****

**ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 20 августа 2025 года № 158**

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории деревни Батово |

Руководствуясь пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ», постановления администрации Гатчинского муниципального округа от 05.05.2025 № 3761 «Об утверждении Положения о комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа», распоряжения Рождественского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 27.06.2025 № 14 «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 16.09.2025 в 17-00 собрание участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в деревне Батово Гатчинского муниципального округа Ленинградской области: д.4, д.5. д.6, д.7, д.8 (далее -Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в населенных пунктах подведомственных Рождественскому территориальному управлению (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории деревни Батово Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

4.2. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 16.09.2025 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Батово, д. 12, зрительный зал (Батовский культурно-досуговый центр).

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории д. Батово Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории деревни Батово Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, указанной в пункте 4.3 настоящего постановления, в здании Рождественского территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: с. Рождествено, Большой пр-т, д.5.

5.3. Разместить 01.09.2025 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Поручить Рождественскому территориальному управлению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области:

- проведение экспозиции Проекта в здании Рождественского территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: с. Рождествено, Большой пр-т, д.5 с 01.09.2025 по 16.09.2025 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;

5.5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 01.09.2025 по 16.09.2025 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в секторе по благоустройству территории Рождественского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, с. Рождествено, Большой пр-кт, д.5 каб. 4, тел. (81371) 62-232 (доб.2); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

5.6. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проекту течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.8. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование 23.09.2025 заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Назначить главу Рождественского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа С.Н.Сорокина ответственным лицом за проведение публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» 26.08.2025.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по имущественному комплексу Ковыляка С.М.

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А.Филоненко

Исп. Сорокин С.Н.

Приложение 1

к постановлению главы

Гатчинского муниципального округа

№ 158 от 20.08.2025

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в населенных пунктах подведомственных Рождественскому территориальному управлению оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: д. Батово, д.4, д.5. д.6, д.7, д.8.

Перечень информационных материалов к проекту: схемы расположения земельных участков.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 16.09.2025 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, д. Батово д. 12, зрительный зал (Батовский культурно-досуговый центр).

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения (26.08.2025) о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения (23.09.2025) о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 01.09.2025 в здании Рождественского территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: с. Рождествено, Большой пр-т, д.5.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 01.09.2025 по 16.09.2025 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории деревни Батово Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании Рождественского территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г с. Рождествено, Большой пр-т, д.5, с 01.09.2025 по 16.09.2025 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта 01.09.2025 по 16.09.2025 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч. в секторе по благоустройству территории Рождественского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, с. Рождествено, Большой пр-кт, д.5 каб. 4, тел. (81371) 62-232 (доб.2); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального округа <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».