

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче администрации Гатчинского муниципального района полномочий по
осуществлению муниципального жилищного контроля

г. Гатчина

01 января 2018 года

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Большеколпанского сельского поселения М.В. Бычиной, действующей на основании Устава муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области с одной стороны, администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Гатчинского муниципального района Е.В. Любушкиной, действующей на основании Устава Гатчинского муниципального района с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля и передача из бюджета муниципального образования Большеколпанское сельское поселение (далее – бюджет поселения) в бюджет Гатчинского муниципального района (далее – бюджет района) иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий.

1.2. Администрация Большеколпанского сельского поселения передает, а администрация Гатчинского муниципального района принимает на себя обязательства по организации исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.3. Исполнение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет администрация Гатчинского муниципального района за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района.

1.4. Сумма иных межбюджетных трансфертов на исполнение переданных полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля определяется в соответствии с методикой. Размер иных межбюджетных трансфертов ежегодно устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение о бюджете.

1.5. Основанием для заключения настоящего Соглашения являются:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетный кодекс Российской Федерации, решение Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение от 14.12.2016 № 66 «О передаче Гатчинскому муниципальному району части полномочий по организации в границах Большеколпанского сельского поселения муниципального жилищного контроля».

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

2.2. В случае если ни одна из Сторон заблаговременно не заявит о прекращении настоящего Соглашения, данное Соглашение считается продленным (пролонгированным) на очередной календарный год.

2.3. В случае, если решением Совета депутатов поселения о бюджете поселения не будут утверждены межбюджетные трансферты бюджету района, предусмотренные настоящим Соглашением, действие Соглашения приостанавливается с начала финансового года до момента утверждения соответствующих межбюджетных трансфертов.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов

3.1. Объем иных межбюджетных трансфертов на очередной год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется в соответствии с установленной методикой.

3.2. Расчетный объем иных межбюджетных трансфертов на очередной год, определенный в соответствии с настоящим Соглашением доводится до администрации поселения не позднее чем за два месяца до начала очередного года.

3.3. Объем иных межбюджетных трансфертов на период действия Соглашения, определенный в установленном порядке, равен 123400,00 (Сто двадцать три тысячи четыреста) рублей.

3.4. Ежегодный объем иных межбюджетных трансфертов перечисляется ежеквартально частями в сроки до 01 апреля, до 01 июля, до 01 октября, до 01 декабря (по 1/4 годового объема межбюджетных трансфертов).

3.5. Расходы бюджета поселения на предоставление иных межбюджетных трансфертов и расходы бюджета района, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов, планируются и исполняются по подразделу 0104 «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций».

3.6. Иные межбюджетные трансферты зачисляются в бюджет муниципального района по коду бюджетной классификации доходов 000 2 02 04014 05 0000 151 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация Гатчинского муниципального района:

4.1.1. Организует и осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Большеколпанского сельского поселения;

4.1.2. Разрабатывает административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля;

4.1.3. Проводит документарные и выездные плановые и внеплановые проверки по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

4.1.4. По результатам проведенных проверок составляет акты, в случае выявления нарушений, выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности органа муниципального жилищного контроля, об устранении выявленных нарушений;

4.1.5. Анализирует исполнение обязательных требований, информация о нарушении которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

4.1.6. Взаимодействует с органами государственного жилищного надзора и контроля по вопросам, предусмотренным статьей 4 областного закона Ленинградской области от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора в Ленинградской области»;

4.1.7. Проводит совместные заседания (рабочие совещания) для согласования решений, принимаемых в рамках настоящего Соглашения, осуществляет взаимодействие в иных согласованных формах с администрацией Большеколпанского сельского поселения;

4.1.8. Направляет ежеквартально отчеты и заключения по результатам проведенных мероприятий главе администрации Большеколпанского сельского поселения, размещает информацию о проведенных мероприятиях в средствах массовой информации и в сети «Интернет»;

4.1.9. Имеет право приостановить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий в случае невыполнения администрацией Большеколпанского поселения своих обязательств по обеспечению перечисления иных межбюджетных трансфертов в бюджет района.

4.2. Администрация Большеколпанского сельского поселения:

4.2.1. Обеспечивает перечисление иных межбюджетные трансферты в бюджет района;

4.2.2. Имеет право направлять в администрацию Гатчинского муниципального района предложения о проведении контрольных мероприятий и поручать ей проведение соответствующих мероприятий, в том числе по обращениям граждан и организаций;

4.2.3. Имеет право предлагать администрации Гатчинского муниципального района сроки, цели, задачи и исполнителей проводимых мероприятий, способы их проведения, проверяемых граждан и организации;

4.2.4. Рассматривает отчеты и заключения, а также предложения администрации Гатчинского муниципального района по результатам проведения контрольных мероприятий;

4.2.5. Имеет право опубликовывать информацию о проведенных мероприятиях в средствах массовой информации, направлять отчеты и заключения администрации Гатчинского муниципального района другим органам и организациям;

4.2.6. Получает по запросу отчеты об использовании предусмотренных настоящим Соглашением иных межбюджетных трансфертов и информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, контролирует выполнение администрацией Гатчинского муниципального района ее обязанностей;

4.2.7. Имеет право приостановить перечисление предусмотренных настоящим Соглашением иных межбюджетных трансфертов в случае невыполнения администрацией Гатчинского муниципального района своих обязательств.

4.3. Стороны имеют право принимать иные меры, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения администрацией Гатчинского муниципального района предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, администрация Гатчинского муниципального района обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на неисполненные обязательства. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, по настоящему Соглашению, а также размер бюджетных средств, подлежащих возврату, устанавливаются актом, который подписывается сторонами.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения администрацией Большеколпанского сельского поселения обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением, администрация Гатчинского муниципального района вправе приостановить или прекратить исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, по настоящему Соглашению устанавливается актом, который подписывается сторонами.

5.4. В случае, установленном п. 5.2. настоящего Соглашения, а также при расторжении настоящего Соглашения по соглашению сторон, администрация Гатчинского муниципального района обязана в месячный срок вернуть средства в бюджет поселения.

5.5. Ущерб, причинённый неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего соглашения одной из сторон другой стороне, а также третьим лицам, полностью компенсируется виновной стороной. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности, освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы или действий другой стороны.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению сторон либо в случае направления администрацией Большеколпанского сельского поселения или администрацией Гатчинского муниципального района другим сторонам уведомления о расторжении Соглашения.

6.4. Соглашение прекращает действие после окончания проводимых в соответствии с ним контрольных мероприятий, начатых до заключения соглашения (направления уведомления) о прекращении его действия, за исключением случаев, когда соглашением сторон предусмотрено иное.

6.5. При прекращении действия Соглашения администрация Большеколпанского сельского поселения обеспечивает перечисление в бюджет района определенную в соответствии с настоящим Соглашением часть объема межбюджетных трансфертов, приходящуюся на проведенные мероприятия.

6.6. При прекращении действия Соглашения администрация Гатчинского муниципального района обеспечивает возврат в бюджет поселения определенную в соответствии с настоящим Соглашением часть объема межбюджетных трансфертов, приходящуюся на непроведенные мероприятия.

6.7. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, решаются путем обязательных переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению заинтересованной в этом Стороны

6.8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Е.В. Любушкина

Глава администрации Большеколпанского
сельского поселения



М.В.Бычинина