Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ………………………………………………………………………………..……………1](#_Toc335229916)

ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В ГАТЧИНСКОМ

МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД…………… …………………………..3

[1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ…………………………………………………………....4](#_Toc335229919)

[2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО](#_Toc335229920) .8

[3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 15](#_Toc335229921)

[4. СТРОИТЕЛЬСТВО](#_Toc335229923) 18

[5. ТРАНСПОРТ](#_Toc335229924) 25

[6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК](#_Toc335229925) 26

[7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО](#_Toc335229926) 28

[8..ИНВЕСТИЦИИ](#_Toc335229927) 29

[9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#_Toc335229929) 43

10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ…………………………………………….....….....47

Приложение:

Форма прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа на 2025 год и на период до 2027 года на 8 л.

**ПРОГНОЗ**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НА 2025 - 2027 ГОДЫ**

В 2024 году Гатчинский муниципальный район первый в Ленинградской области вступил в муниципальную реформу и путем присоединения городских и сельских поселений, входящих в состав района, был преобразован в Гатчинский муниципальный округ. Все поселения, входящие в состав Гатчинского муниципального района, утратили статус муниципального образования со дня вступления в силу областного закона от 02.05.2024 №50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа на 2025 год и на период до 2027 года разработан в действующих ценах с использованием предоставленных Минэкономразвития России макропоказателей по Российской Федерации по базовому варианту сценарных условий функционирования экономики с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период 2025 – 2027 годов, исходя из анализа сложившейся в Гатчинском муниципальном округе ситуации, на базе статистических данных, включая итоги социально-экономического развития за отчетный период текущего года, а также, на основании прогнозов финансово-хозяйственной деятельности наиболее значимых предприятий промышленности, строительства, и агропромышленного комплекса, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа.

Стратегические направления развития Гатчинского муниципального округа закреплены в Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336.

Инструментом реализации Стратегии являются муниципальные программы. В 2023 году реализовывались 11 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 9 890,9 млн.руб.

На реализацию программных мероприятий за 2023 год израсходовано 9 718,0 млн. руб., что составляет 98,3 % от запланированных средств.

В 2024 году реализовывается 11 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 11 949,8 млн. руб. На реализацию программных мероприятий за 6 мес. 2024 года израсходовано 5 088,4 млн. руб., что составляет 42,6% от запланированных средств.

В процессе наращивания промышленного потенциала и размещения инвестиционных ресурсов администрация Гатчинского муниципального округа делает ставку на комплексное развитие территорий производственных зон и размещение производств, имеющих наивысшую производительность труда, что позволит обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие Гатчинского муниципального округа на долгосрочную перспективу.

Важной частью экономики округа, области и страны в целом является развитие малого и среднего предпринимательства. И роль малого бизнеса продолжает расти. Увеличивается количество малых предприятий, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход («самозанятых»). Именно за счет бизнеса расширяется сфера услуг для жителей, увеличивается поступление налогов в бюджеты всех уровней, а также решается проблема занятости населения.

В 2024 году отдельные государственные полномочия Ленинградской области по проведению информационно-аналитического наблюдения за осуществлением торговой деятельности на территории муниципальных образований переданы органам местного самоуправления.

По состоянию на 01.09.2024 в Гатчинском муниципальном округе собрано и проведено 2332 отчета по форме №1-ПОТРЕБ (1616 ед. по объектам торговли, 178 по объектам общественного питания, 538 по объектам бытового обслуживания населения), что составило 100% охвата от количества объектов торговли, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения включенных в АИС «Мониторинг СЭР МО» - информационную систему, в которой проводится наблюдение и ввод отчетности.

В формах 1-ПОТРЕБ информация о среднемесячной заработной плате и среднесписочной численности сотрудников не является обязательной и предоставляется добровольно, а запрос сведений об оборотах отсутствует, в связи с чем отчетные формы мониторинга не дают общей достоверной картины о показателях хозяйственной деятельности объектов потребительского рынка на территории округа и служат для актуализации дислокации объектов потребительского рынка Гатчинского муниципального округа, а также актуализации информации, необходимой для ведения торгового реестра Ленинградской области.

Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на период до 2027 года сформирован по крупным и средним предприятиям и организациям округа. Исходную информацию для разработки прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа представили 25 хозяйствующих субъекта, расположенных не территории Гатчинского муниципального округа.

### Общая оценка социально-экономической ситуации

### в Гатчинском муниципальном округе за отчетный период

**В 2023 году** Гатчинский муниципальный округ сохранил положительную тенденцию в развитии экономики. Были улучшены ключевые экономические показатели.

Положительную динамику демонстрировал рост среднемесячной заработной платы на 13,1% и объем инвестиций в основной капитал на 0,6%.

* Оборот организаций составил 266,4 млрд. руб. (темп роста 107,4%)
* Отгружено товаров собственного производств, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 148,0 млрд. руб. (темп роста 109,4%),

в т.ч. в реальном секторе экономики (чистый оквэд):

* сельское хозяйство – 6 358,0 млн. руб. (темп 109,5%);
* обрабатывающие производства – 99 427,7 млн. руб. (темп 106,5%);
* обеспечение эл. энергией, газом и паром – 2 788,9 млн. руб. (темп 105,1%);
* водоснабжение; водоотведение – 2 886,4 млн. руб. (темп 116,5%);

В округе динамично развивается промышленность и сельское хозяйство. Экономика округа диверсифицирована. Базисом экономического развития остаются стабильно работающие предприятия, продолжающие реконструировать производства, модернизировать оборудование, осваивать новые технологии, вводить новые рабочие места. На долю обрабатывающих производств приходится 67,2% общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами. В 2023 году в округе было введено 5304 новых рабочих мест, 201 из которых – на действующих предприятиях.

По данным Гатчинского филиала ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области» на конец 2023 года на территории Гатчинского муниципального округа спрос на рабочую силу от предприятий района был выше предложения рабочей силы.

Уровень безработицы снизился с 0,17% (на 01.01.2023) до 0.09% (на 01.01.2024). Число зарегистрированных безработных снизилось с 255 чел. на начало 2023 года до 160 чел. на конец 2023 года. Количество вакансий на рынке труда постоянно превышало число безработных граждан. За 2023 год в Гатчинский ЦЗН было заявлено 7 619 вакансия от предприятий и организаций округа (в 2022 году – 5 761 вакансия). Разработка основных параметров прогноза развития промышленного производства Гатчинского муниципального округа (по крупным и средним предприятиям) на 2025 год и на период до 2027 года осуществлялась на основе анализа сложившейся ситуации в экономике округа по состоянию на 01.07.2024 года, предоставленных предприятиями прогнозов их финансово-хозяйственной деятельности и статистических данных Петростата в разрезе укрупненных видов экономической деятельности.

**В 1 полугодии 2024 года** Гатчинский округ не только адаптировался к условиям, вызванным введением антироссийских санкций отдельными европейскими государствами и США, но и демонстрировал положительную динамику основных экономических показателей:

* оборотпо крупным и средним предприятиям 152,5 млрд. руб., темп роста 123,4%;
* отгружено товаров собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 82,9 млрд. руб., темп роста – 124,9 %, в т.ч.:
* сельское хозяйство – 3 746,0 млн. руб. (темп 129%);
* обрабатывающие производства – 52 964,0 млн. руб. (темп 116,9%);
* обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 1 793,0 млн. руб. (темп 110%);
* водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1 405,0 млн. руб. (темп 101,2%)

В структуре экономики округа ведущее место занимают обрабатывающие производства. На их долю приходится 63,9 % общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами.

1. **ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**В 2023 году** среднегодовая численность постоянного населения составила 261 710 человек и по сравнению с предыдущим годом уменьшилась на 1 095,5 человек или на 0,4%.

Численность постоянного населения на 01 января 2024 года составила 261522 человек и сначала 2023 года уменьшилась на 376 человек или на 0,1%.

По информации Петростата за 2023 год в Гатчинском районе:

- родилось человек – 1 529 (что на 52 чел. или на 3,5% больше, чем в АППГ);

- умерло человек – 2 861 (что на 553 чел. или на 16,2 % меньше, чем в АППГ).

В 2023 году за счет повышения рождаемости и снижения смертности естественная убыль уменьшилась на 605 человек и составила 1 332 человека. Коэффициент естественной убыли снизился с -7,4 до -5,1 человек на 1000 населения.

За 2023 год миграционный прирост вырос с 122 чел. в 2022 г. до 956 чел. в 2023г., коэффициент миграционного прироста в 2023 году составил 3,7 чел. на 1 тыс. чел. населения (в 2022 году 0,5).

**По оценке,** **в 2024 году** среднегодовая численность постоянного населения Гатчинского округа снизится по сравнению с 2023 годом на 450 человек и составит 261 260 человек.

Естественная убыль возрастет на 242 человек составит -1574 чел., что обусловлено ожидаемым снижением рождаемости на 6,8% и увеличением смертности на 4,8%.

Коэффициент смертности возрастет с 10,9 до 11,5 человек на 1000 населения.

Уровень миграционного прироста составит 4,0 чел. на 1000 населения.

Прогнозируемый **период 2025-2027 годов** будет характеризоваться постепенным ростом рождаемости, снижением смертности, а значит и снижением естественной убыли, а также увеличением миграционного прироста.

**Рождаемость.**

В 2023 году наблюдалось **увеличение рождаемости** относительно 2022 года на 52 чел. или на 3,5%, рождаемость составила 1 529 чел.

В 2024 году ожидается небольшой спад рождаемости на 6,8%, рождаемость достигнет 1 425 человек.

В среднесрочной перспективе 2025-2027 годов число родившихся граждан постепенно будет увеличиваться на 5% и к 2027 году достигнет 1 650 человек.

В целях увеличения рождаемости администрацией Гатчинского муниципального округа принимаются различные меры.

Решаются вопросы, направленные на поддержку многодетных семей, улучшение жилищных условий для молодых семей и молодежи. Так, в 2023 году по программам «Обеспечение жильем молодых семей, Жилье для молодежи», «Ипотечное кредитование», «Комплексное развитие сельских территорий» социальную выплату в общем размере 80,8 млн. руб. получил 21 заявитель.

Активно строятся сады и школы:

- в 2023 году закончено строительство детского сада на 220 мест в д. Малое Верево, школы на 825 мест в микрорайоне IQ г. Гатчины,

- в 2025 году планируется окончание строительства новой школы на 1175 мест в микрорайоне Аэродром г. Гатчины,

- в 2026 году планируется построить детский сад на 180 мест в г. Коммунаре, ясельный корпус на 90 мест в рамках рекреации детского сада №13 в г. Гатчине,

- в 2027 году будет построена пристройка к Лицею №3 в г. Гатчине на 400 мест школы и 100 мест детского сада.

На 2028-2029 годы в планах строительство еще 2-х школ на 1175 мест каждая в г. Гатчине и д. Малое Верево, а также, пристройки к СОШ №8 на 400 мест школы и 80 мест детского сада в г. Гатчине.

Также нужно отметить строительство жилья. В 2023 году в Гатчинском районе введено 335,2 тыс. квадратных метров общей (полезной) площади жилья. По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный округ стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области. В среднесрочной перспективе ожидается многоэтажная и коттеджная застройка микрорайона Аэродром г. Гатчины с общей жилой площадью около 1 млн.кв.м.

Ежегодно с 2018 года ведется заселение нового жилого квартала IQ-Гатчина, расположенного в микрорайоне Вьезд в г. Гатчине. В 2023 году состоялся ввод 14,5 тыс.кв.м. жилья IV очереди. Кроме того, интенсивно ведется жилищное строительство в Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М.Верево, М.Колпаны, Нижняя (ЖК Золотые ключи), п.Терволово, п.Пудость (Кивенапа).

В 2023 году - достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом в п. Пудость,

Росту рождаемости, как следствию увеличения миграционного прироста в среднесрочной перспективе, будет способствовать и создание новых рабочих мест в рамках реализации таких инвестиционных проектов, как «строительство Северо-Западного нанотехнологического центра», «создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК в НИЦ Курчатовском институте ПИЯФ им. Б. П. Константинова», а также уже заявленное инвесторами строительство новых производств, таких как: завод по производству сельскохозяйственной и коммунальной техники, завод по переработке молока, производство по изготовлению деталей для нефтегазовой, судостроительной и атомной отраслей, производство вентиляционного оборудования, производство креветки и форели и т.д.

**Смертность.**

В 2023 году наблюдалось **уменьшение смертности** относительно 2022 года на 553 чел. или на 16,2%, смертность составила 2 861 чел.

В 2024 году ожидается небольшой рост смертности на 4,8%, смертность достигнет 2 999 человек.

В среднесрочной перспективе 2025-2027 годов число умерших граждан постепенно будет снижаться на 5% и к 2027 году составит 2 572 человека.

Одним из основных шагов к решению вопроса снижения смертности является развитие системы здравоохранения, которое невозможно без создания новых объектов здравоохранения и совершенствования материально-технической базы действующих объектов.

В г. Коммунаре введен в эксплуатацию после реконструкции областной реабилитационный центр.

В микрорайоне Аэродром г.Гатчина построена новая поликлиника на 380 посещений в смену.

В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» введен и успешно функционирует областной перинатальный центр, в состав которого вошли: круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования.

До 2027 года планируется провести масштабные мероприятия, связанные с капитальным ремонтом и оснащением больниц в Гатчине, п. Сиверский и п. Вырица, а также, в поликлиниках Гатчины.

Планируется провести капитальные ремонты в 13 амбулаториях округа.

В целях увеличения продолжительности жизни населения в Гатчинском муниципальном округе активно строятся и реконструируются спортивные объекты:

- в 2023 завершена реконструкция стадиона Спартак в г. Гатчине,

- в 2025 году запланированы капитальные ремонты спортивной площадки в д. Белогорка, стадиона в п. Войсковицы,

- в 2026 году планируется построить ДЮСШ в г. Коммунаре, ФОК в МАУ ДО ДОЛ «Лесная Сказка»,

- в 2027 году запланирован капитальный ремонт здания спортивного зала по ул. Чехова 8А в г. Гатчине и строительство Ледовой арены в г. Гатчине.

Все проводимые мероприятия, направленные на восстановление и дооснащение муниципальных учреждений здравоохранения, а также на повышение качества предоставления медицинских услуг населению, должно привести к улучшению состояния здоровья граждан и, как следствие, к сокращению естественной убыли населения района.

**Миграционный прирост.**

Важное значение в демографическом развитии территории имеют миграционные процессы. Миграционный прирост не только способен компенсировать естественную убыль населения, но и обеспечивать прирост населения района, оказывая «омолаживающее» влияние с точки зрения возрастных параметров населения, и открывая новые перспективы формирования трудовых ресурсов.

В 2023 году миграционный прирост увеличился на 834 человека и составил 956 человек. Ожидается, что с изменением внешних и внутренних условий функционирования экономики, миграционный прирост в Гатчинском муниципальном округе будет постепенно увеличиваться и к 2027 году составит 1 350 человек. Структура миграции в Гатчинском округе меняется. Увеличение миграционного прироста будет происходить в основном за счет внутренней миграции.

Увеличению миграционного прироста и привлечению в округ экономически активного населения в период с 2025 по 2027 годы будут активно способствовать такие факторы, как:

- активное жилищное строительство, о котором речь шла выше;

- реализация муниципальной программы по созданию условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном округе в период 2025-2027гг.

- реализация крупных инвестиционных проектов (строительство Нанопарка «Гатчина», реализация проектов на НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ и др.), а также, запуск новых производств;

- строительство в округе 3-х школ и 4-х детских садов, ледовой арены, ФОКа, ДЮСШ в г.Коммунар.

В Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года Гатчина определена как инновационный центр Территории комплексного развития, привлекательной для инвесторов с высокими требованиями к развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, с качеством жизни, сопоставимым с уровнем мировых стандартов. Все это должно привлекать на территорию города молодые высококвалифицированные кадры.

**Таким образом, в среднесрочной перспективе 2025-2027 годов ожидается:**

- постепенное снижение уровня естественной убыли (с -5,2 до -3,5 человек на 1000 населения),

- что будет обусловлено снижением уровня смертности (с 10,9 до 9,8 человек на 1000 населения),

- ростом уровня рождаемости (с 5,7 до 6,3 человек на 1000 населения);

- увеличением уровня миграционного прироста (с 4,4 до 5,2 человек на 1000 населения).

**2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

Промышленность является базовой отраслью экономики Гатчинского муниципального округа. На протяжении ряда последних лет наблюдался устойчивый рост объемов выпускаемой продукции, высокое качество которой было обусловлено стабильным спросом на местном и региональном уровнях.

Промышленность Гатчинского округа представлена обрабатывающими производствами – 94,9% (доля в промышленности), обеспечением электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2,6% и видом деятельности: водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 2,5% .

**В 2023 году** в развитии промышленности Гатчинского округа в целом сохранилась положительная динамика.

Предприятия приспособились к изменившимся экономическим условиям, реализовывая мероприятия, направленные на оптимизацию расходов, повышение производительности труда, развитие конкурентоспособности в создавшихся обстоятельствах, в том числе, развивая импортозамещение.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве вырос на 7,1% в действующих ценах относительно 2022 года и составил 107,0 млрд. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 104,4%.

По оценке **2024 года,** ***объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве достигнет 124,9,0 млрд. руб., темп роста в действующих ценах к 2023 году составит 116,7%.

Исходя из достигнутого уровня 2023 года, существующих тенденций развития промышленности в округе за первое полугодие 2024 года и учитывая индекс-дефлятор равный 109,8%, к окончанию 2024 года можно ожидать, что *индекс промышленного производства составит 106,3%.*

***В прогнозируемом периоде 2025-2027г.***, учитывая прогнозные данные предприятий и их производственные планы, статистические данные Петростата и текущую экономическую ситуацию, можно ожидать изменения финансово-экономических показателей в сторону увеличения практически во всех отраслях промышленного производства.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве к 2027 году достигнет 174,2 млрд. руб., темп роста в действующих ценах составит 112,2%.

***Индексы*** ***промышленного производства*** в период 2025-2027 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 106,2%, 107,9%, 108,6% соответственно.

### 2.1. Обрабатывающие производства

Основную долю в общей отгрузке товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) промышленного комплекса округа составляют обрабатывающие производства – 94,9% в 2023 году.

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения, потребительские товары в ассортименте.

**В 2023 году** по разделу «обрабатывающие производства» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 101,6 млрд. руб., что на 7,4% больше, чем в 2022 году.

**В 1 полугодии 2024 года** объем отгруженной продукции увеличился относительно аналогичного периода прошлого года на 16,9% и составил 53,0 млрд. руб. Учитывая индекс-дефлятор равный 109,5%, индекс производства составил 106,8%.

**До конца 2024 года,** по предварительной оценке, в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства может составить 119,1 млрд. рублей, темп роста в действующих ценах к 2023году составит 117,2%. Индекс производства в 2024 году с учетом индекса-дефлятора составит 107%.

**До конца прогнозируемого периода 2025-2027 годов**, учитывая производственные планы предприятий обрабатывающих производств, можно предположить, что для данного сектора экономики будет характерен рост производства.

Темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах в период 2025-2027 годов составит 111,4%, 111,9%, 112,4% соответственно.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах к 2027 году достигнет 167,0 млрд. руб.

***Индексы промышленного производства*** в период 2025-2027 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 106,5%, 107,8%, 108,5% соответственно.

В структуре обрабатывающих производств лидирующее положение все также будет занимать **производство пищевых продуктов и производство бумаги и бумажных изделий.** Согласно оценке 2024 года доля пищевых производств в структуре отгрузки обрабатывающей промышленности составит 24,2%, тогда как на долю производства бумаги и бумажных изделий будет приходится 32,2%.

**«Производство пищевых продуктов»**

В 2023 году объем отгруженных товаров в действующих ценах составил 24 019,6 млн. рублей, что на 26,3% больше уровня 2022 года. Индекс производства 123,1%.

Основные предприятия отрасли «пищевое производство» сосредоточены в г. Гатчине и в Большеколпанской территории. В Гатчине наиболее крупные предприятия, представляющие данный вид экономической деятельности: **ООО «Галактика» и ОАО «Гатчинский хлебокомбинат».**

**ООО «Галактика» -** крупнейший производитель молочной продукции в Ленинградской области (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 38,8%), в июне 2014 года ввел в действие новый логистический комплекс общей емкостью хранения порядка 8000 тонн и пропускной способностью 640 тонн в сутки. Объем инвестиций в проект составили 300 млн.рублей, введено 50 новых рабочих мест. Ввод в эксплуатацию нового логистического центра позволил уменьшить долю импорта молочной продукции в Россию, а также способствует росту экономических показателей Ленинградской области и увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет. В 2023 году на предприятии был реализован проект по строительству линии разлива молока и кисломолочной продукции в ПЭТ-бутылку.

**ОАО «Гатчинский хлебокомбинат» -** самое крупное предприятие хлебопекарной отрасли пищевой промышленности Ленинградской области по объемам выпускаемой продукции. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 160 наименований.

За последние годы предприятие обновило всю линейку оборудования, но не останавливается на достигнутом. На ближайшие годы планируется приобретение ещё нескольких новых производственных линий, постоянно проводится мониторинг рынка сбыта и совершенствование ассортимента.

**АО «Гатчинский комбикормовый завод»** в Большеколпанской территории - одно из ведущих предприятий отрасли (30,3% - доляв отгрузке пищевой промышленности района), является лидером своей отрасли в Северо-Западном Федеральном округе и одним из ведущих производителей комбикормов в России. Также, предприятие выступило в качестве застройщика жилых комплексов «Речной» и «Орлова Роща». Планируется строительство нового жилого комплекса.

**ООО «АгроБалтТрейд»** - предприятие по производству премиксов п. Новый Свет. **Группа компаний ООО «АгроБалт трейд»,** основанная в 1993г., включает в себя завод по производству премиксов – ООО «АгроБалт трейд» (с 2006 года), Торговую компанию – ООО «ТК «Агрос», оператора ВЭД – ООО «Стела». В настоящее время на заводе производится свыше 20000 т/год премиксов. В производственной базе свыше 850 рецептов. Ежемесячно производится 450-500 рецептов. Качество продукции соответствует ГОСТ Р ИСО 22000-2007 (ИСО 22000:2005) по системе менеджмента безопасности «ХАССП». В 2019 году компания открыла новое крупнейшее на Северо-Западе производство по переработке зерновых и бобовых культур. В планах предприятия – глубокая модернизация производства по изготовлению премиксов. За последние годы наращиваются объемы производства. В планах – строительство производства по изготовлению кормов для животных и рыб.

**ООО «Кондитерская фабрика «Нева»** в Новосветской территории – молодое современное динамично развивающееся производство кондитерских изделий, в ассортименте которого зефир, пастила, мармелад, конфеты «птичье молоко», (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 10,0%) КФ Нева является лидером Северо-Западного региона по объему производства пастильно-мармеладных изделий и занимает 20% -ю долю на российском рынке. За время своей непрерывной деятельности предприятие постоянно способствует развитию социально-экономической инфраструктуры района и, как следствие, увеличению уровня занятости населения. КФ «Нева» постоянно расширяет производство, увеличивает ассортиментный ряд и уровень продаж.

**ООО «Мясная Гатчинская Компания»** в Елизаветинской территории- крупнейшее мясоперерабатывающее предприятие по производству экологически чистого охлажденного мяса – говядины, качество которого подтверждено государственной ветеринарной службой Ленинградской области. Предприятие обладает современным технологическим комплексом и самостоятельно осуществляет весь процесс переработки, начиная от забоя скота до отгрузки готовой продукции.

**В отрасли «производство пищевых продуктов»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2023 год, можно предположить, что по оценке 2024 года объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить **28 823,5 млн. рублей, темп роста 120%** к уровню 2023 года. **Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 112,6%.**

На среднесрочную перспективу 2025-2027гг. темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составит **120% ежегодно.** Индексы промышленного производства в период 2025-2027 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: **116,5%, 116,5%, 116,6% соответственно.**

**«Производство бумаги и бумажных изделий»**

Отрасль занимает лидирующее положение в промышленном производстве Гатчинского округа и занимает 32,2% в общем объеме отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств. Предприятия сосредоточены в основном в г. Коммунар: АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», АО «БФ Коммунар», АО «Илим Гофра». В п.Войсковицы открылось предприятие ООО «Торус», на Веревской территории действует ООО «ФКБИ», ООО «ЭЛТЕТЕ Санкт-Петербург» и ООО «АРТЕКС».

**АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»** правопреемник ОАО «Санкт-Петербургского картонно-полиграфического комбината», является ведущим предприятием по изготовлению картона и бумаги из макулатуры. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» занимает 60%.

**ООО «АРТЕКС»** - молодое динамичное предприятие по производству обоев введено в эксплуатацию в 2017 году. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства. В 2020 году ООО «АРТЕКС» занимало долю 30% в общем объеме производства данной группировки.

**АО «БФ «Коммунар»** - известный в России и за рубежом производитель упаковочных и технических видов бумаг и картона плотностью от 25 до 150 г/м2, широко применяющихся в кондитерской, медицинской, пищевой, металлообрабатывающей, полиграфической и других отраслях промышленности. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «БФ «Коммунар» занимает 17%.

**АО «Илим Гофра»** - это самый современный завод на Северо-Западе по выпуску гофроупаковки. Завод оснащен высокотехнологичным оборудованием ведущих мировых производителей, которое позволяет изготавливать гофроупаковку практически любого типоразмера и конструкции.

В 2019 году компания **ООО «ТОРУС»** п. Войсковицы открыла новое производство по выпуску салфеток и гигиенической продукции. На предприятии создано 170 новых рабочих мест. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства.

**В отрасли «производство бумаги и бумажных изделий»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2023 год, можно предположить, что по оценке 2024 года объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить **38 396,2 млн. рублей, темп роста 115,2%** в действующих ценах к уровню 2023 года. **Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 100,9%.**

На среднесрочную перспективу 2025-2027г. темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составит **105% ежегодно.** Индексы промышленного производства в период 2025-2027 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: **103%, 101,4%, 101,7% соответственно.**

**В сфере жилищно-коммунального хозяйства**

на территории Гатчинского муниципального округа работают следующие основные предприятия:

**- в сфере предоставления жилищных услуг -** это МУП «ЖКХ г. Гатчина», МП «ЖКС», УК «Новоантропшино» в г.Коммунар, МУП ЖКХ «Сиверский», ООО «Управляющая компания ЖКХ № 1» и ООО «Управляющая Компания «Возрождение»,

**- в сфере предоставления коммунальных услуг** – это МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, МУП «Водоканал» г. Гатчина, МП «ЖКС» г. Коммунар, ГУП «Леноблводоканал» город Коммунар, ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

**За 2023 г.** стоимость предоставленных услуг предприятиями ЖКХ составила 4 928 580,7 тыс. рублей, в том числе для населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги – 3 213 904,0 тыс. рублей. Расходы предприятий ЖКХ за этот же период составили 5 022 330,6 тыс. рублей, в том числе связанные с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению - 4 115 164,6 тыс. руб.

Из бюджета Ленинградской области на компенсацию межтарифной разницы по коммунальным услугам за 2023 г. выделено 554 658,0 тыс. руб., в том числе:

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 380 176,2 тыс. руб., МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 45 859,0 тыс. руб., МУП «Водоканал» г. Гатчина – 36 581,9 тыс. руб., МП «ЖКС» г. Коммунар – 37 445,5 тыс. руб., УК «Новоантропшино» – 10 277,4 тыс. руб., ГУП «Леноблводоканал» - 44 318,00 тыс. руб.

Из бюджета МО «Город Гатчина» финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства на возмещение выпадающих доходов от оказания жилищных услуг за 2023 г. составило 5 890,6 тыс. руб. (МУП ЖКХ г. Гатчина).

**За 1 полугодие 2024 г.** стоимость предоставленных услуг предприятиями ЖКХ составила 2 718 277,2 тыс. рублей, в том числе для населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги – 1 834 887,2 тыс. рублей. Расходы предприятий ЖКХ за этот же период составили 2 656 579,3 тыс. рублей, в том числе связанные с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению - 2 185 351,3 тыс. руб.

Из бюджета Ленинградской области на компенсацию межтарифной разницы по коммунальным услугам за 1 полугодие 2024 г. выделено 262 142,9 тыс. руб., в том числе:

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 223 980,48 тыс. руб., МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 8260,6 тыс. руб., МП «ЖКС» г. Коммунар – 23 880,4 тыс. руб., ГУП «Леноблводоканал» город Коммунар – 6 021,4 тыс. руб.

Из бюджета МО «Город Гатчина» финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства на возмещение выпадающих доходов от оказания жилищных услуг за 1 полугодие 2024 г. составило 3 392,32 тыс. руб. (МУП ЖКХ г. Гатчина).

По итогам работы за 2024 г. финансовый результат деятельности предприятий ЖКХ положительный, прибыль составила 61 697,9 тыс. руб. (по данным стат. формы 22-ЖКХ).

**2.2. Обеспечение электрической энергией, газом и паром;**

**кондиционирование воздуха**

Доля вида деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в промышленном производстве составляет 2,6%.

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленных прогнозов предприятий МУП «Тепловые сети» г.Гатчина, АО «Коммунарские электрические сети», занимающих 49,8% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

**В 2023 году** было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 2 814,7 млн. руб., что на 3,8% больше, чем в 2022 году.

**По оценке 2024 года** объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 2 983,6 млн. руб., что на 6% больше 2023 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 100,2%.

**В прогнозируемом периоде** **2025-2027 годов** темп роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах останется на уровне 106%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 100,5%, 102,2%, 102,1% соответственно.

**2.3. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений**

Доля вида деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в промышленном производстве составляет 2,5%.

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленного прогноза МУП «Водоканал» г.Гатчина, занимающего около 13% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

**В 2023 году** было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 2 651,9 млн. руб., что на 16% больше, чем в 2022 году.

**По оценке 2024 года** объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 2 837,5 млн. руб., темп роста 107% к уровню 2023 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 100,3%.

**В прогнозируемом периоде** **2025-2027 годов** темпы роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составят 108%, 109%, 110%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 100,7%, 104,9%, 105,9% соответственно.

### 3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Агропромышленный комплекс Гатчинского муниципального округа по производственным и экономическим показателям стабильно занимает ведущее место в Ленинградской области и включает в себя:

* 19 сельскохозяйственных предприятий,
* 8 предприятий переработки,
* 54 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств,
* более 58,7 тысяч личных подсобных хозяйств,
* 313 СНТ,
* 2 сельскохозяйственных потребительских кооперативов

Доля сельскохозяйственной продукции (хозяйственный оквэд) в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории округа в 2023 году составила 4,3 %.

Основные направления деятельности:

- в животноводстве – производство молока, мяса, яиц;

- в растениеводстве – производство зерна и картофеля, овощей.

Численность занятых в сельском хозяйстве 1579 человек.

Средняя заработная плата 63,0 тысяч рублей

**В 2023 году** в целом удалось сохранить стабильность и обеспечить объемы сельскохозяйственного производства Гатчинского муниципального округа в сумме 6 358,0 млн. рублей, темп роста составил 109,5 %.

Основные показатели по производству сельскохозяйственной продукции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | ед. изм. | **2021** | **2022** | **2023** | **Темп роста,**  **%** | **План**  **2024** |
| 1 | Молоко | тн | 67847 | 70744 | 73143 | 103,4 | 72900 |
| 2 | Мясо КРС | тн | 2760 | 2946 | 3003 | 101,9 | 2920 |
| 3. | Мясо птицы | тн | 3620 | 3680 | 4013 | 109 | 3820 |
| 4 | Яйцо | млн. шт. | 467 | 466,7 | 500,1 | 108 | 490 |
| 5 | Свинина | тн | 611 | 718 | 767 | 107 | 750 |
| 6 | Зерно | тн | 30039 | 34114 | 33174 | 97,1 | 33174 |
| 7 | Картофель | тн | 8695 | 10100 | 8400 | 83,2 | 8400 |
| 8 | Овощи отрытого грунта | тн | 9583 | 10740 | 9200 | 85,6 | 9200 |

**Поголовье** **крупного рогатого скота** по состоянию на 01.01.2024 года составило 19526 гол. (100,7% к прошлому году). Поголовье коров - 7533 гол. (98,3% к прошлому году).

Основное **поголовье** **свиней** сосредоточено в АО «Племенном заводе «Пламя». На 01.01.2024 г. поголовье свиней составило- 7449 гол. (95% к прошлому году).

За 2023 год по району произведено 500,1 млн. штук **яиц,** 109% к уровню прошлого года.

**Поголовье** **птицы** на 1.01.2024 г. составляет 2,17 млн. голов 93 % к уровню прошлого года. Реализовано на убой птицы (в живом весе) 4013 тонн мяса.

Основной рост производства **молока** на 01.01.2024 г.. обеспечили АО «ПЗ «Красногвардейский» на 108 %, АО «Гатчинское» на 103%, СПК «Кобраловский» на 111%, ООО «Славянка»-104,5%.

Удой молока на фуражную корову:

- по АО «Гатчинское» составил- 12819 килограммов молока +410 кг к уровню прошлого года;

- по АО ПЗ «Красногвардейский» составил- 12704 килограммов молока +701 кг к уровню прошлого года;

- СПК «Кобраловский» составил- 11778 килограммов молока +1129 кг к уровню прошлого года.

В сельскохозяйственных предприятиях и фермерских хозяйствах **зерновые** убраны с площади 9,2 га, получено 33 тыс. тонн зерна в первоначально-оприходованном весе 97 % к прошлому году.

**Картофель** убран с площади 383 га, собрано 8,4 тыс. тонн – 83,2 % к прошлому году, урожайность – 219 ц/га.

**Овощи** убраны с площади 316 га, собрано 9,2 тыс. тонн – 85,6% к прошлому году, урожайность 294 ц/га.

**Рапс** убран с площади 560 га, собранно 1,9 тыс., средняя урожайность 32,8 ц/га.

**Семенники** многолетних трав убраны с площади 168 га, собрано 32,8 тонн семян, средняя урожайность 2 ,0 ц/га.

Сев **озимых** проведен на площади 3356 га (озимого рапса посеяно – 300 га,

озимых зерновых – 3156 га.)

**Заготовка кормов:**

Скошено – 1686 тыс. га – 96% к плану. Средняя урожайность зеленой массы первого укоса 55 ц/га , второго укоса – 80 ц/га,3 укоса -60ц/га.

Заготовлено:

Сена – 5,1 тыс. тонн – 73% к плану.

Сенажа – 56,1 тыс. тонн – 94% к плану.

Силоса – 80,6 тыс. тонн – 81% к плану.

Зерна фуражного – 13,2 тыс. тонн – 85% к плану.

Всего заготовлено 46,8 тыс. тонн кормовых единиц или 32 ц к. ед. грубых и сочных кормов на одну условную голову( 87% к плану).

**В 2024 году** тенденция роста объемов производства **продукции сельского хозяйства** во всех категориях хозяйств округа сохранится и может составить 9 124,0 млн. руб. в действующих ценах, темп роста 110,4%. С учетом индекса-дефлятора индекс производства составит 101,2%.

**В растениеводстве** объем валовой продукции в 2024 году относительно 2023 года вырастет на 12,9% в действующих ценах и составит 386 млн. рублей. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 102%.

**В животноводстве** прогнозируется рост объемов производства мяса скота и птицы, молока, яиц на 115,9% в действующих ценах до общей суммы 8 738,0 млн. руб.. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 108,3%.

**В прогнозируемом периоде 2025-2027 годов** развитие отраслей сельского хозяйства будет осуществляться за счет вывода на полную мощность ранее начатых инвестиционных проектов и выхода сельскохозяйственного производства на новый уровень качественных преобразований за счет оптимизации затрат производства, повышении ассортимента и качества выпускаемой продукции.

Темпы роста **продукции сельского хозяйства,** которая к 2027 году может достигнуть **11 220,0 млн. руб.,** в действующих ценах могут составить 107,7%, 106,8%, 106,9%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: **102,8%, 102,8%, 103,0% соответственно.**

**В растениеводстве** прогнозируется незначительный рост посевных площадей зерновых культур. Объем производства картофеля будет возрастать за счет увеличения посевных площадей, использования районированных отечественных высокопродуктивных сортов, устойчивых к неблагоприятным климатическим условиям, многим заболеваниям и вредителям.

В овощеводстве – за счет внедрения новых машин и передовых технологий, расширения ассортимента культур и роста урожайности.

Темпы роста продукции растениеводства, которая к 2027 году может достигнуть **450,0 млн. руб.,** в действующих ценах могут составить 106,2%, 104,9%, 104,7%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: **101,1%, 101%, 101% соответственно**

**В животноводстве** – рост объемов будет происходить за счет увеличения поголовья скота и роста продуктивности при активной инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий и государственной поддержке. Также предполагается значительное улучшение кормовой базы за счет увеличения зернового клина на кормовые цели, применения передовых технологий по производству и заготовке кормов, использования новых кормовых культур.

Темпы роста продукции животноводства, которая к 2027 году может достигнуть **10 770,0 млн. руб.,** в действующих ценах могут составить 107,7%, 106,9%, 107%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут **103%, ежегодно.**

**4. СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**

Гатчинский муниципальный округ - одно из наиболее крупных динамично развивающихся в области строительства муниципальных образований Ленинградской области. Строительная отрасль Гатчинского округа показывает стабильность инвестиционной активности и объемов коммерческого, промышленного и жилищного строительства.

**В 2023 г.** Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выданы разрешения на строительство объектов:

- «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест» в г.Гатчина;

- «Крытая ледовая арена» в г.Гатчина, микрорайон «Аэродром»;

- «Реконструкция автомобильной дороги Р23 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель-граница с республикой Белоруссия на участке км 54+000-км 80+000, Ленинградская область».

**Введены объекты:**

- «Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест» в д.Малое Верево, Гатчинского муниципального округа;

- общежитие для «Гатчинского педагогического колледжа им. К.Д. Ушинского на 300 мест» в микрорайоне Въезд в г.Гатчина;

- «Образовательное учреждение на 825 мест» в микрорайоне Въезд в г.Гатчина;

- достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом в п.Пудости, ул.Половинкиной, д.71а.

**Выполнено:**

- завершена реконструкция стадиона «Спартак» в г. Гатчине;

- проведена реконструкция объектов недвижимого имущества под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» в г.Коммунар;

- построен участок автомобильной дороги от а/д. "Мины -Новинка" до д. Клетно, срок выполнения (2022-2023);

- разработана ПСД по объекту " Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново";

- разработана ПСД по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4» (2022-2023);

- разработана ПСД по объекту «Строительство детско-юношеской спортивной школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3» (2022-2023);

скорректирована ПСД по объекту «Строительство здания физкультурно-оздовительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30» (2022-2024);

- разработана ПСД по объекту: «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, проспект 25 Октября, д.16, литер Б» (2022-2024);

- выполнены работы по предоставлению услуг связи по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, г. Гатчина, район Хохлово поле, ул. Крупской» (2023);

- выполнены проектно-изыскательские работы ПСД по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)» (2023-2024).

**По данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2023 году составил 5 629,9 млн. рублей, темп роста к уровню 2022 года 82,0%.**

**в 2024 году**

**-** выдано разрешение на строительство объекта: «Строительство пешеходного мостового перехода через р.Оредеж в дер.Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

- продолжается строительство объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г.Гатчина, микрорайон «Аэродром»;

- разработана проектно – сметная документация на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина.

**планируется выполнить:**

* Продолжение строительства объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» (2022-2025);
* Начало СМР по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4» (2024-2026);
* Начало СМР по объекту «Строительство детско-юношеской спортивной школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3» (2024-2026);
* Выполнена корректировка ПСД по объекту «Строительство здания физкультурно-оздовительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30» (2022-2024);
* Разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, г. Гатчина, район Хохлово поле, ул. Крупской» (2024-2025);
* Разработка ПСД по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)» (2023-2024);
* Начало СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест в рамках реконструкции МБДОУ "Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, пр.25-го Октября д.30А» (2024-2026).
* Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до д.67 пр.25 Октября);
* Строительство участка улично-дорожной сети (организация транспортного сообщения) между микрорайоном «Аэродром» и микрорайоном «Мариенбург» (до 2025г.);
* Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина;
* Разработка инженерных изысканий, проектно-сметной документации и рабочей документации на строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Красных Военлетов (от ул. Авиатриссы Зверевой до ул. Киевской);
* Разработка инженерных изысканий, проектно-сметной документации и рабочей документации на строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Бульвар Авиаторов (от ул. Генерала Кныша до ул. Красных Военлетов).
* «Капитальный ремонт сетей хозяйственно-бытовой канализации на объекте: «Инженерные сети водоснабжения и водоотведения до границы «Северо-Западного нанотехнологического центра» в северной въездной зоне г. Гатчина»;
* Завершение строительства участка автомобильной дороги от а/д. "Мины -Новинка" до д. Клетно, срок выполнения;
* Начало СМР по объекту "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино" (2024-2025);
* Выполнение разработки ПСД по объекту " Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург - д. Котельниково - д. Педлино - д. Черново"(2024);
* Выполнение разработки ПСД по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)» (2023-2024)
* Завершение СМР по объекту реконструкции Бизнес-инкубатора п. Тайцы.

**По оценке 2024 года** объем работ по виду деятельности «строительство» увеличится на 13% и составит 6 361,8 млн. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора в 2024 году составит 106,2%.

**В прогнозируемом периоде 2025-2027 годов планируется выполнить:**

**В 2025 году**

* Завершение работ по строительству объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» (2022-2025);
* Продолжение СМР по объекту «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4» (2024-2026);
* Продолжение СМР по объекту «Строительство детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3» (2024-2026);
* Продолжение СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест в рамках реконструкции МБДОУ "Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, пр.25-го Октября д.30А» (2024-2026);
* Начало СМР по объекту «Строительство здания физкультурно-оздовительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30» (2025-2026);
* Разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, г. Гатчина, район Хохлово поле, ул. Крупской» (2024-2025);
* Разработка ПСД по объекту: «Пристройка к МБОУ "Гатчинская СОШ № 8" (400 мест школа; 80 мест детский сад)» (2025-2026);
* Разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, по адресу: Гатчинский район, д. М. Верево, ул. Кутышева» (2025-2026).
* Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1792-1794 гг. "(Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр.25 Октября.), в том числе проектирование»;
* Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция объекта культурного наследия федерального значения «Трехарочный мост», 1799 -1801гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр.25 Октября.), в том числе проектирование»;
* Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до д.67 пр.25 Октября);
* Капитальный ремонт участка автомобильной дороги км 0+550 км 2+880 по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Индустриальная **(до 2026г.);**
* Разработка инженерных изысканий, проектно-сметной документации и рабочей документации на реконструкцию автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Сойту **(до 2026г.);**
* Разработка проектно-сметной документации на строительство физкультурно – оздоровительного комплекса «Мариенбург» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рысева д.34 а;
* «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9, 10 г. Гатчина»;
* Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Крупской от Пушкинской до Ленинградского шоссе (от ЖК IQ до ТК «Окей»);
* Разработка проектной и рабочей документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками» 1792-1793 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V;
* Разработка проектно -сметной документации по объекту: «Строительство центра детского творчества по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, земельный участок, ограниченный улицами Слепнёва и Диагональной» (до 2026г.).
* Начало СМР по объекту «Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново»;
* Начало СМР по объекту: Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км), в том числе проектно-изыскательские работы;
* Продолжение СМР по объекту "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино" (2024-2025);
* Начало разработки ПСД по объекту «Строительство подъездной дороги по адресу: ЛО, Гаттчинский район, д.Пижма, Ягодный пер., зем.уч.№3,4,10»;
* Начало разработки ПСД по объекту «Строительство подъездной дороги по адресу: ЛО, Гаттчинский район,пос. Высокоключевой, Липповая аллея, уч. № 9»;
* Начало разработки ПСД по объекту «Строительство подъездной дороги по адресу: ЛО, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Грязно».

**В 2026 году**

* Завершение строительства детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4 (2024-2026);
* Завершение строительства детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3 (2024-2026);
* Завершение СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест в рамках реконструкции МБДОУ "Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, пр.25-го Октября д.30А» (2025-2026);
* Завершение по объекту «Строительство здания физкультурно-оздовительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30» (2025-2026);
* Начало СМР по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, г. Гатчина, район Хохлово поле, ул. Крупской» (2026-2028);
* Начало СМР по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)» (2026-2027);
* Разработка ПСД по объекту: «Пристройка к МБОУ "Гатчинская СОШ № 8" (400 мест школа; 80 мест детский сад)» (2025-2026);
* Разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, по адресу: Гатчинский район, д. М. Верево, ул. Кутышева» (2025-2026);
* Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Красных Военлетов (от ул. Авиатриссы Зверевой до ул. Киевской (до 2027г.);
* Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Бульвар Авиаторов (от ул. Генерала Кныша до ул. Красных Военлетов) (до 2027г.);
* Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина;
* Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21.
* Завершение СМР по объекту «Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино"» (2024- 2026);
* Продолжение СМР по объекту «Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново»;
* Продолжение СМР по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)»
* Разработка ПСД по объекту объекту «Строительство подъездной дороги по адресу: ЛО, Гатчинский район, д.Пижма, Ягодный пер., зем.уч.№3,4,10»;
* Разработка ПСД по объекту «Строительство подъездной дороги по адресу: ЛО, Гатчинский район,пос. Высокоключевой, Липповая аллея, уч. № 9»;
* Разработка ПСД по объекту «Строительство подъездной дороги по адресу: ЛО, Гатчинский район, Рождественское с.п., д. Грязно».

**В 2027 году**

* Завершение СМР по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, г. Гатчина, район Хохлово поле, ул. Крупской»;
* Завершение СМР по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)»;
* Начало СМР по объекту: «Пристройка к МБОУ "Гатчинская СОШ № 8" (400 мест школа; 80 мест детский сад)»;
* Начало СМР по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест, по адресу: Гатчинский район, д. М. Верево, ул. Кутышева»;
* Капитальный ремонт объекта капитального строительства "Здание спортивного зала", расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова д. 8А.
* Начало СМРпо объекту «Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново» (2026г.)
* Завершение СМР по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)»

**В целом объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»,** исходя из статистических данных за 2023 год и планов Гатчинского муниципального округа, можно предположить, что объем работ в действующих ценах будет расти на 5% ежегодно и к 2027 году может составить 7 364,7 млн. руб.

**На среднесрочную перспективу 2025-2027гг.** индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 99,4%, 99,7%, 100,5% соответственно.

**Введено в действие жилых домов.**

Приоритет социальной политики государства - это обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Гатчинском муниципальном округе в этом направлении ведется активная работа. Основным показателем её является ввод жилья в эксплуатацию. Наиболее интенсивно ведется жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в Гатчине («IQ Гатчина», новые жилые комплексы с микр.Аэродром), Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М.Верево, М.Колпаны, дер. Нижняя (малоэтажный комплекс жилой застройки Золотые Ключи), п. Терволово, п. Пудость (Кивеннапа).

По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный округ стабильно занимает одно из ведущих мест среди других муниципальных образований Ленинградской области.

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

**В 2023 году** в Гатчинском муниципальном округе за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 335,2 тыс. кв. м жилья (260,9 тыс.кв.м - индивидуальные жиле дома).

Введены многоквартирные жилые дома в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина и в микр. «Аэродром»;

достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом в п.Пудости, ул.Половинкиной, д.71а.

**За 6 месяцев 2024 года,** в соответствии с данными, переданными из Федеральной службы государственной статистики, на территории Гатчинского района введено по площади в эксплуатацию: - 210,0 тыс. кв.м жилья.

**По оценке 2024 года** показатель по вводу в действие жилых домов увеличится на 5% и составит 336,9 тыс.кв.м. общей площади.

**В прогнозируемый период 2025- 2027 годов** ввод жилья ежегодно будет увеличиваться ориентировочно на 5% ежегодно и к 2027 году составит 342,0 тыс. кв. м общей площади.

Перспективными территориями для размещения жилищного строительства в Гатчине в 2025 - 2027 годы являются:

- квартал № 1 на въезде в Гатчину;

- свободные территории Западного строительного района (микр. «Аэродром»).

**5. ТРАНСПОРТ**

**За 2023 год** протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального округа составила 1 487,63 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2023 году составила 1 294,85 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 87,04%.

**По оценке 2024 года** протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 1 499,97 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2024 году составит 1 301,81 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 86,79%.

**В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов** темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального района составят 100,97%, 100,26%, 100,41% соответственно.

Темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в прогнозном периоде составят 101,47%, 100,61%, 100,70%, соответственно.

Показатель удельного веса автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования в 2025-2027 гг. будет составлять 87,21%, 87,52%, 87,76%.

При прогнозировании показателей развития автомобильных дорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального округа учитывались показатели муниципальных программ, планы по передаче региональных дорог в муниципальную собственность, планы по принятию бесхозяйных дорог в муниципальную собственность, строительство новых дорог, а также необходимость обустройства новых дорог для организации подъезда к выделяемым гражданам земельным участкам в рамках областных законов Ленинградской области № 105-оз и № 75-оз.

**6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**

В Гатчинском муниципальном округе сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

По состоянию на 01.07.2024 года в Гатчинском муниципальном районе осуществляют деятельность:

- 2213 предприятий розничной торговли,

- 287 предприятий общественного питания открытой сети,

- 669 предприятий бытового обслуживания,

- 48 торговых центров и комплексов.

На 01.07.2024 торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 277 426,5 кв.м.

В Гатчинском округе продолжают развиваться сетевые структуры, в том числе и федеральные, на 01.07.2024 года:

- 220 сетей в 741 предприятии розничной торговли,

- 30 сетей в 52 предприятиях общественного питания.

**Состояние потребительского рынка характеризуется, как стабильное с высоким уровнем насыщенности по всем товарным группам.**

Развитию рынка способствует оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, совершенствование производства, применение прогрессивных форм и методов обслуживания, внедрение комплекса дополнительных услуг.

С 2020 года Федеральная сеть магазинов «Пятерочка» продолжает работы по ребрендингу магазинов в г. Гатчина, были внедрены новые концепции, изменился ассортимент товаров, произведена замена оборудования, улучшен дизайн предприятий.

По состоянию на 01.07.2024 на территории Гатчинского муниципального округа в соответствии со справочной системой ярмарочных площадок зарегистрированы 37 ярмарочных площадок. За 1-е полугодие 2024 года было проведено 52 ярмарки с общим количеством торговых мест 1044 ед.

Одним из показателей успешной работы отрасли является **оборот розничной торговли,** общественного питания и бытового обслуживания населения.

**В 2023 году** по данным Петростата:

- оборот розничной торговли составил 39 567,5 млн. руб., рост 107,2%

- объём платных услуг населению составил 10 048,8 млн. руб., рост 107,2%

- оборот общественного питания составил 650,7 млн. руб., рост 154,7%

Количество наблюдаемых органами статистики предприятий потребительского рынка незначительно, поэтому анализировать развитие потребительского рынка по наблюдаемым предприятиям не имеет смысла ввиду большой погрешности данных. В число предприятий, оказывающих платные услуги населению, Петростатом включены все сферы оказывающие данные услуги (не только предприятия бытового обслуживания населения).

По итогам развития потребительского рынка, происходил стабильный рост товарооборота розничной торговли. Однако, согласно динамике показателя «процент роста» ежегодно сокращается с 2020 года.

**По оценке 2024 года** ожидается:

- рост оборота розничной торговли в действующих ценах на 12,3%, который может составить 44 434,3 млн. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 106,1%,

- рост объемов платных услуг населению в действующих ценах на 9,1%, который может составить 10 966,6 млн. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 100,3%,

- рост оборота общественного питания в действующих ценах на 16,6%, который может составить 758,5 млн. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 109,5%,

**В прогнозируемый период 2025-2027 годов** ожидается положительная динамика развития показателей потребительского рынка со стабильным ростом оборотов розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению:

- рост оборота розничной торговли в действующих ценах на 7%, 7,1% и 7,2% соответственно, который к 2027 году может составить 54 586,7 млн. руб. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов 103%, 103,1%, 103,3%,

- рост объемов платных услуг населению в действующих ценах на 7%, 7,1% и 7,2% который к 2027 году может составить 13 472,3 млн. руб. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов 100,3%, 102,7%, 102,7%,

- рост оборота общественного питания в действующих ценах на 7%, 7,1% и 7,2% который к 2027 году может составить 931,8 млн. руб. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов 102,6%, 103,1%, 103,1%.

**7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

По состоянию на 10.09.2024 на территории Гатчинского муниципального округа зарегистрировано 10152 субъекта МСП, процент роста данного показателя к АППГ составил 97,8%. Данные взяты из Единого реестра субъектов МСП.

**В 2023 году**:

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия 10380 ед.,

- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего

предпринимательства, включая микропредприятия- 43972 ед.,

- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия - 26147,4 ед.

Оценка показателя на 2024 год и плановый период 2025-2027 годов прогнозируется с положительной динамикой.

Значение показателя среднесписочной численности работников на предприятиях МСП (включая микропредприятия) и оборота МСП прогнозируются со схожей положительной динамикой.

**По оценке 2024 года:**

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 10400 ед., темп роста 100,2%

- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия составит 46266 ед., темп роста 105,2%

- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 28993,4 ед., темп роста 110,9%

**В прогнозируемом периоде 2025-2027 годов** ожидается небольшой рост показателей от 0,1% до 0,5% и к 2027 году они достигнут:

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия, 10550 ед., темп роста 100,5%,

- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия, - 46416 ед., темп роста 100,1%,

- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, - 29200 ед., темп роста 100,3%.

**8. ИНВЕСТИЦИИ**

Гатчинский муниципальный округ является одним из самых инвестиционно привлекательных территорий Ленинградской области, что обусловлено рядом объективных факторов:

- выгодное географическое расположение (пригородная зона Санкт-Петербурга);

- хорошая транспортная освоенность (наличие федеральных автомобильных и железнодорожных трасс, близость к международному аэропорту, морскому порту);

- наличие резерва трудовых ресурсов. Гатчинский муниципальный округ занимает второе место по численности населения среди муниципальных районов и городского округа Ленинградской области;

- высокий уровень трудовой миграции местного населения: более 25 тысяч жителей ежедневно выезжает на работу за пределы района (в основном в г.Санкт Петербург). Это потенциал, который может быть задействован при создании новых рабочих мест.

Для разработки показателей прогноза инвестиционной деятельности на 2025 год и на период до 2027 года использовались данные Петростата по показателям объёма инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, информация из прогнозов предприятий о планируемых объемах инвестиций на прогнозируемый период, а также о реализации инвестиционных проектов, которые в прогнозируемом периоде должны найти отражение в органах государственной статистики.

**Итоги 2023 года**

Инвестиции в основной капитал по организациям Гатчинского муниципального округа, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2023 год составили **22 466,7 млн. руб.**, **темп роста 100,7%** к 2022 году.

* 42,8 % (или 9 611,6 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие предприятия профессиональной, научной и технической деятельности;
* 16,4 % (или 3 679,8 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие обрабатывающие производства;
* 7,7 % (или 1 733,8 млн. руб.) деятельность в области транспортировки и хранения;
* 7,6 % (или 1 696,3 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в торговлю оптовую и розничную; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
* 5,9 % (или 1 333,6 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в образовании;
* 5,5 % (или 1 245,3 млн. руб.) государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;
* 3,4 % (или 768,5 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в сельское хозяйство;
* 3,1 % (или 706,0 млн. руб.) строительство;

В структуре инвестиций:

- 42,2% (или 9 487,6 млн. руб.) составляют собственные средства предприятий;

- 57,8 % (или 12 979,1 млн. руб.) - привлеченные средства, из которых

- 43,1% (5 595,9 млн. руб.) – бюджетные средства.

**В 2023 году за счет собственных и заемных средств на территории района реализованы следующие инвестиционные проекты:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Инвестор** | **Проект** | **Объем инвестиций** | **Год завершения** | **Новые рабочие**  **места** | **Место реализации проекта** |
| 1 | ООО «Ленстройтрест» | Строительство 4 очереди, уч. 4, этап 2, ЖК «IQ Гатчина» (14,5тыс.кв.м) | 4,8  млрд. руб. | 2023 | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| 2 | АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» | Модернизация производства | 997,0  млн. руб. | 2023 | - |  |
| 3 | ООО «Ленстройтрест» | Строительство школы на 825 мест на территории ЖК «IQ –Гатчина» | 950,0  млн. руб. | 2023 | 100 | Микрорайон Въезд г.Гатчина |
| 4 | АО «Кнауф Петроборд» | Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | 468,0  млн. руб. | 2023 | - | г. Коммунар |
| 5 | ООО«Завод высотных конструкций» «Новая высота» | Расширение и полный перевод производства по изготовлению высотного оборудования  (1 очередь) | 100,0  млн. руб. | 2023 | 60 | территория промзоны Корпиково,  Пудостьское с.п. |
| 6 | ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР» | Строительство нового цеха по производству формовочной упаковочной продукции | 300,0  млн. руб. | 2023 | 50 | Сиверское г.п. |
| 7 | ЛО, ГМО | Реконструкция стадиона «Спартак» | 236,0  млн. руб. | 2023 | 50 | г. Гатчина |
| 8 | ООО «Микельанджело» | Расширение производства: Строительство цеха по производству сыра. | 200,0  млн. руб. | 2023 | 20 | п.Кобралово  Сусанинское с.п. |
| 9 | АО «Ленвзрывпром» | Производство патронтрованных эмульсионных взврывчатых веществ "Сибирит" | 177,0  млн. руб. | 2023 | 15 | д. Дылицы,Елизаветинское с.п. |
| 10 | ПАО «Завод «Буревестник» | Модернизация оборудования | 190,0  млн. руб. | 2023 | - | г. Гатчина |
| 11 | ООО «ГАЛАКТИКА» | Строительство новой линии разлива молока, кисломолочной продукции в пэт бутылку | 140,0  млн. руб. | 2023 | 35 | г. Гатчина |
| 12 | ЛО, ГМО | Строительство ФОКа | 86,0  млн. руб. | 2023 | 50 | г. Гатчина |
| 13 | АО ПЗ «Красногвардейский» | Модернизация доильно-молочного блока | 73,0  млн. руб. | 2023 | 2 | Пудостьское с.п. вблизи д. Скворицы |
| 14 | АО  «ОДК-Сервис» | Реконструкция участков бензиновой и водной промывки (площадка №3) | 50,0  млн. руб. | 2023 | - | Промзона 2, п. Войсковицы |
| 15 | ОАО «ЭЛТЕЗА» | Приобретение оборудования и технологической оснастки | 48,0  млн. руб. | 2023 | 5 | г. Гатчина |
| 16 | АО «Каппа Рус» | Модернизация оборудования | 37,0  млн. руб. | 2023 | - | г. Коммунар |
| 17 | АО «Гатчинское» | Реконструкция сухостойного двора на 208 скотомест с род. отделением на 176 скотомест | 33,0  млн. руб. | 2023 | 4 | Большеколпанское с.п. |
| 18 | АО  «ОДК-Сервис» | Открытие цеха конечной сборки приводных газотурбинных двигателей | 30,0  млн. руб. | 2023 | - | Промзона 2, п. Войсковицы |

**В 2024 году** принимая во внимание прогнозы развития действующих предприятий и анализа социально-экономического развития территории в части реализации инвестиционных проектов в Гатчинском округе, согласно предварительной оценке **объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования *(без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)* **может составить**  **20 613,4 млн. руб.,** темп роста 91,8% к 2023 году в действующих ценах.

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 84,7%.**

В настоящее время в связи с высокой степенью волатильности внешних и внутренних условий, вызванных введением антироссийских санкций, развитие экономики в среднесрочной перспективе характеризуется **высокой степенью неопределенности.**

Учитывая сохраняющуюся обстановку, многие инвесторы перенесли реализацию инвестиционных проектов, запланированных в 2024 году на близлежащую перспективу 2025-2027 годов.

**В среднесрочной перспективе с 2024 по 2027 годы продолжится реализация инвестиционных проектов:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Инвестор** | **Проект** | **Объем инвестиций** | **Год завершения** | **Новые рабочие**  **места** | **Место реализации проекта** |
|  | **2024 год:**  **24 проекта – 15,881 млрд. руб. – 1 000 раб. мест** | | | | | |
| 1 | ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 1, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | 4,9  млрд. руб. | 2024 | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| 2 | ООО "XXI век" | Строительство Ленинградского областного центра реабилитации по концессионному соглашению | 3,0  млрд. руб. | 2024 | 300 | г. Коммунар |
| 3 | АО «Кнауф Петроборд» | Модернизация оборудования | 2,0  млрд. руб. | 2024 | - | г. Коммунар |
| 4 | ООО «Лемарт» | Производство жестяной тары для пищевой промышленности | 1,5  млрд. руб. | 2024 | 100 | Веревское с.п. |
| 5 | АО "БФ "Коммунар" | Организация производства бумаги - основы для импрегнирования | 1,0  млрд. руб. | 2024 | 5 | г. Коммунар |
| 6 | НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | Реконструкция корпуса №2 (пристройка ОРЭ) с целью создания онкоофтальмологического комплекса | 769,0  млн. руб. | 2024 | 20 | г. Гатчина |
| 7 | ООО «ОЗСК» | Расширение производства- строительство складского комплекса при действующем предприятии ООО «ОЗСК» | 417,0  млн. руб. | 2024 | 100 | Новосветское с.п.  Торфяное 1, уч.1 |
| 8 | ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР» | Развитие производства по выпуску полимерной упаковки | 307,0 | 2024 | 20 | Сиверское г.п. |
| 9 | ООО "БорМаш" | Создание производства по изготовлению промышленного вентиляционного оборудования | 250,0  млн. руб. | 2024 | 50 | Новосветское с.п. |
| 10 | ПАО «ГАЗПРОМ НЕФТЬ» | Строительство завода по переработке полимерных отходов и производству вторичной гранулы | 242,0  млн. руб. | 2024 | 50 | г. Гатчина |
| 11 | ООО  «АРБОР НОВА» | Расширение и модернизация производства мебельных деталей и отделочных строительных материалов | 200,0  млн. руб. | 2024 | 15 | Сиверское г.п. |
| 12 | АО  «ОДК-Сервис» | Реконструкция участков лакокрасочного покрытия, напыления, испытания трубопроводов (Площадка 3) | 163,0  млн. руб. | 2024 | - | п. Войсковицы |
| 13 | ООО «Байкал» | Строительство склада готовой продукции | 150,0 | 2024 | 20 | Войсковицкое с.п. |
| 14 | АО ПЗ «Красногвардейский» | Реконструкция и модернизация производства | 150,0  млн. руб. | 2024 | - | Пудостьское с.п. вблизи д. Скворицы |
| 15 | ЛО, ГМО | Строительство бизнес инкубатора креативных индустрий | 140,0  млн. руб. | 2024 | 55 | Таицкое с.п. |
| 16 | АО «Гатчинское» | Модернизация оборудования животноводческого комплекса (доильного зала) | 130,0  млн. руб. | 2024 | - | Большеколпанское с.п. |
| 17 | ОАО «ЭЛТЕЗА» | Приобретение оборудования и технологической оснастки | 116,0  млн. руб. | 2024 | 15 | г. Гатчина |
| 18 | ООО «ПБетон 78» | Строительство производства полистиролбетона на территории Промзоны №3 г.Коммунар. | 115,0  млн. руб. | 2024 | 90 | Промзона №3  г.Коммунар |
| 19 | АО "ПО "Баррикада" | Модернизация оборудования | 113,0 | 2024 | 52 | г. Гатчина |
| 20 | ООО "Сибома-Транзит" | Строительство склада для хранения отдельных комплектующих и агрегатов сельско-хозяйственной техники | 100,0 | 2024 | 50 | Веревское с.п. |
| 21 | ООО «МГК» | Строительство консервного цеха | 50,0  млн. руб. | 2024 | 40 | д. Вероланцы, Елизаветинское с.п. |
| 22 | АО «Каппа Рус» | Модернизация оборудования | 34,0  млн. руб. | 2024 | - | г. Коммунар |
| 23 | ООО "НПК ЭКО-Драйв" | Создание производства почвогрунтов и почвосмесей | 25,0  млн. руб. | 2024 | 12 | Новосветское с.п. |
| 24 | ООО «Профитт» | Строительство производства гофротары, бумажных изделий и переработке покрышек на территории Промзоны №3 г.Коммунар | 10,0  млн. руб. | 2024 | 6 | Промзона №3  г.Коммунар |
|  | **2025 год:**  **21 проект - 19,508 млрд. руб. - 1 210 раб. места** | | | | | |
| 1 | ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 2, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | 4,9  млрд. руб. | 2025 | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| 2 | ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт" | Расширение объемов хранения нефтепроводов собственной нефтебазы "Ланта-Петролеум" | 2,8  млрд. руб. | 2025 | 50 | Веревское с.п. |
| 3 | НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | Создание Международного центра Нейтронных исследований на базе РК ПИК (МЦНИ), создание приборной базы | 2,0  млрд. руб. | 2025 | 100 | г. Гатчина |
| 4 | ЛО, ГМО | Строительство школы на 1175 мест в м-не Аэродром г.Гатчине | 1,688  млрд. руб. | 2025 | 100 | г. Гатчина |
| 5 | ООО "ГРИД КОНСТРАКТ" | Строительство универсального производственно-логистического комплекса | 1,5  млрд. руб. | 2025 | 150 | Веревское с.п. |
| 6 | ООО «Вита СПб»  Конный центр | Создание конного центра | 1,0  млрд. руб. | 2025 | 50 | пос.Тайцы  Таицкого г.п. |
| 7 | ООО «ТРАНСХАБ» | Строительство транспортно-логистического центра | 950,0  млн. руб. | 2025 | 100 | д.Б.Колпаны  Болшеколпанского сп |
| 8 | ООО «ПЛП «ПОЛИФАС» | Строительство завода по производству вспененного полиэтилена и полипропилена (изоляционных материалов) под торговыми марками «Стенофлекс» и «Стенофон» | 800,0  млн. руб. | 2025 | 80 | Корпиково, Пудостьское сп. |
| 9 | НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | Реконструкция корпуса №2 (циклотронный зал) с целью создания радиоизотопного комплекса для получения широкого спектра радиоизотопов для диагностики и терапии | 741,0  млн. руб. | 2025 | 20 | г. Гатчина |
| 10 | АО  «ОДК-Сервис» | Организация ремонта двигателей | 631,0  млн.. руб. | 2025 | - | Войсковицкое с.п. |
| 11 | ООО  «АгроБалт трейд» | Строительство производства по изготовлению кормов для животных, рыбы | 500,0  млн. руб. | 2025 | 80 | Новосветское с.п. |
| 12 | Кондитерская фабрика "SCANDIС" | Строительство кондитерской фабрики | 460,0  млн. руб. | 2025 | 50 | Веревское с.п. |
| 13 | ООО «ПК «Агроресурс» | Строительство завода по переработке вторичного сырья (отходы и лом пластмассы) | 305,0  млн. руб. | 2025 | 50 | пос.Новый Свет  Новосветского сп |
| 14 | ООО «ОРИОН» | Строительство производства сухих кормов для кошек, собак и лососевых рыб | 300,0  млн. руб. | 2025 | 50 | Веревское с.п. |
| 15 | ООО "НПО АЛЬФА-МИКРОТЕХ" | Производство средств индивидуальной защиты (маски сварщика, очки защитные) | 250,0 | 2025 | 60 | Пудостьское с.п. |
| 16 | АО «Кнауф Петроборд» | Модернизация оборудования | 168,0  млн. руб. | 2024 | - | г. Коммунар |
| 17 | ООО «Агро-Трейд» | Строительство завода по производству сыра | 152,0  млн. руб. | 2025 | 60 | п.Тайцы, ул.Карьерная |
| 18 | ООО "АКВАТОК" | Строительство базы по производству масляных винтовых насосов | 148,0  млн. руб. | 2025 | 80 | Новосветское с.п. |
| 19 | ООО «Лидер» | Строительство агропромышленного комплекса | 100,0  млн. руб. | 2025 | 100 | п.Терволово Пудостьское с.п. |
| 20 | ООО «РОСМАТ» | Расширение производства со строительством складов | 60,0  млн. руб. | 2025 | 30 | Большеколпанское с.п. |
| 21 | Банк реконструкции и развития | Реконструкция Музея-усадьбы П.Е.Щербова | 55,0  млн. руб. | 2025 | - | г. Гатчина |
|  | **2026 год:**  **13 проектов - 24,693 млрд. руб. - 803 раб. места** | | | | | |
| 1 | ООО «Экоцифра» | Создание экопромышленного парка | 6,72  млрд. руб. | 2026 | 260 | Пудомягское с.п. |
| 2 | АО  «ОДК-Сервис» | Организация ремонта проводных ГТД | 4,724  млрд. руб. | 2026 | - | Войсковицкое с.п. |
| 3 | ООО «Ленстройтрест» | Строительство 6 очереди, уч. 6 жилого комплекса «IQ Гатчина» (12,6 тыс. кв. м) | 4,2  млрд. руб. | 2026 | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| 4 | АО  «ОДК-Сервис» | Строительство и техн. Оснащение производственного комплекса ДСЕ АД | 2,48  млрд. руб. | 2026 | - | Войсковицкое с.п. |
| 5 | АО  «ОДК-Сервис» | Реконструкцияи тех.перевооружение стенда, производственной базы для ремонта вертолетных двигателей | 1,169  млрд. руб. | 2026 | - | Войсковицкое с.п. |
| 6 | ООО «Нортен шримп энд фиш продуктс» | Строительство производства глубокой переработки морепродуктов полного цикла с утилизацией отходов путем переработки их в рыбную муку и рыбий жир | 2,0  млрд. руб. | 2026 | 100 | Веревское с.п. |
| 7 | ООО "Авангард" | Перевод производства электрокабелей в Гатчинский район | 1,2  млрд. руб. | 2026 | 130 | Веревское с.п. |
| 8 | ООО "Нева-Вентилятор" | Создание производства теплообменного оборудования | 1,0  млрд. руб. | 2026 | 150 | Новосветское с.п. |
| 9 | ООО «Запстрой» | Строительство детского сада в г.Коммунаре | 420,0  млн. руб. | 2026 | 56 | Г. Коммунар |
| 10 | ООО "Производственная компания ДЕНОВА" | Расширение объемов производства за счет нового оборудования и строительства складских комплексов | 400,0  млн. руб. | 2026 | 50 | Пудостьское с.п. |
| 11 | ООО "Бук Дуб" | Полный перевод производства по изготовлению изделий любой сложности из массива натурального дерева | 200,0  млн. руб. | 2026 | 15 | Пудостьское с.п. |
| 12 | ООО «ИСХОВ» | Строительство 1-й очереди сервисно-делового в пос.Сиверский | 120,0  млн. руб. | 2026 | 30 | пос.Сиверский |
| 13 | ООО "Интехмед" | Строительство производства медицинских изделий | 50,0  млн. руб. | 2026 | 12 | Дружногорское .п. |
|  | **2027 год:**  **11 проектов – 16,978 млрд. руб. - 1 610 раб. места** | | | | | |
| 1 | ООО «Два озера» | Строительство всесезонного многофункционального семейного курорта | 8,0  млрд. руб. | 2027 | 420 | Большеколпанское с.п. |
| 2 | ООО «МОЛ ФРОСТ» | Строительство завода по переработке молока мощностью 50 тыс. тонн в год | 4,0  млрд. руб. | 2027 | 450 | Веревское с.п. |
| 3 | ГК «5Микрон» | Расширение производства | 2,0  млрд. руб. | 2026 | 250 | г. Гатчина |
| 4 | ЛО | Реновация школы №4 в г.Гатчине | 538,0  млн. руб. | 2027 | 50 | г. Гатчина |
| 5 | ООО «Палубное оборудование» | Расширение производства | 500,0 млн. руб. | 2026 | 50 | Веревское с.п. |
| 6 | ОАО «ЭКСАМ» | Строительство завода по производству сельскохозяйственной и коммунальной техники и торгово-сервисного центра | 500,0  млн. руб. | 2027 | 100 | Большеколпанское с.п. |
| 7 | Кондитерская фабрика "SCANDIС" | Строительство кондитерской фабрики | 460,0  млн. руб. | 2027 | 50 | Веревское с.п. |
| 8 | ЛО, ГМО | Строительство Ледовой арены | 330,0  млн. руб. | 2027 | 50 | г. Гатчина |
| 9 | ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР» | Строительство комплекса по выпуску полимерной упаковки методом термоформования | 300,0  млн. руб. | 2027 | 50 | Сиверское г.п. |
| 10 | ЛО | Реконструкция усадьбы Демидовых | 200,0  млн. руб. | 2027 | 20 | Таицкое г.п. |
| 11 | ООО «НЕВА ИНВЕСТ» | Расширение производства со строительством нового цеха и склада готовой продукции | 150,0 млн. руб. | 2027 | 120 | Рождественское с.п. |

**Инвестиции в социальной сфере**

**В 2023 году**

- завершена реконструкция стадиона «Спартак» в г.Гатчина;

- построен ФОК в г.Гатчина;

**-** проведена реконструкция объектов недвижимого имущества под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» в г.Коммунар;

**В 2024-2027 годах**

- реконструкция Музея-усадьбы П.Е. Щербова в г.Гатчина;

- реконструкция усадьбы Демидовых в п.Тайцы;

- ремонт и оснащение больниц в Гатчине, п. Сиверский и п. Вырица, а также, в поликлиниках г.Гатчина;

- капитальные ремонты в 13 амбулаториях Гатчинского округа.

- строительство Ледовой арены в г.Гатчина;

- капитальный ремонт спортивной площадки в д. Белогорка;

- капитальный ремонт стадиона в п. Войсковицы;

- строительство ДЮСШ в г. Коммунар;

- строительство ФОК в МАУ ДО ДОЛ «Лесная Сказка»;

- капитальный ремонт здания спортивного зала по ул. Чехова 8А в г. Гатчина.

**Инвестиции в сфере образования**

**В 2023 году**

- введен в эксплуатацию детский сад на 220 мест в д.Малое Верево;

- в микрорайоне Въезд в г.Гатчина введено в эксплуатацию общежитие для «Гатчинского педагогического колледжа им. К.Д. Ушинского на 300 мест»;

- введен в эксплуатацию школа на 825 мест в микрорайоне Въезд в г.Гатчина;

**В 2024-2027 годах**

- строительство ФОК в МАУ ДО ДОЛ «Лесная Сказка» п. Тайцы;

- капитальный ремонт и реконструкция МБОУ Гатчинская СОШ №4 г. Гатчина;

- строительство 2-х школ по 1175 мест в г.Гатчине;

- строительство школы на 1175 мест в д.М.Верево;

- строительство детского сада в г.Коммунар на 180 мест;

- строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 90 мест;

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинский лицей №3» в г.Гатчина начальная школа-детский сад на 400 мест - школа и 100 мест - детский сад;

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №8» в г.Гатчина начальная школа-детский сад, на 400 мест - школа и 80 мест - детский сад;

- строительство ДЮСШ в г.Коммунар.

**Инвестиции в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

**В 2023 году**

- Выполнены технические планы системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам в п. Сусанино, Павловский пр. д.60 а, по ул. 5 линия д.60 и по ул. 6 линия д.69, д.71.

В рамках реализации концессионного соглашения, заключенного 30.08.2021г. между администрацией Гатчинского муниципального района, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и Правительством Ленинградской области в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, **в 2023 году** введены в эксплуатацию:

В отношении объектов водоснабжения:

- Модернизация водопроводных сетей в д.Большие Колпаны (1 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная (1 этап).

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Войсковицы, (1 этап).

- Модернизация скважины №10, п. Вырица, ул. Московская, д.12д ( 2этап).

- Модернизация скважины артезианской с водопроводом в пгт. Др. Горка, ул.Красницкая, с внедрением станции водоподготовки (1 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Дружная Горка, ул. Введенского (1этап).

-Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость.

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Пудость от станции второго подьема (1 этап).

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Терволово ул.Целинная,ул.Полевая, ул.Инкубаторная (1этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Большое Рейзино от скважины (1 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Ивановка (1 этап).

-Модернизация скважины№ 1(№2748/2), д.Куровицы, Вырицкий проспект ( 1 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Сиверский, пр.Героев, ул.Военный городок (1 этап).

В отношении объектов водоотведения:

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская (1 этап).

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Дружная Горка, от КНС (1 этап).

-Модернизация канализационных сетей в пос. Лукаши (1 этап).

-Модернизация канализационных сетей в пос. Пудомяги (1 этап).

-Модернизация канализационных сетей п. Сиверский, ул. В. Городок, пр. Героев, ул. 123 дивизии (1 этап).

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Белогорка ул.Институтская,до дюкера (1 этап).

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Сиверский-2 пр-т Героев,д.2 до КНС ул.Советская (1 этап).

**-** Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «Малое Верево ПРГ №11»;

- Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «Малые Колпаны ПРГ №44»;

- Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Котельниково ПРГ №21»;

- Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Перспективная ПРГ №6».

**В 2024 году**

- строительство канализационной сети по ул.Багажная в г.Гатчина;

-«Капитальный ремонт сетей хозяйственно-бытовой канализации на объекте: «Инженерные сети водоснабжения и водоотведения до границы «Северо-Западного нанотехнологического центра» в северной въездной зоне г. Гатчина».

В рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ГМР на **2024 год** запланированы следующие мероприятия:

В отношении объектов водоснабжения:

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Большие Колпаны (2 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная (2 этап).

- Модернизация скважины артезианской с водопроводом в пгт. Др. Горка, ул.Красницкая, с внедрением станции водоподготовки (2 этап).

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Войсковицы, 2 этап

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Дружная Горка, ул. Введенского (2 этап).

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Пудость от станции второго подьема (2этап).

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Терволово ул.Целинная,ул.Полевая, ул.Инкубаторная (2 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Большое Рейзино от скважины (2 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Ивановка (2 этап).

-Модернизация скважины№ 1(№2748/2), назначение промышленное, глубиной 110 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Вырицкий проспект (2 этап).

-Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Сиверский, пр.Героев, ул.Военный городок (2 этап).

В отношении объектов водоотведения:

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская (2 этап).

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Дружная Горка, от КНС (2 этап).

-Модернизация канализационных сетей в пос. Лукаши (2 этап).

-Модернизация канализационных сетей в пос. Пудомяги (2 этап).

-Модернизация канализационных сетей п. Сиверский, ул. В. Городок, пр. Героев, ул. 123 дивизии (2 этап).

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Белогорка ул.Институтская,до дюкера (2 этап).

-Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Сиверский-2 пр-т Героев,д.2 до КНС ул.Советская (2 этап).

**-** Реконструкция ПРГ по объекту «Малое Верево ПРГ №11»;

- Реконструкция ПРГ по объекту «Малые Колпаны ПРГ №44».

- Реконструкция ПРГ по объекту «д. Котельниково ПРГ №21»;

- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Перспективная ПРГ №6».

**В 2025 г.**

**Планируется выполнить** строительно-монтажные работы на объектах:

-«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9, 10 г. Гатчина».

**В 2025-2027 г.г.** будет продолжена реализация концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения.

Учитывая нынешнюю складывающуюся экономическую обстановку и планы по развитию предприятий Гатчинского муниципального округа, а также намерения инвесторов, можно сделать вывод, что в среднесрочном периоде объемы вложенных инвестиций будут постепенно увеличиваться.

**2025г. – 22 674,7 млн. руб., темп роста 110% в действующих ценах**

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 102,5%.**

**2026г. – 24 942,2 млн. руб., темп роста 110% в действующих ценах**

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 104,5%.**

**2027г. – 27 436,4 млн. руб., темп роста 110% в действующих ценах**

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 105,4%.**

**9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Прогнозируемые доходы бюджета**

**Гатчинского муниципального округа**

**на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов**

Прогноз налоговых и неналоговых доходов бюджета Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы рассчитан исходя из основных показателей базового варианта прогноза социально-экономического развития Ленинградской области и ожидаемого поступления доходов в консолидированный бюджет Гатчинского муниципального округа в 2024 году.

Прогноз поступлений по основным доходным источникам составлен на основании расчетов, предоставленных главными администраторами доходов бюджета Гатчинского муниципального округа, в соответствии с методиками прогнозирования администрируемых доходов, разработанных в рамках реализации положений пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

В расчетах учтены положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принятые изменения налогового законодательства.

При формировании проекта бюджета Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы учитывались положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормы налогового законодательства, действующие в период составления проекта бюджета, а также изменения и дополнения в законодательство Российской Федерации и законодательство Ленинградской области в налоговой и бюджетной сферах, вступающие в действие с 1 января 2025 года.

Прогноз доходов бюджета Гатчинского муниципального округа рассчитан как базовый вариант.

Объем поступивших доходов в консолидированный бюджет Гатчинского муниципального округа за 2023 год составляет – 14 129,7 млн. руб., ожидаемое исполнение в 2024 году – 16 736,9 млн. руб., что составляет 118,5% к отчету 2024 года.

За январь – август 2024 года в консолидированный бюджет Гатчинского муниципального округа поступило 10 126,6 млн.руб., в том числе 5 520,4 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов, 4 606,1 млн.руб. – безвозмездных поступлений.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета Гатчинского муниципального округа увеличились на 1 842,9 млн.руб. или на 50,1 %, безвозмездные поступления увеличились на 617,2 млн. руб. или на 15,5%.

В структуре налоговых и неналоговых платежей за восемь месяцев наибольший удельный вес занимают поступления налоговых доходов – 85,8%, доля неналоговых доходов соответственно составила 14,2%.

В разрезе видов налоговых и неналоговых доходов наибольший удельный вес за январь – август 2024 года от общей суммы поступлений занимают налог на доходы физических лиц – 52,9%, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 26,7%.

За январь – август 2024 года налог на доходы физических лиц поступил в консолидированный бюджет Гатчинского муниципального округа в сумме 2 918,4 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 1 121,0 млн.руб. или на 162,4%.

 Увеличение поступления налога обусловлено уплатой дивидентов: ООО «СтройПроектСервис», ЗАО «РОСМА», ООО «АГРОМОЛ», а также в связи с увеличением численности сотрудников: АО «ОДК\_СЕРВИС», ООО «Полиграфическая компания «КАЛКУЛЭЙТ», АО «Производственное объединение «БАРРИКАДА».

За январь – август 2024 года налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения поступил в консолидированный бюджет Гатчинского муниципального округа в сумме 1 474,2 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 494,5 млн.руб. или на 150,5%.

Увеличение поступления налога обусловлено с непредставлением уведомлений в 2023 г., после представления НД по итогам года, произведены зачеты авансовых платежей.

Прогноз ожидаемого исполнения по доходам консолидированного бюджета Гатчинского муниципального округа определен исходя из данных отчета об исполнении бюджета Гатчинского муниципального округа за восемь месяцев, а также с учетом внесения изменений в решения совета депутатов «О бюджете Гатчинского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

**В 2024 году** ожидается поступление доходов в сумме 16 736,9 млн.руб., что составит 101,6% от уточненных бюджетных назначений на 2024 год.

В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 8 133,7 млн. руб.

Прогнозируемая сумма безвозмездных поступлений составит 100,2 % к утвержденной годовой сумме бюджетных назначений.

Ожидаемое исполнение налоговых доходов в 2024 году составит 7 503,3 млн.руб., или 103,7% от плановых показателей.

Повышение плановых показателей ожидается за счет:

- НДФЛ (в связи уплатой дивидендов ООО «СтройПроектСервис», ЗАО «Росма», ООО «АГРОМОЛ», а также в связи с увеличением численности сотрудников АО «ОДК-СЕРВИС», ООО "ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ КАЛКУЛЭЙТ", АО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "БАРРИКАДА");

- акцизов по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации (увеличение с 1 января ставки акцизов на бензин и дизельное топливо на 5%);

- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (рост поступлений по УСН, в связи с непредставлением уведомлений в 2023 г., после представления НД по итогам года, произведены зачеты авансовых платежей);

- налог на имущество физических лиц (рост поступлений по налогу на имущество физических лиц обусловлено уплатой недоимки в большем объеме, а также поднятие переплаты на ЕНП в 2023 г.).

Уменьшение плановых показателей ожидается за счет:

- единый сельскохозяйственный налог (снижение поступлений КУЗЬМИЧ Т.Б. - переход на УСН, снижение поступлений ЗАО "ИСКРА" - в связи со снижением доходов от с/х деятельности);

- налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения (уменьшение выданных патентов на 12 шт.);

- земельный налог (произведен перерасчет в связи с имеющийся льготой и передана переплата на ЕНП (АОУ ВО ЛО «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»; МБОУ ДО «Районный центр детского творчества»; ГБПОУ ЛО «Гатчинский педагогический колледж имени К.Д. Ушинского»; Холодок Д.Н.;); снижение кадастровой стоимости (ПАО «Завод «Буревестник»; ООО «Гатчина-мебель»; АО «Марс»; СНТ «Волна» массив Кобрино; АО «КНАУФ Петроборд»; ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница»).

Ожидаемое исполнение неналоговых доходов в 2024 году составит 1 099,9 тыс. руб., или 98,2% от плановых показателей.

Уменьшение плановых показателей ожидается за счет:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки (переоценка кадастровой стоимости земельных участков по Постановлению от 07.11.2022 № 796 (в ред. от 06.03.2024);

- доходы от сдачи в аренду имущества (расторжение договоров аренды, в связи с выкупом имущества).

**Прогноз на 2025 – 2027 годы.**

Прогнозируемые поступления доходов в бюджет Гатчинского муниципального округа на 2025 год по базовому варианту составляют 17 726,5 млн.руб., в том числе налоговые и неналоговые доходы – 11 100,0 млн.руб., безвозмездные поступления – 6 626,5 млн.руб.

Прогнозируемые поступления налога на доходы физических лиц в бюджет Гатчинского муниципального округа на 2025 – 2027 годы рассчитаны исходя из ожидаемого поступления в 2024 году, темпов роста фонда заработной платы, изменения Областного закона Ленинградской области от 14 октября 2019 года № 75- ОЗ (в ред. от 26 июня 2024 года), а также изменения федерального законодательства. Прогноз поступлений налога на доходы физических лиц в 2025 году по базовому варианту составит 7 235,0 млн.руб., с ростом к 2024 году на 44,6%.

Поступления по земельному налогу на 2025 год прогнозируются с ростом 8,4% к ожидаемому поступлению 2024 года и составят по базовому варианту 378,0 млн.руб. Прогноз рассчитан в соответствии с расчетами МИНФС №7 по Ленинградской области, исходя из коэффициента собираемости налога и коэффициента переходящих платежей.

По остальным налоговым и неналоговым доходам прогнозируемые суммы поступлений на 2025 – 2027 годы отражены в соответствии с расчетами главных администраторов соответствующих доходов.

Темп роста прогнозируемых поступлений в 2025 году по сравнению с ожидаемым поступлением 2024 года по налоговым доходам составляет 132,5%, по неналоговым доходам 105,3%.

Безвозмездные поступления из бюджета Ленинградской области, при расчете параметров доходов бюджета Гатчинского муниципального округа на 2025 – 2027 годы спрогнозированы в размере бюджетных ассигнований, утвержденных решениями советов депутатов Гатчинского муниципального района, городских и сельских поселений (в соответствии с областным законом Ленинградской области от 19.12.2023 № 145-оз (с изменениями) «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»), с учетом применения индекса-дефлятора на 2027 год к субсидиям и субвенциям, предоставляемым из областного бюджета.

**Расходы бюджета Гатчинского муниципального округа**

**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

В среднесрочной перспективе основной задачей является сохранение социальной направленности бюджета. Основные расходы будут направлены на выполнение действующих обязательств в сфере благоустройства, дорожной деятельности, образования, проведение мероприятий в области социально-культурной сферы (ремонты и содержание культурно-социальных объектов), капитальный ремонт и модернизацию объектов коммунального хозяйства; поддержку малого бизнеса. При планировании бюджетных ассигнований на 2025-2027 годы, по-прежнему приоритетными являются задачи, поставленные в указах Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" и от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Особое внимание уделяется реализации национальных проектов, в частности - ликвидация очереди в детские дошкольные учреждения, ликвидация в учреждениях общего образования второй смены, а также заключенным соглашениям с профильными комитетами Ленинградской области. Расходная часть бюджета характеризуется сдерживанием расходов, в том числе за счет повышения эффективности расходов.

Ожидаемое исполнение бюджета по расходам за 2024 год составит 17551,3 млн.руб. В 2023 году – 13 206,1 млн.руб.

Расходы бюджета Гатчинского муниципального округа на плановый период 2025-2027 годов планируются:

на 2025 год – 18 651,5 млн.руб.,

на 2026 год – 19 269,3 млн.руб.,

на 2027 год – 20 826,7 млн.руб.

Бюджет Гатчинского муниципального округа формируется в программном формате. В 2024 году доля расходов, формируемых в рамках муниципальных программ составит 91,2% в общем объеме расходов. В среднесрочной перспективе планируется долю программной части бюджетных ассигнований оставить на этом же уровне.

Дефицит бюджета Гатчинского муниципального округа в 2025-2027 годах с учетом требований бюджетного законодательства планируется менее 10 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов: в 2025 году – 925,0 млн.руб. (8,3%), в 2026 году – 800,0 млн.руб. (6,6 %), в 2027 году – 700,0 млн.руб. (5,2 %).

Прогнозируемый объем муниципального долга в 2025 году составит 147,6 млн.руб., в 2026 году – 100,0 млн.руб., в 2027 году – 100,0 млн.руб., в том числе на предоставление муниципальных гарантий по 100,0 млн.руб. ежегодно.

**10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ**

По состоянию **на 01.01.2024 года** численность занятых в экономике граждан Гатчинского муниципального округа составила 135,3 тыс. человек, что составляет 51,7% от всего населения округа.

Итоги социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа за 2023 год свидетельствуют о продолжении позитивных тенденций в развитии экономики и дают основания для положительных прогнозов по большинству важнейших показателей.

**Для 2023** года был характерен стабильный показатель уровня безработицы (один из минимальных показателей по Ленинградской области).

В 2023 году на территории Гатчинского муниципального округа:

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям составила 69 875 рублей, темп роста 113,1%;

- среднесписочная численность работников крупных и средних организаций 47 082 чел., темп роста 99.1%;

- уровень зарегистрированной безработицы на конец года имел значение 0,09% (в 2022 году – 0,19%); по прогнозу в 2024 году – 0,05%.

- численность официально зарегистрированных безработных на конец года – 160 человек (в 2022 году – 275 человек); по прогнозу в 2024 году – 100 человек.

При содействии службы занятости в 2023 году трудоустроено на все виды работ 2003 человека. Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 125 человек, на временные работы – 1002 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 5 человек, испытывающих трудности в поиске работы (инвалиды).

В 2024 году трудоустроено на все виды работ 1447 человек (январь-сентябрь). Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 79 человек, на временные работы – 963 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 1 человек, испытывающих трудности в поиске работы (инвалид).

Количественный показатель по числу обратившихся граждан и трудоустроенных будет меньше, но процентное отношение, определяющие эффективность трудоустройства будет на уровне 2023 года. В период 2025-2027 гг. планируется сохранение показателя «эффективность трудоустройства» (отношение трудоустроенных к числу обратившихся граждан) на уровне 55-60%.

Повышению конкурентоспособности безработных граждан на рынке труда способствует их профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование. В 2023 году прошли обучение 112 человек. В 2024 году планируется обучить 70 безработных граждан. В период 2025-2027 гг. планируется профессиональное обучение 210 человек.

Создаются специальные рабочие места для инвалидов. Для создания одного рабочего места работодателям выплачивается субсидия в размере до 500 тыс. рублей. В 2023 году в Гатчинском муниципальном округе создано 4 рабочих места для инвалидов. В 2024 году - 5 рабочих мест для инвалидов. В период 2025-2027 гг. планируется создание еще 15 рабочих мест.

Для трудоустройства инвалидов действует программа, в рамках которой работодатель, принявший на работу инвалида, получает возмещение за выплату заработной платы инвалиду и наставнику, на которого возлагается обязанность по контролю за трудовой деятельностью инвалида. В 2023 году в мероприятии приняли участие 11 инвалидов. В 2024 году в мероприятии приняли участие 2 инвалида. В период 2025-2027 планируется участие 10 инвалидов.

С целью сокращения объема теневой занятости служба занятости реализует проект «Займись делом», направленный на стимулирование граждан к реализации предпринимательства. В 2023 году 25 участниками проекта был открыт свой бизнес. В 2024 году – 25 чел. В 2025-2027 гг. планируется, что еще 60 человек зарегистрируют свое дело в рамках проекта. Служба занятости предоставляет финансовую помощь на открытие своего дела в размере от 50 до 100 тыс. рублей. В 2023 году финансовую помощь получили 10 безработных граждан. В 2024 году планируется предоставление финансовой помощи 7 безработным. В период 2025-2027 - еще 21 безработным.

Следствием проведения подобных мероприятий в 2024 году станет снижение уровня зарегистрированной безработицы до уровня 0,05% и снижение количества безработных граждан до 100 человек. Рост спроса на рабочую силу обеспечит расширение возможностей для трудоустройства ищущих работу и безработных граждан. Рост вакансий к концу 2024 года почти на 100 единиц.

Проведение мероприятий по трудоустройству граждан, обратившихся за содействием в ЦЗН:

- проведение мероприятий по профориентации и профилированию безработных граждан;

- организация общественных и временных работ;

- организация профессионального обучения;

- организация профессионального обучения для граждан предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходом за ребенком до достижения им возраста 3-х лет и незанятых женщин, с детьми дошкольного возраста, молодежи в возрасте до 35 лет, работников, находящихся под риском увольнения, включая введение режима неполного рабочего времени, простой, проведение мероприятий по высвобождению работников, граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, которые получили удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ, ветераны боевых действий, принимавших участие в СВО, члены семей ветеранов боевых действий, многодетные родители;

- проведение ярмарок и мини-ярмарок вакансий;

- квотирование на рабочие места для инвалидов.

Проведение информационной работы:

- публикация в местных СМИ материалов, объясняющих необходимость для безработных граждан активного подбора вариантов трудоустройства, составления плана поиска работы;

- расширение доступности «банка» вакансий Гатчинского филиала ГКУ ЦЗН ЛО путем информирования населения через СМИ и Интернет.

Несмотря на все проводимые мероприятия, количество зарегистрированных безработных на территории муниципального округа будет значительным. Это обусловлено следующими факторами:

- происходит высвобождение работников с предприятий Гатчинского муниципального округа и г. Санкт-Петербурга;

- достаточно высок выход на рынок труда граждан, имеющих длительный перерыв в работе и отсутствие на данный момент подходящих для них вакансий;

- увеличивается число инвалидов, обращающихся в службу занятости населения, для которых на данный момент недостаточно специализированных рабочих мест;

- в определенных отраслях на предприятиях возникают проблемы с заполнением рабочих мест, так как не хватает высококвалифицированных работников;

- возникают проблемы в трудоустройстве выпускников и молодежи (отсутствие трудового стажа, желание высоких заработных плат).

**По оценке 2024 года,** ожидается

- рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по крупным и средним предприятиям на 18% до 82452,5 рублей;

- среднесписочная численность работников крупных и средних организаций 46846 чел., темп роста 99,5%;

- снижение уровня безработицы с 0,09% до 0,05%.

С введением различных мер поддержки для граждан и предоставления субсидий работодателям, конец 2024 года будет отмечен снижением числа безработных граждан до 100 чел.

На территории Гатчинского муниципального округа массовых высвобождений не предвидится. Увольнение сотрудников если и происходят, то в рамках запланированных организационно-штатных мероприятий.

Предприятия, которые заявили о введении режимов неполной занятости или простоя, продолжают работать с сохранением всех рабочих мест.

К Гатчинскому муниципальному округу проявлен большой инвестиционный интерес; есть возможность не только модернизировать и технологически переоснастить действующие предприятия, но и привлечь большие финансовые вложения на открытия новых предприятий. А значит, округу будут даны новые рабочие места, что в значительной мере способствует снижению безработицы на ближайшие годы.

**В 2025-2027 гг.** прогнозируется стабильность на рынке труда с наметившейся тенденцией к постепенному снижению основных показателей, характеризующих безработицу.

Планируемое значение показателя «Уровень безработицы» составит 0,04%. Численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется к концу 2027 года 95 человек. Рост вакансий будет проходить ежегодно. К концу 2027 года этот показатель составит 2700 единиц.

Увеличится среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций: темп роста в 2025-2027 годах составит 100,5% ежегодно.

Развитие и появление новых предприятий на территории Гатчинского муниципального округа, которые уже сегодня являются конкурентно способными на рынке вакансий, способствует устойчивой положительной динамике по среднемесячной заработной плате.

По оценке, к 2027 году среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий может достигнуть 109 744,3 рублей, темп роста 110% ежегодно. Фонд начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий составит 62 622,7 млн. руб., темп роста 100,5% ежегодно.

Прогнозируется, что реализуемые службой занятости мероприятия позволят на протяжении 2025-2027 гг. поддерживать стабильность на рынке труда Гатчинского муниципального округа.