

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ЭНЕРГЕТИКА»**

140105, Московская область,
Раменский г.о., г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, пом. 313

Тел.: +7 (495) 147-77-57
Эл. почта: brenergy@mail.ru
Сайт: www.brenergy.ru

ОГРН 1215000120554,
ИНН/КПП 5040176200/504001001

Экспертное заключение
по проекту актуализации схемы теплоснабжения
г. Гатчина на период 2021-2023 гг.
(разработчик проекта – ООО «Невская Энергетика»)

1. Сведения об эксперте (экспертной организации):

Экспертиза выполнена ООО «Бюро Энергетика» в лице Генерального директора, кандидата технических наук Пузакова Вячеслава Сергеевича на основании запроса ООО «Невская Энергетика» № 5677-3 от 21.04.2023 г.

2. Объект проведения экспертизы

Предметом экспертизы актуализации схемы теплоснабжения является оценка ее соответствия требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации, иных государственных актов, регулирующих теплоснабжение поселений, городских округов.

Экспертиза актуализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, является этапом, предшествующим ее утверждению и проводится в целях предотвращения строительства объектов теплоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

Экспертиза по оценке соответствия проекта актуализации схемы теплоснабжения г. Гатчина на период 2021-2023 гг. требованиям законодательных и нормативных актов Российской

Федерации, иных государственных актов, регулирующих теплоснабжение поселений, городских округов, техническому заданию на разработку, проводилась с использованием следующих нормативно-правовых документов:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями на 10 января 2023 года);
4. Приказ Министерства энергетики РФ от 05 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Задачи экспертизы:

1. Проведение экспертизы проекта актуализации схемы теплоснабжения г. Гатчина на период 2021-2023 гг.;
2. Результатом экспертизы является заключение экспертизы.

4. Материалы, передаваемые на экспертизу:

1. Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Гатчина» на период 2021-2023 гг.;
2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Гатчина» на период 2021-2023 гг. (Глава 1-18);
3. Электронная модель по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Гатчина» на период 2021-2023 гг.;
4. Исходные данные, согласно акту приема-передачи исходных данных.

В представленных на экспертизу материалах содержатся следующие данные:

- функциональная структура теплоснабжения;
- описание зон действия источников систем теплоснабжения;
- структура и технические характеристики источников теплоснабжения;
- описание балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки; анализ резервов и дефицитов располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- описание структуры и характеристика тепловых сетей;
- оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя;
- описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения;
- прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- описание перспективных балансов производства и потребления тепловой энергии источников;
- расчет перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей;
- результаты расчета перспективных топливных балансов;
- оценка надежности теплоснабжения;
- предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии;
- предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей;
- предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения;
- оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения;
- оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения;
- определение единой теплоснабжающей организации на территории г. Гатчина.

5. Заключение экспертизы

Проект актуализации схемы теплоснабжения схемы муниципального образования «Город Гатчина» на период 2021-2023 гг. соответствует техническому заданию на разработку.

Выполненный в рамках экспертизы анализ документации показал, что в представленном виде проект актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Гатчина» на период 2021-2023 гг. соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями на 10 января 2023 года).

Предложенные в рамках актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования мероприятия согласовываются с общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения по Федеральному закону Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6. Итоги экспертизы

Проект актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Гатчина» на период 2021-2023 гг. в существующем виде может служить законченным документом для принятия решения о перспективном развитии системы теплоснабжения на долгосрочную перспективу и целесообразности вложения инвестиций в модернизацию систем теплоснабжения.

Генеральный директор,
к.т.н.

МП



В. С. Пузаков