****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.10.2025 № 9133

|  |
| --- |
| Об утверждении результатовопределения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби |

 В соответствии с п. 8, 9, 10, 11 ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», ст. 2-1 областного закона Ленинградской области от 02.12.2005 №107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Определить доли в праве общей долевой собственности выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби на следующие земельные участки: 47:23:0000000:27; 47:23:0000000:34.

2. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участи из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, указанные в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 3. В трехдневный срок с даты издания настоящего постановления опубликовать в газете «Официальный вестник» – приложение к газете «Гатчинская правда», разместить на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. По истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости путем направления данного постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) в лице Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу С.М. Ковыляка.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

 Ленинградской области

от 03.10.2025 № 9133

Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области определяет размеры земельных долей, выраженные в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби» на следующие земельные участки: 47:23:0000000:27; 47:23:0000000:34 в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д) = Р(б) / P(s)

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

P(s) = П x S

где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости | Размер земельной доли в балло-гектарах | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби |
| 47:23:0000000:27 |
| 1 | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:27-47/054/2025-17 от 22.09.2025 | 2775 | 2775/58136 |
| 47:23:0000000:34 |
| 8 | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-41 от 03.06.2025 | 111 | 111/420540 |
| 9 | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-40 от 03.06.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-36 от 16.05.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-45 от 13.08.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-42 от 03.06.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-32 от 15.05.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-31 от 14.05.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-35 от 15.05.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-34 от 15.05.2025 | 111 | 111/420540 |
|  | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области | 47:23:0000000:34-47/054/2025-33 от 15.05.2025 | 111 | 111/420540 |