

**ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 14 октября 2025 года № 200

О проведении публичных слушаний

по образованию земельных участков,

на которых расположены многоквартирные

дома на территории Вырицкого

территориального управления

Руководствуясь пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ», положением о комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № 3761 от 05.05.2025, распоряжением Вырицкого территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 11.07.2025 №ОРД-55/2025 «Об образовании комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления», распоряжением Вырицкого территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.08.2025 №ОРД-55/2025 «О формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в гп. Вырица», п.3.1 положения о Вырицком территориальном управлении администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа №67 от 22.11.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 21.11.2025 в 17-00 собрание участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 26, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Ушаковская, д. 18, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Ушаковская, д. 19,Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Черняховского, д. 4, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Красная, д. 39, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, пер. Безымянный, д. 2, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 3, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 5, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Жертв Революции, д.7 (далее – Проект):

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории Вырицкого территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 21.11.2025 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, кабинет 2 (зал-1 этаж).

4.3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Вырицкого территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в границах территории на которых расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории Вырицкого территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в здании Вырицкого территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7.

5.3. Разместить 23.10.2025 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Поручить Вырицкому территориальному управлению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области:

- проведение экспозиции Проекта в здании Вырицкого территориального управления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7 с 23.10.2025 по 20.11.2025 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;

5.5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 23.10.2025 по 20.11.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник – четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в секторе имущественных и земельных вопросов Вырицкого территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. № 15, тел (81371)49896; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

5.6. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проекту в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту.

5.8. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование 25.11.2025 заключения о результатах публичных слушаний по в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Назначить главу Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области М.В. Хомченко ответственным лицом за проведение публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» 21.10.2025.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу Ковыляка С.М.

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко

Приложение 1

к Постановлению главы Гатчинского муниципального округа

от 14 октября 2025 года № 200

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 26, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Ушаковская, д. 18, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Ушаковская, д. 19,Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Черняховского, д. 4, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Красная, д. 39, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, пер. Безымянный, д. 2, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 3, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 5, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Жертв Революции, д.7.

Перечень информационных материалов к проекту: схемы расположения земельных участков.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 21.11.2025 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, кабинет 2 (зал-1 этаж).

Место и дата открытия экспозиции проекта: 23.10.2025 в здании Вырицкое территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 23.10.2025 по 20.11.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории гп. Вырица Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании Вырицкого территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, с 23.10.2025 по 20.11.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 23.10.2025 по 20.11.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник – четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в секторе имущественных и земельных вопросов Вырицкого территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. № 15, тел (81371)49896; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального округа <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».