****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.07.2025 № 5988

|  |
| --- |
| Об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 ст. 56.2, п. 2 ч. 1 ст. 56.3, ч. 3 ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, учитывая постановление администрации Гатчинского муниципального района от 14.10.2024 № 4832 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога-продолжение улицы Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенного в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области», публикацию в газете «Официальный вестник» приложение к газете «Гатчинская правда» № 52(851) от 17.12.2024 сообщения о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в целях размещения линейного

объекта (автомобильная дорога-продолжение улицы Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенного в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области:

* 1. земельный участок площадью 1035 кв. м, расположенный по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, земельный участок 8г, кадастровый номер: 47:25:0107008:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

* 1. земельный участок площадью 22 кв. м, расположенный по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения рынка «Аэродром»;

* 1. земельный участок площадью 2536 кв. м, образованный путем

раздела земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107006:30, площадью 6578 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, земельный участок 8а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, с сохранением исходного в измененных границах;

* 1. земельный участок площадью 1986 кв. м, расположенный по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:29, категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

* 1. следующие нежилые помещения, расположенные в нежилом здании,

наименование: блок магазинов, площадь 534,3 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер 47:25:0107008:39:

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть помещений блока

магазинов, лит. Б. Помещение № 1, блок магазинов, площадью 64,9 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:173;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение№2 (магазин),

площадью 69,3 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:175;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение №3 (магазин),

площадью 39,5 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0000000:6083;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение №4 (магазин),

площадью 35,8 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:183;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 8 (магазин),

площадью 22,1 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:172;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 9 (магазин),

площадью 22,2 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:187;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 10 (магазин),

площадью 22,1 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:169;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 11 (магазин),

площадью 22,1 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:168;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 12 (магазин),

площадью 22,4 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:170;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 13 (магазин), площадью 23,4 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:186;
    2. нежилое помещение, наименование: торговое помещение

(магазин), площадью 22,1 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, пом. 14, кадастровый номер: 47:25:0000000:6045;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть помещений блока

магазинов, лит. Б, помещение № 15, площадью 22,4 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:179;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 16

(магазин), площадью 22,8 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:185;

* + 1. нежилое помещение, наименование: помещение № 17 (магазин), площадью 21,2 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:184;
    2. нежилое помещение, наименование: помещение № 5 (холодильная камера); помещение № 6 (подсобное); помещение №7 (магазин), площадью 33,9 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:174;
    3. нежилое помещение, наименование: часть помещений блока

магазинов, лит. Б. Помещения с №18 по № 23, площадью 68,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:176;

* 1. следующие нежилые помещения, расположенные в нежилом здании,

наименование: центральный павильон, площадь 397,5 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а, кадастровый номер: 47:25:0107007:25:

* + 1. нежилое жилое помещение, наименование: часть центрального павильона Лит.Д-помещение №2, площадью 25,9 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:177;
    2. нежилое помещение, наименование: часть центрального павильона

Лит.Д-помещение №3, площадью 15,4 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:171;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть центрального павильона

Лит.Д-помещение №6, площадью 11,9 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:181;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть центрального павильона

Лит.Д-помещение №7, площадью 31,4 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:167;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть центрального павильона

Лит.Д-помещение №8, площадью 30,1 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:166;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть центрального павильона

Лит.Д-помещения №№ 1, 4, 5, площадью 282,8 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:178;

* 1. следующие нежилые помещения, расположенные в нежилом здании,

наименование: часть блока магазинов, площадь 328,5 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а, кадастровый номер: 47:250107007:17:

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть блока магазинов Лит. А-

помещения №№1-16, площадью 328,5 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а, пом. 1-Н, кадастровый номер: 47:25:0107007:37;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть блока магазинов Лит. А-

помещение №18, площадью 25,3 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:180;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть блока магазинов Лит. А-

помещение №17, площадью 25,1 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:182;

* 1. следующие нежилые помещения, расположенные в нежилом здании,

наименование: часть блока из 4 магазинов и кафе Лит. В-помещения №№ 1,4,5,6,7,8, 10, площадью 146,1 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107007:21:

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть блока из 4 магазинов и

кафе, Лит. В-помещения №2 №3, площадью 51,7 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:191;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть блока из 4 магазинов и

кафе, Лит. В-помещение №9, площадью 25,6 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:192;

* + 1. нежилое помещение, наименование: часть блока из 4 магазинов и

кафе, Лит. В-помещение №11, площадью 40,2 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:188;

* 1. нежилое здание, наименование: здание торгового назначения,

площадью 158,9 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:194.

1. Не осуществляется изъятие следующих сооружений, входящих в зону

планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога-продолжение улицы Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука»:

* 1. сооружение хозяйственное, наименование: водопровод,

протяженность 56 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дл. 8А, кадастровый номер: 47:25:0107008:33;

* 1. сооружение энергетики и электропередач, наименование:

электрические сети рынка «Аэродром», протяженность 420 м, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:164;

* 1. сооружение, наименование: сеть канализации рынка «Аэродром» с

тринадцатью смотровыми колодцами, протяженность 144 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107008:165;

* 1. нежилое здание, наименование: трансформаторная подстанция,

площадью 25,8 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, кадастровый номер: 47:25:0107007:22.

1. Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского

муниципального округа Ленинградской области в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, и по месту нахождения зданий и помещений, указанных в п.1 настоящего постановления;

3.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3.3. выступить заказчиком работ по оценке изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления;

* 1. осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;
  2. подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов

недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, проекты соглашений об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества.

1. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня издания подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа.
2. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его издания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич