**Пояснительная записка к**

**ПРОГНОЗУ социально-экономического развития**

**МО «Город Гатчина»**

**на 2023 – 2025 годы**

Оглавление

ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В МО "ГОРОД ГАТЧИНА"………....1

[ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ…………..………………………………………………….………..…...](#_Toc335229919)3

РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ ……………………………………………………………..………….….….…8

[ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО](#_Toc335229920)…………………………………………………………………..….… 10

[ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК ………………………………………...](#_Toc335229923)17

[ИНВЕСТИЦИИ ...1](#_Toc335229924)9

[СТРОИТЕЛЬСТВО](#_Toc335229925) ….24

[СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ](#_Toc335229929) ……………27

БЮДЖЕТ МО "ГОРОД ГАТЧИНА"………………………………….. ……………………….………………….27

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО

РАЗВИТИЯ МО "ГОРОД ГАТЧИНА" (приложение на 9 л.)

Прогноз социально-экономического развития МО «Город Гатчина» на 2023 - 2025 годы разработан с учетом сценарных условий и основных макроэкономических параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области на 2023 год и на период до 2025 года, с учетом ретроспективного анализа социально-экономического развития МО «Город Гатчина» за 2021 год и анализа экономической ситуации за 1 полугодие 2022 года.

Разработка параметров прогноза социально-экономического развития МО «Город Гатчина» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов осуществлялась по базовому сценарию, предложенному Министерством экономического развития Российской Федерации.

В целом по итогам 2021 года и 1 полугодия 2022 года наблюдается положительная динамика развития муниципального образования «Город Гатчина».

**Общая оценка социально-экономической ситуации в МО «Город Гатчина»**

**Итоги 2021 года**

В МО «Город Гатчина» динамично развивается промышленность.

За 2021 год объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям города в промышленном производстве МО «Город Гатчина» составил 34 065,0 млн. руб. или 127,2 % к 2020 году.

Доля промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг всех крупных и средних предприятий и организаций города составляет 73,4%.

Базисом экономического развития остаются стабильно работающие предприятия, продолжающие реконструировать производства, модернизировать оборудование, осваивать новые технологии. Доля объема производимой продукции обрабатывающих производств составляет 95,4% в общем объеме производства промышленности города.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям по разделу «Обрабатывающие производства» составил 32 482,8 млн. руб., 129% к 2020 году.

Состояние на рынке труда стабилизировалось.

Уровень безработицы снизился с 2,7% (на 01.01.2021г.) до 0,26% (на 01.01.2021). Число зарегистрированных безработных снизилось с 1591 чел. на начало 2021 года до 139 чел. на конец 2021 года. Количество вакансий на рынке труда постоянно превышало число безработных граждан.

Среднесписочная численность работников списочного состава на предприятиях за 2020 год составляет 31 001 чел. или 103,4% к 2020 году, их среднемесячная заработная плата – 55 189 руб. или на 8,1% больше уровня 2020 года.

Разработка основных параметров прогноза развития промышленного производства Гатчинского муниципального района (по крупным и средним предприятиям) на 2023 год и на период до 2025 года осуществлялась на основе анализа сложившейся ситуации в экономике района по состоянию на 01.07.2022 года, предоставленных предприятиями прогнозов их финансово-хозяйственной деятельности и статистических данных Петростата в разрезе укрупненных видов экономической деятельности.

**Итоги 1 полугодия 2022 года**

В 1 полугодии 2022 года МО «Город Гатчина» адаптировалось к условиям, вызванным введением антироссийских санкций отдельными европейскими государствами и США, наблюдалась положительная динамика основных экономических показателей:

* **оборот по крупным и средним предприятиям** составил **73 296,3 млн. руб. (108%** к АППГ**);**
* **отгружено товаров** собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму **25 458,6 млн. руб.,** (темп к АППГ – 120,6%).Отгрузка товаров по МО «Город Гатчина» за 1 полугодие 2022 года составила **40,1%** от общего объема отгруженных товаров собственного производства по Гатчинскому муниципальному району в целом.

В структуре экономики МО «Город Гатчина» ведущее место занимают **обрабатывающие производства.** На их долю приходится 59 % общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в МО «Город Гатчина».

**Среднесписочная численность работников** списочного состава крупных и средних предприятий города (хоз.оквэд) за 1 полугодие 2022 год составила 33 436 человек или 107,9% к АППГ, наибольший удельный вес работающих на предприятиях обрабатывающих производств (19%).

**Среднемесячная заработная плата работников** выросла по сравнению с АППГ на 12,9 % и составила 59 628,3 руб.

**Инвестиции в основной капитал** по организациям МО Город Гатчина, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (хоз.оквэд), за   
1 полугодие 2022 года составил 7 669,0 млн. руб. (418% к АППГ).

**ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

С 15 октября по 14 ноября 2021 года была проведена Всероссийская перепись населения 2020 года (далее – ВПН-2020). Учет населения осуществлялся по состоянию на 00:00 часов 01 октября 2021 года. Лица, родившиеся после этого момента м умершие до этого момента, не учитывались.

По предварительным данным, опубликованным Росстатом 30 мая 2022 года, численность населения Гатчинского муниципального района на 01.10.2021 составила 94 377 человека. Демографический прогноз МО «Город Гатчина» на 2023-2025 годы разработан с учетом предварительных итогов ВПН-2020 и складывающейся экономической ситуации.

**В 2021 году** среднегодовая численность постоянного населения составила 91 844 человека и по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 1 346 человек или на 1,5%.

Численность постоянного населения на 01 января 2022 года составила 94 377 человек и сначала 2021 года (с учетом ВПН-2020) увеличилась на 5 066 человек или на 5,7%

По информации Петростата **за 2021 год** в МО «Город Гатчина»:

- родилось 799 человек (на 1,6% или на 13 чел. меньше, чем в АППГ);

- умерло 2193 человек (на 9% или на 181 чел. больше, чем в АППГ).

**В 2021 году** по сравнению с 2020 годом наблюдалось увеличение естественной убыли населения на 194 чел. или на 16,2%. Коэффициент естественной убыли увеличился с -13,4 до -15,2 человека на 1000 населения. Естественная убыль населения в 2021 году составила 1 394 человека.

К сожалению, с начала 2015 года естественная убыль населения перестала компенсироваться за счет миграционного прироста.

-прибыло 1993 чел., что на 837 чел. или на 72% больше, чем в АППГ,

-выбыло 2279 чел., что на 20 чел. или на 0,9% меньше, чем в АППГ.

Миграционная убыль за 2021 год составила -286 человек, в то время, как за 2020 год миграционная убыль составила -1143 человека. Миграционная убыль за год снизилась на 857 человек или на 75%.

**На 1 июля 2022 года**

- родилось человек – 337 (что на 66 чел. или на 16,4 % меньше, чем в АППГ);

- умерло человек – 828 (что на 265 чел. или на 24,2 % меньше, чем в АППГ).

По-прежнему число умерших граждан превышает число родившихся. Превышение составило 2,5 раза (в АППГ 2,7 раза).

Естественная убыль населения уменьшилась на 199 чел. и составила 491 человек (за 1 полугодие 2021г.– 690 чел.).

-прибыло 1117 чел., что на 371чел. или на 49,7% больше, чем в АППГ,

-выбыло 1402 чел., что на 138 чел. или на 10,9% больше, чем в АППГ.

За 1 полугодие 2022 г. миграционная убыль составила – 285 чел.

За 1 полугодие 2021г. миграционная убыль составила - 518 чел.

**По оценке, в 2022 году** численность постоянного населения МО «Город Гатчина» по сравнению с 2021 годом продолжит уменьшаться и составит на конец 2022 года 93 339 человек.

Естественная убыль уменьшится на 445 чел. и составит - 949 чел., что обусловлено ростом рождаемости и снижением смертности.

Коэффициент смертности снизится с 23,9 до 17,6 человек на 1000 населения.

Коэффициент миграционной убыли снизится с -3,1 до -0,9 чел. на 1000 населения за счет увеличения числа прибывших в МО «Город Гатчина».

Прогнозируемый период **2023-2025 годов** будет характеризоваться ростом рождаемости, постепенным снижением смертности, а значит и снижением естественной убыли, а также увеличением миграционного прироста.

**В целях увеличения рождаемости** администрацией Гатчинского муниципального района принимаются различные меры. Активно решаются вопросы, направленные на поддержку многодетных семей, улучшение жилищных условий для молодых семей. В период 2019-2020 годов было открыто 5 новых детских садов. Кроме того, по просьбам родителей созданы и функционируют в дошкольных образовательных учреждениях 4 группы «Особый ребенок». В 2021 году в Гатчине открыт детский сад на 60 мест по улице Достоевского. В планах до 2025 года - строительство в жилом квартале IQ Гатчина детского сада на 160 мест, строительство ясельного корпуса на 90 мест в детском саду №13, строительство 2-х школ по 1175 мест в районах Аэродром и Хохлово поле.

Также нужно отметить активное строительство жилья. В 2021 году в МО «Город Гатчина» введено 75,8 тыс. квадратных метров общей (полезной) площади жилья, что на 45,3 тыс. квадратных метров больше, чем в 2020 году. В среднесрочной перспективе ожидается многоэтажная и коттеджная застройка микрорайона Аэродром г. Гатчины с общей жилой площадью около 1 млн.кв.м.

Ежегодно с 2018 года ведется заселение нового жилого квартала IQ-Гатчина. В 2021 году состоялся ввод 9,0 тыс.кв.м. жилья III очереди. В 2021 году состоялся ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома для расселения граждан из аварийного жилья в Гатчине. В 2022 году введены в эксплуатацию в г.Гатчине многоквартирные жилые дома в микр. Аэродром по ул.Красных Военлетов и на ул.Хохлова.

Росту рождаемости, как следствию увеличения миграционного прироста в среднесрочной перспективе, будет способствовать создание новых рабочих мест в рамках реализации таких инвестиционных проектов, как «строительство Северо-Западного нанотехнологического центра» и «создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК в НИЦ Курчатовском институте ПИЯФ им. Б. П. Константинова».

В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории *ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» построен и введен в эксплуатацию новый областной перинатальный центр, в состав которого вошли:* круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования. В 2021 году в рамках муниципальной программы Гатчинского района приобретены 4 квартиры для врачей, в 2022 году -3 квартиры.

В связи с проводимыми мероприятиями, в прогнозируемый период 2023 – 2025 гг. можно ожидать ежегодный темп рождаемости 101%, 102%, 103% как результат предпринимаемых мер федерального и регионального уровня, а также мер, принимаемых руководством района.

Последние несколько лет до пандемии коронавируса наблюдалось **уменьшение смертности.** В 2019 году смертность снизилась относительно 2018 года на 22 человека. В 2020 году смертность увеличилась на 477 человек относительно 2019 года., в 2021 году - на 173 человека и составила 2193 человека (108,6%).

В 2022 году ожидается снижение смертности на 24,5%, смертность достигнет 1656 человек.

В среднесрочной перспективе 2023-2025 годов число умерших граждан постепенно продолжит снижаться на 5% и к 2025 году составит 1419 человек.

Одним из основных шагов к решению вопроса снижения смертности является развитие системы здравоохранения, которое невозможно без создания новых объектов здравоохранения и совершенствования материально-технической базы действующих объектов.

В микрорайоне Аэродром г.Гатчина построена новая поликлиника на 380 посещений в смену.

В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» введен и начал функционировать областной перинатальный центр, в состав которого вошли: круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования.

За 2019-2021 годы были организованы новые подразделения:

- отделение медицинской профилактики в Гатчинской поликлинике и кабинеты медицинской профилактики в поликлинике «Аэродром»;

- отделение неотложной помощи в Гатчинской поликлинике;

- центр сосудистого риска в Гатчинской поликлинике;

- приняты на работу новые врачи и организованы новые кабинеты: врача пульмонолога, гастроэнтеролога, врача гериатра в поликлинике «Аэродром».

В 2019 – 2021 годах продолжалось развитие стационарзамещающих видов медицинской помощи. В амбулаторно-поликлинических подразделениях организованы 86 коек дневного стационара. В 2021 году открыт новый дневной стационар в поликлинике «Аэродром». За 2020-2021 годы организованы 35 коек дневного стационара разного профиля в отделениях стационара.

ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" представлена 653 круглосуточными койками, в том числе

* Стационар ГКМБ на 493 круглосуточных коек.

На базе стационара ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" функционируют первичное сосудистое отделение (кардиологическое отделение с ПРИТ на 60 коек и неврологическое отделение для больных с ОНМК на 42 койки, отделение рентгенэндоваскулярных методов диагностики и лечения), травматологический центр 2-го уровня с противошоковой операционной, оказывающие помощь жителям Южного медицинского округа.

Высокотехнологическая специализированная медицинская помощь по профилю сердечно-сосудистая хирургия оказывается в отделении рентгенэндоваскулярных методов диагностики и лечения.

Скорая и неотложная медицинская помощь населению Гатчинского муниципального района оказывается 18 бригад Гатчинской станции СМП и 3-х подстанций (Сиверская, Вырицкая, Коммунаровская).

Гатчинская станция СМП и Сиверская подстанция оборудованы звукозаписывающей системой «Незабудка – 3». Все санитарные автомобили оснащены системой слежения ГЛОНАСС с выходом на диспетчерский пункт центральной станции.

Все проведенные мероприятия, направленные на дооснащения муниципальных учреждений здравоохранения медицинским оборудованием, а также на повышение качества предоставления медицинских услуг населению, должно привести к улучшению состояния здоровья граждан и, как следствие, к сокращению естественной убыли населения района.

Важное значение в демографическом развитии территории имеют **миграционные процессы.** Миграционный прирост не только способен компенсировать естественную убыль населения, но и обеспечивать прирост населения района, оказывая «омолаживающее» влияние с точки зрения возрастных параметров населения, и открывая новые перспективы формирования трудовых ресурсов.

В 2021 году миграционная убыль снизилась на 857 человек и составила 286 человек. За 6 мес.2022 года миграционная убыль также снизилась относительно 6 мес.2021 года на 233 человека и составила -285 человек.

Ожидается, что с изменением внешних и внутренних условий функционирования экономики, миграционная убыль перерастет в миграционный прирост, который в МО «Город Гатчина» будет постепенно увеличиваться и к 2025 году составит 521 человек.

Структура миграции в Гатчинском районе меняется. Увеличение миграционного прироста будет происходить в основном за счет внутренней миграции.

**Увеличению миграционного прироста** и привлечению экономически активного населения в период с 2023 по 2025 годы будут активно способствовать такие факторы, как:

- активное жилищное строительство, о котором речь шла выше;

- реализация муниципальной программы по созданию условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе в период 2022-2025гг.

- реализация крупных инвестиционных проектов (строительство Нанопарка «Гатчина», реализация проектов на НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ и др.),

- строительство в городе 3-х школ, детского сада, бассейна, ледовой арены, ФОКа, реконструкция стадиона Спартак и других социальных объектов.

В Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года Гатчина определена как инновационный центр Территории комплексного развития, привлекательной для инвесторов с высокими требованиями к развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, с качеством жизни, сопоставимым с уровнем мировых стандартов. Все это должно привлекать на территорию города молодые высококвалифицированные кадры.

**Таким образом, в среднесрочной перспективе 2023-2025гг. ожидается:**

- постепенное снижение уровня естественной убыли (с -9,2 до -7,3 человек на 1000 населения),

что будет обусловлено снижением уровня смертности (с 16,9 до 15,4 человек на 1000 населения),

- ростом уровня рождаемости (с 7,7 до 8,1 человек на 1000 населения);

- увеличением уровня миграционного прироста (с 1,2 до 5,7 человек на 1000 населения)

**РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

По состоянию **на 01.01.2022 года** численность занятых в экономике граждан МО «Город Гатчина» составила 41 187 тыс. человек, тогда как численность экономически активного населения составила 52 775 человек (55,9% от общей численности населения).

Итоги социально-экономического развития МО «Город Гатчина» за 2021 год свидетельствуют о продолжении позитивных тенденций в развитии экономики и дают основания для положительных прогнозов по большинству важнейших показателей на рынке труда и занятости населения.

2013-2015 годы были отмечены ростом числа безработных в связи с нестабильной экономической ситуацией. В 2016-2019 годах ситуация на рынке труда стабилизировалась. Количество безработных граждан постепенно уменьшилось.

**В мае 2021 года** удалось обеспечить не только стабильность в развитии рынка труда МО «Город Гатчина», но и снижение регистрируемой безработицы. Для 2022 года характерен стабильный показатель уровня безработицы.

**За январь-сентябрь 2022 года** безработными признаны 256 человек, на 154 человека меньше, чем в январе-сентябре 2021 года (410 человек).

При содействии службы занятости в 2021 году трудоустроено 719 человек. В 2022 году – 546 человек (январь-сентябрь).

Активно проводя все мероприятия службы занятости, в 2022 году планируется снижение уровня зарегистрированной безработицы до уровня 2021 года – 0,25% и снижение количества безработных граждан до 135 человек. Рост спроса на рабочую силу обеспечит расширение возможностей для трудоустройства ищущих работу и безработных граждан. Рост вакансий к концу 2022 года почти 50 единиц.

Проведение мероприятий по трудоустройству граждан, обратившихся за содействием в ЦЗН:

- проведение мероприятий по профориентации и профилированию безработных граждан;

- организация общественных и временных работ;

- организация профессионального обучения;

- организация профессионального обучения для граждан предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходом за ребенком до достижения им возраста 3-х лет и незанятых женщин, с детьми дошкольного возраста;

- проведение ярмарок и мини-ярмарок вакансий;

- квотирование на рабочие места для инвалидов.

Проведение информационной работы:

- публикация в местных СМИ материалов, объясняющих необходимость для безработных граждан активного подбора вариантов трудоустройства, составления плана поиска работы;

- расширение доступности «банка» вакансий Гатчинского филиала ГКУ ЦЗН ЛО путем информирования населения через СМИ и Интернет.

Но все равно, количество зарегистрированных безработных на территории МО «Город Гатчина» будет значительным. Это подтверждается следующими факторами:

- происходит высвобождение работников с предприятий Гатчинского муниципального района и г. Санкт-Петербурга.

- достаточно высок выход на рынок труда граждан, имеющих длительный перерыв в работе и отсутствие на данный момент подходящих для них вакансий.

- увеличивается число инвалидов обращающихся в службу занятости населения, для которых на данный момент недостаточно специализированных рабочих мест.

- в определенных отраслях на предприятиях возникают проблемы с заполнением рабочих мест, так как не хватает высококвалифицированных работников.

- возникают проблемы в трудоустройстве выпускников и молодежи (отсутствие трудового стажа, желание высоких заработных плат).

К Гатчинскому муниципальному району, а также к МО «Город Гатчина» проявлен большой инвестиционный интерес; есть возможность не только модернизировать и технологически переоснастить действующие предприятия, но и привлечь большие финансовые вложения на открытия новых предприятий. А значит, городу будут даны новые рабочие места, что в значительной мере способствует снижению безработицы на ближайшие годы.

**По оценке** **2022 года,** среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях может составить 33,6 тыс. человек. На 12% вырастет заработная плата работников и достигнет 61 812 рублей. Уровень безработицы будет держаться на уровне 2021 года и составит 0,25. С введением различных мер поддержки для граждан и предоставления субсидий работодателям, конец 2022 года будет отмечен удержанием на прежнем уровне числа безработных граждан до 135 чел.

**В 2023-2025 гг.** прогнозируется восстановление стабильности на рынке труда с наметившейся тенденцией к постепенному снижению основных показателей, характеризующих безработицу.

Планируемое значение показателя «Уровень безработицы» за период 2023-2025 гг. составит 0,25-0,23%. Численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется в конце 2023 года – 130 человек. К концу 2025 года данный показатель составит 127 человек. Рост вакансий будет проходить ежегодно. К концу 2025 года этот показатель составит 800 единиц.

Увеличится среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций: темп роста в 2023-2025 годах составит 102%.

Развитие и появление новых инновационных предприятий, которые уже сегодня являются конкурентно способными на рынке вакансий, способствует устойчивой положительной динамике по среднемесячной заработной плате.

По оценке, в 2025 году среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий может составить 75 714 рублей.

Возрастная структура населения в настоящее время меняется, определяясь фактором замещения поколений. В трудоспособный возраст вступают относительно малочисленные поколения людей, рожденных в 2000-е годы, а выбывают многочисленные поколения рожденных в послевоенные годы.

В сложившейся ситуации особенно важное значение приобретает миграция с точки зрения ее «омолаживающего» влияния, а также с позиции перспектив формирования трудовых ресурсов.

В прогнозируемом периоде 2023-2025гг. планируется начало активного освоения инвестиций по крупным инвестпроектам. Результатом чего будет создано значительное количество новых рабочих мест. В частности, в этот период по проекту компании ОАО «Леноблинновации» - «Строительство Северо-Западного нанотехнологического центра» будет создано порядка 1000 новых рабочих мест; Мега-сайнс проект ФГБУ «ПИЯФ им. Б.П.Константинова» - «Создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК» создаст порядка 500 новых рабочих мест.

Также рабочие места будут созданы и на новых социальных объектах :3-х новых школах, детском саду, ФОКе, бассейне и новой ледовой арене.

**ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

Промышленность является базовой отраслью экономики города Гатчина. На протяжении ряда последних лет наблюдается устойчивый рост объемов выпускаемой продукции, высокое качество которой подтверждается стабильным спросом на нее на местном и региональном уровнях.

Промышленность МО «Город Гатчина» составляют предприятия обрабатывающих производств, обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха, а также водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений.

**По итогам 2021 года** объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве составил 34 065,0 млн. руб.

За **6 месяцев 2022 года** отгружено товаров собственного производства по МО «Город Гатчина» предприятиями обрабатывающей отрасли на сумму 15 023,3 млн. рублей.

**Согласно оценке, в 2022 году** объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве по МО «Города Гатчина» составит 39 175,0 млн. рублей, темп роста к 2021 году в сопоставимых ценах с учетом индекса- дефлятора составит 115 %. Индекс промышленного производства составит 98%.

**Обрабатывающие производства**

Основную долю в общей отгрузке товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) промышленного комплекса города Гатчина составляют обрабатывающие производства. В 2021 году их доля в промышленности составила 95,4%.

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения, потребительские товары в ассортименте.

**В 2021 году** по разделу «обрабатывающие производства» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму **32 482,8 млн. руб.**, что на 29% больше, чем в 2020 году.

**До конца 2022 года,** по предварительной оценке, в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства может составить 38 979,4 млн. рублей, темп роста к 2021 году с учетом индекса- дефлятора составит 120%. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 113,2%.

**До конца прогнозируемого периода 2023-2025 годов**, учитывая производственные планы предприятий обрабатывающих производств, можно предположить, что для данного сектора экономики будет характерен рост производства. Темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в ценах соответствующих лет в период 2023-2025 годов может составить 107%, 108%, 110% соответственно. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора будет положительный: 101,9% - в 2023г., 104,0% - в 2024г., 105,7% -в 2025г.

В структуре обрабатывающих производств лидирующее положение все также будет занимать производство пищевых продуктов, ремонт и монтаж машин и оборудования.

В МО «Город «Гатчина» наиболее крупные предприятия, представляющие пищевую промышленность - ООО «Галактика» и ОАО «Гатчинский хлебокомбинат».

**ООО «Галактика»** - крупнейший производитель молочной продукции в Ленинградской области (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 42,8%), в июне 2014 года ввел в действие новый логистический комплекс общей емкостью хранения порядка 8000 тонн и пропускной способностью 640 тонн в сутки. Объем инвестиций в проект составил 300 млн. рублей, введено 50 новых рабочих мест. Ввод в эксплуатацию нового логистического центра позволил уменьшить долю импорта молочной продукции в Россию, а также способствует росту экономических показателей Ленинградской области и увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ОАО «Гатчинский хлебокомбинат»** - самое крупное предприятие хлебопекарной отрасли пищевой промышленности Ленинградской области по объемам выпускаемой продукции. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 160 наименований.

За последние годы предприятие обновило всю линейку оборудования, но не останавливается на достигнутом. На ближайшие годы планируется приобретение ещё нескольких новых производственных линий, постоянно проводится мониторинг рынка сбыта и совершенствование ассортимента.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ОАО «Завод «Кризо»** - представитель следующего вида деятельности: **«производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования»** выполняет объем работ по оборонному заказу, проводит техническое перевооружение для производства изделий нового поколения для ВМФ. Изделия, выпускаемые заводом, установлены на всех надводных и подводных кораблях ВМФ России и, практически, на всех судах вспомогательного флота (буксиры, гидрографические суда, танкеры и др.). Завод включен в реестр предприятий, выполняющих целевую программу «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2015 годы и на период до 2020 года». Основным источником финансирования на указанные цели является федеральный бюджет.

По данным предприятия темп роста отгруженных товаров собственного производства на прогнозируемый период 2023-2025 годов – 130%, 120%, 110% соответственно.

**ООО «ЭЗОИС-СПб»** - производит блочные комплектные трансформаторные подстанции и электрическую распределительную и регулирующую аппаратуру.

По данным предприятия темп роста отгруженных товаров собственного производства на прогнозируемый период 2023-2025 годов – 121%, 119%, 121% соответственно.

**СЗПК филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»** - одно из крупнейших предприятий по изготовлению релейной аппаратуры и приборов железнодорожной автоматики, телемеханики и связи. Учитывая потребность внедрения на железных дорогах систем и устройств с применением электронной аппаратуры, завод на протяжении многих лет продолжает работы по освоению и выпуску на производственных площадках «Рыбацкое» и «Гатчина» изделий электронной техники СЖАТ и микропроцессорных систем железнодорожной автоматики. Основным потребителем продукции остается сеть железных дорог ОАО «РЖД».

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

Ведущее предприятие по виду деятельности **«производство транспортных средств и оборудования»** **ОАО «218 АРЗ**» специализируется на выполнении всех видов сервисного обслуживания и капитального ремонта авиационных двигателей. Состоит в «Объединенной двигателестроительной корпорации». Основными заказчиками завода являются МО РФ, авиаремонтные предприятия ОАО «Авиаремонт», авиация МВД, ФСБ, МЧС, серийные предприятия авиационной промышленности, гражданская авиация, экспортные заказчики. В настоящее время ОАО «218 АРЗ» имеет наибольшие объемы по ремонту авиадвигателей среди всех авиаремонтных предприятий ОАО «Авиаремонт» и ремонтных предприятий других ведомств Российской Федерации.

На ОАО «218 АРЗ» с 2010 года развернута широкая программа по реконструкции объектов основного и вспомогательного производства. В рамках этой программы, план реализации которой рассчитан до 2025 года, реализуются порядка 24-х проектов. Они затрагивают все процессы производственного цикла ремонта авиадвигателей: сборочное производство, агрегатное, ремонтно-восстановительное и испытательное. Современные технологии, внедренные на заводе, экономят топливо, минимизируют количество трудовых затрат, улучшая при этом условия труда.

Одним из основных пунктов программы является модернизация испытательной базы предприятия, позволяющая выпускать высокотехнологичную продукцию 4-го поколения соответствующей всем требованиям норм летной годности. Так с февраля 2012 по май 2013 года были проведены работы по глубокой модернизации стенда для проведения приемо-сдаточных испытаний авиадвигателя Д30-Ф6. Это первый полностью автоматизированный цифровой испытательный стенд среди авиаремонтных заводов, соответствующий лучшим образцам. В 2016 году к 75-летнему юбилею завода был введен в эксплуатацию цифровой автоматизированный испытательный стенд для двигателей типа ТВ3-117.

В планах предприятия – глобальная реконструкция участков промывки в цехе ремонта и сборки двигателей большой размерности и строительство полностью компьютеризированного современного инструментального склада.

По данным предприятия темп роста отгруженных товаров собственного производства на прогнозируемый период 2023-2025 годов – 193%, 193%, 112% соответственно.

**ОАО «Завод «Буревестник»** – одно из старейших предприятий района, представляет вид экономической деятельности – **«производство машин и оборудования».** В настоящее время завод включает в себя 10 цехов, является современным динамично развивающимся предприятием. На предприятии реализуется программа технического переоснащения, внедряются современные технологии, происходит постоянное освоение новых изделий, разрабатываются перспективные планы развития, наращиваются объемы производства и реализации продукции. За последние годы на заводе было реализовано несколько крупных проектов по реконструкции производства, в том числе новый токарный обрабатывающий центр с числовым программным управлением.

Для загрузки цеха пластмасс и увеличения объемов реализации, в 2015 году **ОАО «Завод «Буревестник»** подписал контракт с немецкой компанией UVEX GROUP (одним из крупнейших мировых производителей средств защиты для спорта и производства) по производству на площадях предприятия защитных касок UVEX. Согласно условиям контракта UVEX GROUP планирует размещать заказ на «Буревестнике» в количестве до 300 тыс. касок ежегодно. В настоящее время состоялся запуск производства. Также, с компанией UVEX уже подписан договор по сборке защитных очков UVEX.

Последние пять лет предприятие успешно реализует Программу реструктуризации, оптимизации и повышения активов ОАО «Завод «Буревестник». Достигнуты положительные результаты.

Год от года растет значимость ОАО «Завод «Буревестник» и как социально-ответственного предприятия. За последние несколько лет отремонтированы и введены в эксплуатацию большой и малый детский плавательные бассейны заводского спортивного комплекса «Маяк», закуплено новое оборудование для оздоровительного комплекса - центра «Здоровье». Все это, несомненно, имеет большое значение не только для работников завода, но и для жителей города Гатчина.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ООО «Динекс Русь»** выпускает выхлопные системы для ведущих мировых производителей грузовиков и микроавтобусов. ООО «Динекс Русь» - дочерняя компания датского концерна Dinex, одного из европейских лидеров в разработке, производстве и продаже выхлопных систем. Начала работать в России в мае 2005 года, с 2007 года имеет своё собственное производство. Динекс Русь предоставляет комплексные и технологические решения выхлопных систем для грузовых автомашин, автобусов и спецтехники. Продукция компании Динекс Русь поставляется на сборочные конвейеры ведущих производителей грузовой, автобусной и промышленной техники, таких, как Волжанин, УралАЗ, КАМАЗ, ПТЗ, Эксмаш и многих других, а также обеспечивает потребности вторичного рынка (рынка запчастей). Диапазон продукции включает выхлопные системы для грузовых автомашин таких европейских производителей, как Volvo, Man, Scania, Mercedes, DAF, Renault, Iveco, Ford, VW, автобусов Evobus, Neoplan, Irisbus, Volvo, Scania, американской техники International, Freightliner и других ведущих мировых производителей. Dinex является единственным в мире производителем, который самостоятельно разрабатывает и производит покрытия, а также керамические и металлические подложки для создания сажевых фильтров, а также все виды металлоконструкций для конкретных транспортных средств, предназначенные для применения в системах контроля выбросов для конкретных транспортных средств.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

Вид деятельности «**производство химических веществ и химических продуктов»** в МО «Город Гатчина» представлен предприятиями **ООО НПК «Приматек», ООО «Приматек» (**Компания PRIMATEK) и **АО «Новая бытовая химия».**

**Компания PRIMATEK**— ведущий производитель, разработчик и поставщик индустриальных и декоративных лакокрасочных материалов в России

Компания PRIMATEK уже более 15 лет является передовым российским разработчиком и производителем высококачественных порошковых и жидких индустриальных лакокрасочных материалов, благодаря успешному опыту партнерства с лучшими зарубежными компаниями - производителями ЛКМ из Австрии, Италии, Голландии, Кореи.

Основное производство находится в городе Гатчина. Это один из самых оснащенных производственных комплексов в России общей площадью 11,5 тыс.м2, включает 14 технологических линий общей мощностью более 20 000 тонн ЛКМ в год.

Оборудование ведущих мировых производителей позволяет добиться высокой степени автоматизации и абсолютной точности соблюдения рецептур и параметров производственного процесса, тем самым, гарантируя стабильность качества покрытий. Компания выпускает более 3000 наименований лакокрасочных материалов.

Сегодня PRIMATEK - это предприятие полного цикла, способное осуществлять разработку лакокрасочных материалов по требованиям заказчиков, производить их на самом современном оборудовании, осуществлять эффективную логистику по всей территории России, а также эффективно внедрять их на оборудовании потребителей.

С целью развития и повышения качества процесса порошкового окрашивания Гатчинский завод порошковых красок создал первый в России Учебный Центр для обучения особенностям технологии окрашивания специалистов разного уровня. Обучение происходит на территории завода или на базе предприятий заказчиков. Учебный Центр проводит информационно-обучающие семинары и осуществляет аудит действующих окрасочных линий с целью повышения эффективности производства.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**Производство прочих неметаллических минеральных продуктов** представляют в МО «Город Гатчина» следующие организации:

- **АО «ПО «Баррикада».** В настоящее время полностью переведенная в Гатчину промышленная площадка расположена на участке площадью 34 га, ориентируется на производство ЖБИ для жилищного, общегражданского и дорожного строительства. Предприятие стало крупнейшим в Северо-Западном регионе в данном направлении производства.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

- **ЗАО «Гатчинский ССК»**. По данным предприятия темп роста отгруженных товаров собственного производства на прогнозируемый период 2023-2025 годов – 140% ежегодно.

Раздел «**производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования**» представляют следующие предприятия:

**- ООО «Орион-Спецсплав-Гатчина»** является передовым предприятием, производящим лигатуры, сплавы металлов и легирующие таблетки на территории Российской Федерации и стран СНГ. Завод «Орион-Спецсплав-Гатчина» производит лигатуры и сплавы металлов в соответствии с требованиями действующих российских ГОСТов, международных стандартов, а также по специфическим требованиям заказчиков. Компания обладает всем необходимым оборудованием и производственными мощностями, позволяющими производить высококачественные лигатуры и сплавы металлов. Высокотехнологичное производство ферросплавов – одно из развивающихся направлений деятельности предприятия. ООО «Орион-Спецсплав-Гатчина» - имеет систему менеджмента качества, сертифицированную на соответствие международному стандарту качества ISO 9001:2008. Непрерывно совершенствуя свою технологию и производственную базу, предприятие ведет политику постоянного расширения номенклатуры и улучшения качества продукции.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**- ЗАО «АЗС Технология»** - с 1998 года производит металлические цистерны, резервуары и прочих емкостей, строительные металлические конструкции, обрабатывает металлы и наносит на них покрытия.

Прогноз финансово-хозяйственной деятельности предприятием не предоставлен.

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**

На территории МО «Город Гатчина» сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

Потребительский рынок является важным сектором жизнеобеспечения, а также источником занятости населения и пополнения бюджета города. Состояние потребительского рынка – индикатор уровня социально экономического благополучия общества.

В МО «Город Гатчина» сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

По состоянию на 01.07.2022 года на территории МО «Город Гатчина» осуществляют деятельность 1171 предприятия розничной торговли, 155 предприятий общественного питания открытой сети и 441 предприятий бытового обслуживания, а также 28 торговых центров и комплексов. В ноябре 2015 года был открыт самый крупный ТРК «Кубус» с торговой площадью 19906 кв. м.

На 01.07.2022 торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 125 267,29кв.м.

В МО «Город Гатчина» продолжают развиваться сетевые структуры, в том числе и федеральные, на 01.07.2022 года:

- 194 сеть в 429 предприятиях розничной торговли,

- 28 сетей в 35 предприятиях общественного питания.

**Состояние потребительского рынка характеризуется, как стабильное с высоким уровнем насыщенности по всем товарным группам.**

Развитию рынка способствует оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, совершенствование производства, применение прогрессивных форм и методов обслуживания, внедрение комплекса дополнительных услуг.

С 2020 года Федеральная сеть магазинов «Пятерочка» продолжает работы по ребрендингу магазинов в г. Гатчина, были внедрены новые концепции, изменился ассортимент товаров, произведена замена оборудования, улучшен дизайн предприятий.

Обеспеченность населения МО «Город Гатчина» торговыми площадями на 1 тыс. жителей на 01.07.2022 года составляет 1429,57 кв.м. при суммарном нормативе минимальной обеспеченности населения - 574,1кв.м.

По состоянию на 01.07.2022 на территории МО «Город Гатчина» в соответствии с справочной системой ярмарочных площадок зарегистрированы 9 ярмарочных площадок. За первое полугодие 2022 года проведено 13 ярмарок с общим количеством торговых мест 614, что на 113,5% больше аналогичного периода 2021 года.

Одним из показателей успешной работы отрасли является оборот розничной торговли и общественного питания.

По данным Петростата за 6 месяцев 2022 года:

- оборот розничной торговли составляет 16 100 017,6,0 тыс. руб., рост 116,0%

- оборот общественного питания составляет 221 952,1 тыс. руб.; рост 98,2%.

По итогам развития потребительского рынка, происходил стабильный рост товарооборота розничной торговли.

В прогнозируемом периоде 2023-2025 годов ожидается динамическое развитие потребительского рынка со стабильным увеличением темпов роста оборота розничной торговли до 108% в 2025 году.

**Предпринимательство.**

В связи со сложившейся экономической обстановкой в стране, а также большей привлекательностью для граждан нового налогового режима - налог на профессиональный доход, что позволяет осуществлять деятельность без регистрации ИП, и исключением Федеральной налоговой службой России 10 июля 2022 года данных из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по причине непредоставления отчетности, произошло небольшое уменьшение количества малых и средних предприятий. По состоянию на 10.09.2022 на территории МО «Город Гатчина» зарегистрировано 4282 субъектов МСП. процент роста составил 98,96%. Данные взяты из Единого реестра субъектов МСП.

Учитывая вышеизложенное, прогнозируемая оценка показателя на 2022 год и плановый период 2023-2025 годов остается практически на уровне 2021 года - 4330 единиц.

Значение показателя среднесписочной численности работников на предприятиях МСП (включая микропредприятия) и оборота МСП невозможно спрогнозировать ввиду отсутствия статистической и налоговой информации в разрезе поселений.

Данные о размере инвестиций на территории МО «Город Гатчина» за отчетный 2021 год в Петростате отсутствуют.

### ИНВЕСТИЦИИ

Территория МО «Город Гатчина» является одной из самых инвестиционно-привлекательных в Гатчинском районе. Этот факт обусловлен рядом объективных факторов:

- выгодное географическое расположение (пригородная зона Санкт-Петербурга);

- хорошая транспортная освоенность (наличие федеральных автомобильных и железнодорожных трасс, близость к международному аэропорту, морскому порту);

- наличие резерва трудовых ресурсов;

- высокий уровень трудовой миграции населения: порядка 12тысяч жителей ежедневно выезжает на работу за пределы района (в основном в г. Санкт Петербург). Это потенциал, который может быть задействован при создании новых рабочих мест.

**Итоги 2021 года**

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города (по хоз. оквэду) за 2021 год составил 8 414,5 млн. руб. (97,9% к АППГ), из них по отраслям:

- обрабатывающие производства – 799,1 млн. руб. (147,5%);

- строительство – 1972,4 млн.руб. (в 47 раз)

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 1902,3 млн. руб. (в 3,3 раза);

- транспортировка и хранение – 198,8 млн. руб. (19,1%);

- деятельность в области информации и связи – 742,2 млн.руб. (86,2%);

- деятельность профессиональная, научная и техническая – 1509,7 (100,3%);

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 305,3 млн. руб. (76 %);

- образование – 248,6 млн. руб. (112,9%)

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 152,9 млн. руб. (в 3,9 раза).

В структуре инвестиций 48,9% (или 4 115,2 млн. руб.) составляют собственные средства предприятий и организаций, а 51,1% (или 4299,3 млн. руб.) – привлеченные средства, из которых бюджетных средств – 22,8% (979,2 млн. руб.).

**За 1 полугодие 2022 года:**

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города (по хоз.оквэду) за 1 полугодие 2022 года составил 7 669,0 млн. руб. (418% к АППГ), из них по отраслям:

- деятельность профессиональная, научная и техническая – 1330,0 млн.руб. (347,5%)

- обрабатывающие производства – 637,1 млн. руб. (206,1%);

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 1 981,6 млн. руб. (в 4,3 раза);

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 156,8 млн.руб. (320 %);

- деятельность в области здравоохранения – 296,8 млн.руб. ( 262,7%)

**В 2021 году за счет собственных и заемных средств на территории МО «Город Гатчина» реализовались следующие инвестиционные проекты:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестор** | **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие**  **места** | **Место реализации проекта** |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 3 очереди, уч. 3, корп.2, жилого комплекса «IQ Гатчина» (8975 кв.м) | 3,0  млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| НИЦ «Курчатовский институт – ПИЯФ» | Реконструкция и вод в эксплуатацию реакторного комплекса ПИК | 1,2  млрд. руб. | 50 | г.Гатчина |
| Правительство ЛО | Строительство д/сада на 100 мест (бывший ж/д сад) | 50,0 млн.руб. | 30 | г.Гатчина, ул.Достоевского |

**В 2022 году планируются к завершению инвестиционные проекты:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестор** | **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие**  **места** | **Место реализации проекта** |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 4 очереди, уч. 4, этап 1, жилого комплекса «IQ Гатчина» (8736 кв.м) | 3,0  млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| Правительство ЛО | Строительство бассейна | 675,0 млн.руб. | 50 | М-н Аэродром, г.Гатчина |
| Правительство ЛО | Реконструкция стадиона «Спартак» | 236,0 | - | Пр.25 октября, г.Гатчина |

Принимая во внимание прогнозы развития действующих предприятий и анализа социально-экономического развития территории в части реализации инвестиционных проектов в Гатчинском районе, согласно предварительной оценке **объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования *(без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)* **в 2022 году может составить**  **9 792,5 млн. рублей** (темп роста к 2021 году - 116,4%).

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 104,5%.

В настоящее время в связи с высокой степенью волатильности внешних и внутренних условий, вызванных введением антироссийских санкций, развитие экономики в среднесрочной перспективе характеризуется **высокой степенью неопределенности.**

Учитывая сохраняющуюся обстановку, многие инвесторы перенесли реализацию инвестиционных проектов, запланированных в 2022 году на близлежащую перспективу 2023-2025 годов.

**В среднесрочной перспективе с 2023 по 2025 годы продолжится реализация инвестиционных проектов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестор** | | **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие**  **места** | **Место реализации проекта** |
| **2023** | | | | | |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 4 очереди, уч. 4, этап 2, ЖК «IQ Гатчина» (14,5тыс.кв.м). | | 4,8  млрд.руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство школы на 825 мест на территории ЖК «IQ –Гатчина». | | 950,0 млн.руб. | 100 | Микрорайон Въезд г.Гатчина |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство детского сада на 160 мест на территории ЖК «IQ – Гатчина». | | 500,0 млн. руб. | 30 | Микрорайон Въезд г.Гатчина |
| ООО «ГАЛАКТИКА» | Строительство новой линии разлива молока и кисло-молочной продукции в ПЭТ бутылку | | 140,0 млн. руб. | 35 | г. Гатчина |
| **2024** | | | | | |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 1, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | | 4,9  млрд.руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | Создание Международного центра Нейтронных исследований на базе РК ПИК | | 8,98 млрд.руб. | 500 | г. Гатчина |
| **2025** | | | | | |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 2, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | | 4,9 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 6 очереди, уч. 6 жилого комплекса «IQ Гатчина» (12561 кв.м) | | 4,2 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |

**В социальной сфере в 2023-2025 годах:**

- реконструкция **Дома-музея архитектора Щербова** в г.Гатчина, денежные средства в размере 55,0 млн.руб. инвестирует Банк реконструкции и развития.

- строительство **ФОКа в г.Гатчине**, объем инвестиций 86,0 млн.руб., 50 новых рабочих мест.

- строительство **Ледовой арены** в г.Гатчина, объем инвестиций 330,0 млн.руб., ввод 50 новых рабочих мест.

**В сфере образования в 2023-2025 годах:**

- капитальный ремонт и реконструкция зданий МБОУ Гатчинская СОШ №4,

- строительство детского сада в г.Гатчина ЖК IQ на 160 мест;

- строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 90 мест,

- строительство 2-х школ по 1175 мест в г.Гатчине,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинский лицей №3» в г.Гатчина начальная школа-детский сад на 400 мест - школа и 100 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №8» в г.Гатчина начальная школа-детский сад, на 300 мест - школа и 80 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №7» в г.Гатчина начальная школа на 300 мест,

- строительство отдельного здания спортзала на территории МБДОУ д/сад №1.

**Инвестиции в сфере жилищно-коммунального хозяйства:**

***В рамках муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в МО «Город Гатчина»***

**По объектам газоснабжения**

**В 2021 году выполнено:**

- Строительно-монтажные работы «Распределительный газопровод по ул.1 Мая, пер. Первомайский»;

- Строительно-монтажные работы «Подключение МКД по адресу: г. Гатчина ул. Школьная, д.5, ул. Комсомольцев-Подпольщиков д.33б».

- Топосъемка и схема газоснабжения «Распределительный газопровод по ул. Чкалова г. Гатчина, в том числе проектно-изыскательские работы»;

- Топосъемка и схема газоснабжения «Распределительный газопровод по ул. Старая дорога, пер Новый г. Гатчина,в том числе проектно-изыскательские работы»;

- Строительно-монтажные работы «Распределительный газопровод мкр. Мариенбург г. Гатчина.

**По оценке в 2022 году** будут выполнены следующие работы:

- Разработка проектно-сметной документации для строительства распределительного газопровода по ул. Торфяная, ул. Фрезерная г. Гатчина – получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза»;

- Строительство распределительного газопровода мкр. Мариенбург г. Гатчина - произведен пуск газа;

- Строительство распределительного газопровода по ул.1 Мая, пер. Первомайский - произведен пуск газа;

- Строительство газопровода «Подключения МКД по адресу: г. Гатчина ул. Комсомольцев-Подпольщиков д.33б» - произведен пуск газа;

- Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Егерьская Слобода-ГРПШ-№ 8»;

- Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Корпиковское шоссе-ГРПШ-№ 17».

**По объектам водоснабжения, водоотведения**

**В 2021 году выполнено:**

- Проектно-сметная документация по объекту "Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина" направлена на проверку в гос.экспертизу.

**По оценке в 2022 году** будет получено положительное заключение экспертной организации по проверке проектно-сметной документации по объекту "Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина

Объемы финансирования строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства Гатчинского муниципального района за счет бюджетных средств на период **2023 – 2025 гг**. приняты в соответствии с суммами, определенными в проектах муниципальных программ Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» на 2023 - 2025 гг.

В рамках муниципальных программ Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» продолжится реализация проектов, направленных на обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры.

На **2023-2025 гг.** запланирована реализация следующих проектов:

По комплексу процессных мероприятий "Устойчивое развитие систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в МО "Город Гатчина":

- Комплекс работ по реконструкции Станции перекачки на ул.Рысева, д.32,

- Капитальный ремонт сетевого насосного агрегата № 3 ГКНС"Flyght СТ 3531/865",

- Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина (при выделении софинансирования из областного бюджета),

- Строительство канализационной сети по ул.Школьной, г.Гатчина, в том числе проектно-изыскательские работы.

**Таким образом, к 2025 году объем инвестиций в основной капитал, включая все виды экономической деятельности, по МО «Город Гатчина» может составить 11 596,0 млн. руб.**

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит **100,2%.**

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**В 2021 году** по данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в МО «Город Гатчина» составил 2 648,2 млн. рублей, темп роста 112,6%.

В 2021 г. началось:

* Реконструкция стадиона «Спартак» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.10.
* Строительство физкультурно-оздоровительный комплекс с залом размерами 30х18м по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 9а.
* Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 10 г. Гатчина.

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в 2021 году выдано разрешение на строительство объектов:

- «Образовательное учреждение на 825 мест» в г.Гатчина

В 2021 году из наиболее значимых введенных объектов можно назвать:

- многоквартирные жилые дома в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина и в микр. «Аэродром»;

- в микрорайоне Въезд в г.Гатчина введены в эксплуатацию два лабораторно-производственных корпуса на территории «Северо-Западный нанотехнологический центр 1-10 этап строительства».

**В 2022 году** из наиболее значимых введенных объектов можно назвать:

- достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом на ул.Красных Военлетов д.7а в микрорайоне Аэродром г.Гатчина;

- введен в эксплуатацию бассейн на 25 метров по ул.Кныша в г.Гатчине.

- завершится реконструкция стадиона «Спартак» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.10.;

- завершится строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом размерами 30х18м по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 9а.

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выданы разрешения на строительство объектов:

- «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г.Гатчина, микрорайон «Аэродром».

**По оценке 2022 года** объем работ по виду деятельности «строительство» составит 3 045,4 млн. руб. Индекс производства к 2021 году в сопоставимых ценах составит 103,7%.

**В прогнозируемый период 2023-2025 годов**  в Гатчине планируется :

- завершить капитальный ремонт и реконструкция зданий МБОУ Гатчинская СОШ №4,

- строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 90 мест,

- строительство 2-х школ по 1175 мест в г.Гатчине,

- строительство д/сада на 160 мест и школы на 825 мест на территории жилого квартала «IQ-Гатчина» ,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинский лицей №3» в г.Гатчина начальная школа-детский сад на 400 мест - школа и 100 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №8» в г.Гатчина начальная школа-детский сад, на 300 мест - школа и 80 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №7» в г.Гатчина начальная школа на 300 мест,

- строительство отдельного здания спортзала на территории МБДОУ д/сад №1.

Объявлено, также, о строительстве Ледового дворца и Центра творчества юных в г.Гатчина.

**В прогнозируемый период 2023-2025 годов** объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», будет расти ежегодно на 5%, и к концу 2025 года составит 3 525,0 тыс. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 99%, 100,8%, 100,9% соответственно.

**Введено в действие жилых домов.**

**В 2021 году** в МО «Город Гатчина» за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 75 846,0 кв. м жилья, в том числе индивидуальных жилых домов 9848,0 кв. м\*

В 2021 году были введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина и в микр. «Аэродром», а также был достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом на ул.Киргетова д.26/5 в г.Гатчина.

**В 2022 году** был достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом на ул.Красных Военлетов д.7а в микрорайоне Аэродром г.Гатчина.

**По оценке 2022 года** показатель по вводу в действие жилых домов увеличится на 0,5% и составит 76 225,2 кв.м. общей площади.

**В прогнозируемый период 2023- 2025 годов** ввод жилья ежегодно будет увеличиваться ориентировочно на 0,5%.

На этот период запланирован ввод 3-х домов по ул. Чкалова в Гатчине, а также строительство следующих очередей жилого квартала IQ Гатчина.

Перспективными территориями для размещения жилищного строительства в Гатчине в 2023 - 2025 годы являются:

- квартал № 1 на въезде в Гатчину;

- свободные территории Западного строительного района (микр. «Аэродром»), на данный момент, на территории указанного микрорайона выданы разрешения на строительство 3-х многоэтажных многоквартирных жилых домов.

**СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ**

На территории города Гатчина расположены следующие стационарные учреждения социального обслуживания престарелых и инвалидов:

- Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Гатчинский психоневрологический интернат» - 436 мест,

- ООО «Современная Медицинская Служба» (Сестринский уход) - 210 мест.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. № 442 - фз «О социальном обслуживании граждан в Российской федерации» в реестр поставщиков социальных услуг Ленинградской области на сегодняшний день входят: ЛОГСБУ «Гатчинский психоневрологический интернат», ООО «СМС», ЛОГБУ «Гатчинский КЦСОН «Дарина» (стационар расположен в пос. Кобринское).

**БЮДЖЕТ МО «ГОРОД ГАТЧИНА»**

**Доходная часть бюджета МО «Город Гатчина»**

Прогноз налоговых и неналоговых доходов бюджета МО «Город Гатчина» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов представлен исходя из фактических поступлений в бюджет налоговых и неналоговых доходов в 2021 году и ожидаемого поступления в 2022 году. Все расчеты на 2023-2025 годы выполнены в условиях действующего бюджетного и налогового законодательства.

В 2021 году поступление доходов в бюджет МО «Город Гатчина» составило 1 549,7 млн. руб., в 2022 году ожидаемое поступление составит 1 560,5 млн. руб., что составляет 100,7 % к отчету 2021 года.

За январь – август 2022 года в бюджет МО «Город Гатчина» поступило 784,1 млн.руб., в том числе 459,9 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов, 324,2 млн.руб. – безвозмездных поступлений.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года налоговые и неналоговые доходы бюджета МО «Город Гатчина» увеличились на 40,9 млн.руб. или на 1,1 %, безвозмездные поступления увеличились на 4,0 млн. руб. или на 1,3%.

В структуре налоговых и неналоговых платежей за восемь месяцев наибольший удельный вес занимают поступления налоговых доходов – 74,0%, доля неналоговых доходов соответственно составила 26,0%.

В разрезе видов налоговых и неналоговых доходов наибольший удельный вес за январь – август 2022 года от общей суммы поступлений занимают налог на доходы физических лиц – 56,1%, земельный налог – 15,6%.

В 2022 году ожидается поступление доходов в сумме 1 560,5 млн. руб., что составит 98,8 % от уточненных бюджетных назначений на 2022 год.

В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 804,7 млн. руб.

Прогнозируемая сумма безвозмездных поступлений составит 100,0 % к утвержденной годовой сумме бюджетных назначений.

Ожидаемое исполнение налоговых доходов в 2022 году составит 565,1 млн. руб., или 96,7 % от плановых показателей.

Ожидается снижение акцизов на 0,1 млн.руб. (уменьшение поступления акцизов на бензин и дизельное топливо).

Ожидается снижение поступления земельного налога на 18,9 млн.руб. (в связи с оплатой налога за 4 квартал 2021 года в декабре 2021 года Администрацией Гатчинского муниципального района; от АО «ПО Баррикада» - на рассмотрении находится заявление о предоставлении отсрочки платежей).

Ожидаемое исполнение неналоговых доходов составит 190,7 млн. руб. или 104,0 % от плановых показателей.

Ожидается увеличение поступлений от продажи квартир, продажи земельных участков и продажи имущества на 9,0 млн.руб.

Прогноз поступлений на 2023 год составит 1 014,2 млн. руб., на 2024 год – 984,2 млн. руб., на 2025 год – 1 020,2 млн.руб.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета МО «Город Гатчина» составят:

на 2023 год –800,0 млн. руб.,

на 2024 год – 836,6 млн. руб.;

на 2025 год – 872,3 млн.руб.

***Налоговые доходы:***

1. Планируемые поступления налога на доходы физических лиц на 2023-2025 года рассчитаны исходя из ожидаемого поступления налога в 2022 году, темпа роста заработной платы, темпа роста численности занятых в экономике и нормативов отчисления в бюджеты. Согласно ст.61 Бюджетного кодекса РФ единый норматив отчислений от НДФЛ в бюджет городских поселений составляет 10% и 3% согласно областному закону 93-оз от 19.10.2015 года «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере бюджетных правоотношений».

Прогноз поступлений налога на доходы физических лиц составит:

на 2023 год - 451,3 млн. руб.; 2024 год - 487,3 млн. руб.; 2025 год - 524,5 млн. руб.

2. Прогноз поступлений единого сельскохозяйственного налога составит:

на 2023 год – 0,1 млн. руб.;

на 2024 год – 0,1 млн. руб.;

на 2025 год – 0,1 млн. руб.

Основная сфера деятельности предприятий, оплачивающих единый сельскохозяйственный налог на территории МО «Город Гатчина» - овощеводство, декоративное садоводство и производство продукции питомников, отлов и переработка рыбы и рыбопродуктов.

При прогнозировании данного налога на 2023 – 2025 годы учтено ожидаемое исполнение за 2022 год с применением индекс – дефлятора продукции сельского хозяйства.

3. Прогноз поступлений налога на имущество физических лиц составит:

2023 год - 28,0 млн.руб.;

2024 год - 28,2 млн. руб.;

2025 год - 28,5 млн. руб.

Норматив отчислений в бюджет МО «Город Гатчина» – 100%.

Расчеты произведены исходя из суммы подлежащей уплате в бюджет по отчету 5МН, с учетом индекса потребительских цен, а также учтены дополнительные поступления за счет снижения задолженности в размере 20%. В расчете также учтены выпадающие доходы бюджета в связи с предоставлением отдельным категориям налогоплательщиков льгот.

4. Ожидаемые поступления земельного налога составят:

2023 год - 140,0 млн. руб.;

2024 год - 142,0 млн. руб.;

2025 год - 144,0 млн. руб.

В бюджет МО «Город Гатчина» поступает 100% суммы земельного налога.

При формировании данного налога учитывалась кадастровая стоимость земельных участков, динамика поступления доходов, а также частичное погашение недоимки. Также учтены выпадающие доходы бюджета в связи с предоставлением льгот по земельному налогу.

***Неналоговые доходы:***

5. Прогноз поступлений доходов от арендной платы за земли в бюджет МО «Город Гатчина» составит:

2023 год - 80,0 млн. руб.;

2024 год - 80,0 млн. руб.;

2025 год - 80,0 млн. руб.

Норматив отчислений в бюджет МО «Город Гатчина составляет 50% арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и 100 % на земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Гатчина».

Прогноз данных доходов произведен комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района. Прогнозируемые поступления рассчитаны по 803 заключенным договорам.

6. Планируемая сумма поступлений доходов от использования имущества (аренда имущества, плата за наем помещений) составит 52,1 млн. руб. в 2023 г., 52,2 млн. руб. в 2024 году, и в 2025 г. 52,3 млн. руб.. На 2023 – 2025 г.г. расчет доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну, произведен по заключенным договорам. Доходы от аренды имущества запланированы исходя из 84 заключенных договоров, а плата за наем помещений запланирована исходя из 2 839 лицевых счета, с учетом приватизации гражданами жилых помещений.

7. Поступления от продажи земли на 2023-2025 года:

2023 год - 16,0 млн. руб.;

2024 год - 14,0 млн. руб.;

2025 год - 9,8 млн. руб.

Норматив отчислений в бюджет МО «Город Гатчина - 50% от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, и 100 % на земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Гатчина.

8. Поступления от продажи имущества на 2023-2025 года составят:

2023 год - 15,0 млн. руб.;

2024 год - 15,0 млн. руб.;

2025 год - 15,0 млн. руб.

Доходы от продажи имущества, составляющего казну МО, зачисляются в бюджет МО «Город Гатчина» по нормативу 100%. В основном планируется реализация объектов с земельными участками субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №159-ФЗ по преимущественному праву.

9. Штрафы, санкции, возмещения ущерба подлежат зачислению в бюджет за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского поселения, а также Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов:

2023 год – 1,0 млн.руб.;

2024 год – 1,0 млн.руб.;

2025 год – 1,0 млн.руб.

11. Прогноз по прочим неналоговым доходам на 2023-2025 года составят:

2023 год – 0,8 млн.руб.;

2024 год – 0,8 млн.руб.;

2025 год – 0,8 млн.руб.

Расчет прогнозируемой суммы произведен главным администратором доходов Администрацией Гатчинского муниципального района. Доходным источником является возврат денежных средств по оплате восстановительной стоимости сносимых деревьев (зеленых насаждений).

***Безвозмездные поступления:***

**2023 год** - 214,2 млн.руб., из них:

Дотации бюджетам городским поселениям – 100,0 млн.руб.,

Субсидии городским поселениям – 111,5 млн.руб.;

Межбюджетные трансферты – 2,7 млн.руб.

**2024 год** – 147,6 млн.руб., из них:

Дотации бюджетам городским поселениям – 100,4 млн.руб.,

Субсидии городским поселениям – 47,3 млн.руб.;

**2025 год** – 147,8 млн.руб., из них:

Дотации бюджетам городским поселениям – 100,6 млн.руб.,

Субсидии городским поселениям – 47,2 млн.руб..

**Расходная часть бюджета МО «Город Гатчина»**

В 2021 году из бюджета МО «Город Гатчина» было произведено расходов на сумму 1 533,4 млн. руб. В соответствии с прогнозируемым поступлением доходов за 12 месяцев 2022 года, графиком исполнения расходов по мероприятиям муниципальных программ, ожидаемое исполнение в 2022 году составит 1 584,7 млн. руб.

В соответствии с базовым вариантом, исходя из планируемых объемов доходов бюджета МО «Город Гатчина» в 2022-2024 годах, расходных обязательств (действовавших в 2021 году, действующих в 2022 и планируемых к принятию в 2023-2025 годах), 9,7 % размера дефицита бюджета при планировании расходов на 2023 год, 7,0% дефицита на 2024 год и 6,0% на 2025 год, сумма расходов составит:

в 2022 году – 1 091,8 млн. руб.,

в 2023 году – 1 042,8млн. руб.,

в 2024 году – 1 072,5 млн. руб.

При формировании проекта бюджета МО «Город Гатчина» на 2023-2025 годы бюджетные ассигнования на реализацию Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" будут предусмотрены в приоритетном порядке.

Основную часть расходов бюджета составят расходы на жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство территории, содержание дорог, социально-культурную сферу.

Структура расходов в прогнозируемом периоде строится исходя из программного планирования и включает в себя восемь сформированных в 2020 году программ, которые утверждены сроком на 5 лет: «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в МО «Город Гатчина», «Развитие физической культуры и спорта и молодежной политики в МО «Город Гатчина», «Развитие культуры в МО «Город Гатчина», «Создание условий для обеспечения качественным жильем граждан МО «Город Гатчина», «Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог местного значения, благоустройство МО «Город Гатчина», «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в МО «Город Гатчина», «Стимулирование экономической активности в МО «Город Гатчина», «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Город Гатчина».

Данные программы представляют собой расходы на улучшение качества дорог, дворовых территорий, благоустройство; модернизацию инженерных систем и проведение ремонтных работ жилого фонда; поддержку и развитие культуры, физической культуры и спорта; оказание социальной помощи населению.

На 1 января 2023 года прогнозируемый объем муниципального долга составит 47,6 млн. руб. (6,3% от прогнозируемых доходов бюджета за 2022 год без учета безвозмездных поступлений), что меньше на 22,0 млн. руб. по сравнению с 1 января 2022 года.

Муниципальный долг по состоянию на 01.01.2023 года будет полностью состоять из муниципальных гарантий МО «Город Гатчина» – 100,0%.

В 2023-2025 годах сумма муниципального долга будет меняться с учетом ожидаемой суммы муниципальных гарантий и кредитов на 01 января каждого года, а также графика платежей по муниципальным гарантиям, следующим образом: на 01.01.2023 – 47,6 млн. руб., на 01.01.2024 – 67,6 млн. руб., на 01.01.2025 – 58,6 млн. руб. и на 01.01.2026 – 52,3 млн.руб.