****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.07.2025 № 6044

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей

площади жилья на территории

муниципального образования

Гатчинский муниципальный округ

Ленинградской области на III квартал 2025 года

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 02.05.2024 № 50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидии и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 №394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на III квартал 2025 года в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 147 376 (сто сорок семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек (согласно приложению к данному постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник»- приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Кандыба Александр Анатольевич

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 09.07.2025 № 6044

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

на III квартал 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  Ср ст квм | Ст дог | Ст кред | Ст строй | Ст стат |
| Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | Постановление администрации Гатчинского муниципального округа | **147 376** |  | **129 072** | **166 741** | **150 539** |

Ст дог х 0,92+Ст\_кред х 0,92+Ст.стат+ Ст.строй

Ср\_ст\_квм= ---------------------------------------------------

N

СТквм=Ср\_квм х К\_дефл, где

**Ст. дог**- по данным договоров на приобретение (строительство) жилья

**Ст. кред –** по данным официальной информации, полученной от риэлтерских, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечными потребительским кредитами, выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

**Ст. стат.**-стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат)

**Ст.строй.-**по даннымзастройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

**0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N** - количество показателей, используемых при расчете

**К дефл.** – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал

**СТ квм=Ср квм х К дефл.**

Ср.ст.кв.м.- норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на I квартал 2025 года с учетом индексов-дефляторов

К дефл.- дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России-100,8

Ст строй = **166 741**

Ст стат = **150 539**

Ст кред = **129 072**

Ср кв м = 129 072 х 0,92 + 150 539 + 166 741 = **145 342**

3

Ср ст квм = 145 342 х 101,4 = 147 376