****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.08.2025 № 7307

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитутав целях строительства и эксплуатациилинейного объекта системы газоснабжения местного значения поселения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинскийрайон, (кад. №47:23:0319003:1513)» |

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1024702184715, ИНН 4700000109, адрес местонахождения: 188507, Ленинградская обл., Ломоносовский м.р-н, г.п. Аннинское, гп. Новоселье, наб. Реки Кикенки, зд. 3, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная 26.12.2024 Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю., концепцией участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009г. № 57, Договор от 06.09.2022 № 798-1237-22 подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенный между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и Качулковым Василием Владимировичем, обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения поселения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, (кад. №47:23:0319003:1513)» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 47:23:0319003:2466, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район).

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 26 (двадцать шесть) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4.  Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заключить с правообладателем земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.  АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8.  Установить следующий график выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод в дер. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области», предоставленный АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

8.1. Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, (кад.№ 47:23:0319003:1513)» в период 2025-2026 гг.

8.2. Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, (кад.№ 47:23:0319003:1513)» в срок 2026-2074 гг.

9.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок определен Правилами охраны газораспределительных сетей.

10.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.2. направить обладателю публичного сервитута - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копию настоящего постановления и сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

11.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу С.М.Ковыляка.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич