****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.09.2025 № 8874

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей

площади жилья на территории

муниципального образования

Гатчинский муниципальный округ

Ленинградской области на IV квартал 2025 года

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 02.05.2024 № 50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидии и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на IV квартал 2025 года в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 147 933 (сто сорок семь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек (согласно приложению к данному постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник»- приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Рудоман Наталья Александровна

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 29.09.2025 № 8874

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

на IV квартал 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  Ср ст квм | Ст дог | Ст кред | Ст стат | Ст строй |
| Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | Постановление администрации Гатчинского муниципального округа | **147 933** | - | **111 473** | **154 499** | **179 756** |

|  |  |
| --- | --- |
| Ср \_ квм = | Ст\_дог х 0,92+Ст\_кред х 0,92+Ст\_стат+ Ст\_строй |
| N |

СТ квм = Ср\_квм х К\_дефл, где

**Ст. дог**- по данным договоров на приобретение (строительство) жилья

**Ст. кред –** по данным официальной информации, полученной от риэлтерских, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечными потребительским кредитами, выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования;

**Ст. стат** - стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);

**Ст. строй -** по даннымзастройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования;

**0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - количество показателей, используемых при расчете;

**К дефл.** – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный кварта.

**СТ квм=Ср квм х К дефл.**

Ср. ст. кв.м.- норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на 2 квартал 2025 года с учетом индексов-дефляторов

К дефл.- дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России-101,6

Ст кред = **111 473**

Ст стат = **154 499**

Ст строй = **179 756**

Ср кв м = **111 473** х 0,92 + **154 499+ 179 756** = **145 603**

**3**

Ср ст квм = **145 603 х 101,6 = 147 933**