из бюджета Гатчинского муниципального округа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма фактически произведенных расходов из бюджета Гатчинского муниципального округа по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причины приостановления (прекращения) строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обоснование возможности/невозможности его дальнейшего использования либо завершения строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае невозможного использования коротко указать причины, в случае возможности указать возможные варианты использования объекта или консервации)

Приложение: 1. 2. 3. ……………….

Руководитель отраслевого (функционального) органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. Согласовано: Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 26.06.2025 № 5520

**Положение о комиссии по списанию объектов или затрат**

**по объектам незавершенного строительства**

**1. Общие положения**

1.1 Положение о комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Положение) регламентирует общественные отношения, возникающие в связи с созданием, формированием и изменением состава комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

1.2 Комиссия по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией Гатчинского муниципального округа в целях сокращения объемов незавершенного строительства, определения способа вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства на территории Гатчинского муниципального округа, в том числе выработки предложений и рекомендаций балансодержателю затрат по представлению недостающих документов для дальнейшего рассмотрения способа распоряжения объектом незавершенного строительства или оформления права собственности, а также возможности достройки объекта незавершенного строительства, повышения эффективности исполнения средств бюджета Гатчинского муниципального округа, направляемых на инвестиционные цели, своевременного списания затрат по объектам незавершенного строительства на балансе которых учитываются затраты по объектам незавершенного строительства.

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется, законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации [Гатчинского](http://docs.cntd.ru/document/940102656) муниципального округа, настоящим Положением.

**2. Задачи, функции, права и обязанности комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является рассмотрение вопросов связанных с принятием решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства с балансов администрации Гатчинского муниципального округа, структурных подразделений администрации Гатчинского муниципального округа, обладающих статусом юридического лица, муниципальных учреждений (далее - балансодержатели), выработкой рекомендаций по сокращению объемов незавершенного строительства и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства на территории Гатчинского муниципального округа.

2.2. Комиссия для реализации возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.2.1 Полное, своевременное, объективное рассмотрение ходатайств балансодержателя о списании произведенных затрат по объектам незавершенного строительства.

2.2.2 Принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

2.3 В ходе осуществления своей деятельности комиссия имеет право:

2.3.1 Запрашивать необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию.

2.3.2 Заслушивать на заседаниях комиссии представителей балансодержателей по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

2.3.3 Привлекать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления, а также должностных лиц, экспертов и специалистов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.4 Комиссия обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами администрации Гатчинского муниципального округа, в том числе Положением.

**3. Организация деятельности комиссии**

3.1 Деятельность комиссии осуществляется на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений.

3.2 В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и другие члены комиссии. Секретарь комиссии не является членом комиссии и не имеет права голоса.

3.3 Основной формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости - в связи с поступлением ходатайств балансодержателей о списании произведенных затрат по объектам незавершенного строительства и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов комиссии.

3.4 Заседания комиссии проводятся не позднее 45 календарных дней со дня поступления в комиссию ходатайства от балансодержателей о списании произведенных затрат по объектам незавершенного строительства с приложением документов, указанных в пункте 2.1 Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства приложения 1 к настоящему постановлению.

3.5 Комиссия проверяет имеющиеся материалы и документацию по объектам незавершенного строительства и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

3.6 Решения комиссии принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равном количестве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего.

3.7 Решения комиссии оформляются протоколом заседания, который в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания подписывают председатель и секретарь комиссии.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии секретарь комиссии направляет его копию балансодержателю.

3.8 В протоколе заседания указываются:

3.8.1 Дата, время и место проведения заседания.

3.8.2 Повестка заседания.

3.8.3 Состав членов комиссии, принимавших участие в заседании.

3.8.4 Состав приглашенных на заседание лиц (с указанием информации о присутствии на заседании).

3.8.5 Содержание рассмотренных на заседании вопросов и ход их рассмотрения, с указанием результатов голосования и принятых комиссией решений по каждому из рассмотренных вопросов, а также особое мнение членов комиссии, которые не согласны с решениями комиссии.

3.9 Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, в том числе:

3.9.1 Утверждает повестку заседания, назначает дату, время и место проведения заседания, определяет состав приглашаемых на заседание заинтересованных лиц не позднее, чем за три рабочих дня до дня заседания.

3.9.2 Рассматривает заявления и принимает решение о присутствии заинтересованных лиц на заседаниях комиссии.

3.9.3 Председательствует на заседаниях комиссии.

3.9.4 Подписывает протоколы заседаний комиссии и другие документы, составляемые в ходе деятельности комиссии.

3.9.5 Осуществляет иные функции, предусмотренные Положением и иными муниципальными правовыми актами.

3.10 В случае временного отсутствия председателя комиссии (болезнь, командировка, отпуск и в других случаях) его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

3.11 Секретарь комиссии:

3.11.1 Принимает поступающие в комиссию ходатайства балансодержателей о списании произведенных затрат по объектам незавершенного строительства.

3.11.2 Дополнительно запрашивает у балансодержателей документы, указанные в пункте 2.1 Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства приложения 1 к настоящему постановлению, в случае не предоставления их в полном объеме.

3.11.3 Информирует членов комиссии и приглашаемых на заседание лиц не позднее, чем за два рабочих дня до дня заседания комиссии о дате, времени, месте проведения заседания комиссии и его повестке.

3.11.4 Уведомляет заинтересованных лиц, подавших (направивших) заявления о присутствии на заседаниях комиссии о переносе либо отмене заседаний комиссии.

3.11.5 Формирует проект повестки заседания комиссии.

3.11.6 Ведет, оформляет и подписывает протокол заседания комиссии.

3.11.7 Ведет иное делопроизводство комиссии.

3.11.8 Содействует председателю комиссии в учреждении текущей деятельности комиссии.

3.11.9 Осуществляет иные функции, предусмотренные Положением и иными муниципальными правовыми актами.

3.11.10 Секретарь комиссии не является членом комиссии и не имеет право

голоса при принятии решений.

3.12. Члены комиссии:

3.12.1 Принимают непосредственное участие в заседаниях комиссии (лично, не передавая свои полномочия другим лицам).

3.12.2 Вносят предложения по вопросам деятельности комиссии, принятия комиссией решений по рассматриваемым в ходе заседаний комиссии вопросам.

3.12.3 Знакомятся с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну.

3.12.4 Предлагают кандидатуры экспертов, специалистов для участия в заседаниях комиссии.

3.12.5 Возглавляют рабочие и экспертные группы, формируемые комиссией, и входят в их состав.

3.12.6 Участвуют в голосовании по вопросам, рассматриваемым в ходе заседания комиссии.

3.12.7 Предлагают председателю комиссии кандидатуры приглашаемых на заседания лиц;

3.12.8 Осуществляют свою деятельность на добровольной и безвозмездной основе.

3.12.9 Принимают меры по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов.

3.12.10 Осуществляют иные функции, предусмотренные Положением и иными муниципальными правовыми актами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 26.06.2025 № 5520

СОСТАВ

комиссии по списанию объектов или затрат по объектам незавершенного строительства

Председатель комиссии:

Погосян Тигран Робертович - Заместитель главы администрации по строительству

Заместитель председателя комиссии:

Носков Илья Вениаминович – заместитель главы администрации по финансовой политике и муниципальному контролю

Члены комиссии:

Аввакумов Александр Николаевич - председатель КУИ Гатчинского муниципального округа;

Степанов Александр Юрьевич – председатель Комитета по строительству

Орехова Любовь Ивановна – председатель Комитета финансов Гатчинского муниципального округа

Кузнецова Ирина Геннадьевна – председатель Комитета юридического обеспечения

Василенко Ольга Михайловна – начальник управления учета и отчетности – главный бухгалтер администрации Гатчинского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Комитета по строительству