****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.10.2025 № 9192

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полос отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Комфортел» (далее – ООО «Комфортел»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1089847292424, ИНН 7810524485, адрес местонахождения: 196006, г. Санкт-Петербург, пер. Детский, д. 5, литера А, оф. 304 об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 «137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», договором от 27.08.2025 № 863П/ОДС/25/031648 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования Федерального значения»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полос отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, в отношении земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
|

|  |
| --- |
| 47:23:0259001:26 |

 | Ленинградская область Р-23 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель-граница с Республикой Беларусь (далее-Автомобильная дорога) с пересечением инженерной коммуникацией в двух футлярах d=63 мм Автомобильной дороги в районе км 33+274 |

 2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 451 (четыреста пятьдесят один) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4.  Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца.

5.  Рекомендовать ООО «Комфортел» заключить с правообладателем земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8.  ООО «Комфортел» в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении части земельного участка.

9.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Комфортел» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич