

Градостроительный план земельного участка
Зарегистрирован в комитете по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации
Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

N
Р Ф - 4 7 - 5 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0932 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 19.08.2025г. (вх. от 19.08.2025г. № ВН-3820/2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

п. Терволово

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406619.17	2190740.79
2	406616.29	2190745.86
3	406616.13	2190756.22
4	406600.11	2190752.33
5	406597.06	2190767.02
6	406572.50	2190761.54
7	406565.89	2190794.63
8	406563.38	2190794.05
9	406569.03	2190759.39
10	406550.21	2190756.16
11	406542.84	2190790.48
12	406540.30	2190787.21
13	406546.73	2190755.86
14	406552.82	2190726.48
15	406561.98	2190728.45
16	406561.97	2190739.24
17	406558.00	2190739.16
18	406558.04	2190750.77
19	406569.54	2190750.80
20	406569.37	2190746.42
21	406569.45	2190739.41
22	406565.48	2190739.32
23	406565.48	2190729.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:23:0218003:686**

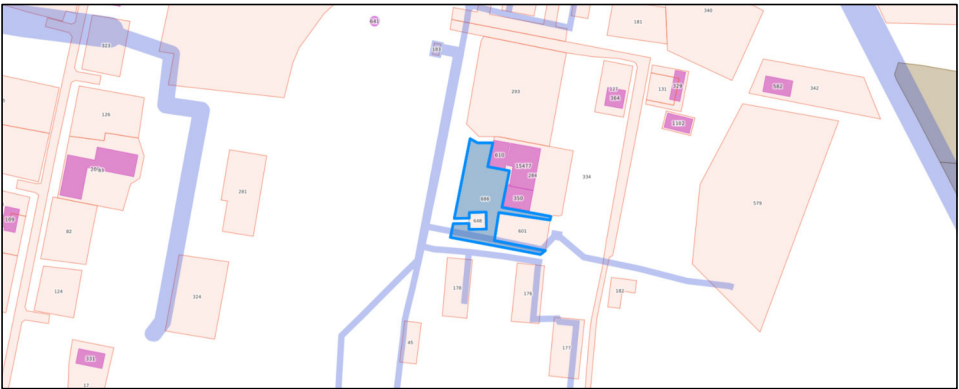
Площадь земельного участка **1826 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов «2» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков М 1:5000



— место расположения земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- минимальный отступ от границы земельного участка*
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- В - водопровод
- К6 - бытовая канализация
- кабель связи
- подземный электрический кабель низкого напряжения
- Г - газопровод
- 1 - объекты капитального строительства

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

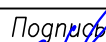
- охранная зона канализации
- охранная зона подземного кабеля низкого напряжения
- охранная зона воздушной линии связи
- охранная зона низковольтной ЛЭП
- зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, Реестровый номер границы 47:23-6.387
- иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)
- охранная зона водопровода

Примечания:
*Для каждого вида разрешённого использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства установлены индивидуально и указаны в разделе 2.3
-Источники информации для подготовки градостроительного плана земельного участка соответствуют установленным пунктом 2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.
-Возможность строительства объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения определяется законодательством Российской Федерации (см. раздел 5)
Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и в соответствии с СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Площадь земельного участка: 1826 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной в июль 2024г. ИП Эфендиев А. О. в масштабе 1:500

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406619.17	2190740.79
2	406616.29	2190745.86
3	406616.13	2190756.22
4	406600.11	2190752.33
5	406597.06	2190767.02
6	406572.50	2190761.54
7	406565.89	2190794.63
8	406563.38	2190794.05
9	406569.03	2190759.39
10	406550.21	2190756.16
11	406542.84	2190790.48
12	406540.30	2190787.21
13	406546.73	2190755.86
14	406552.82	2190726.48
15	406561.98	2190728.45
16	406561.97	2190739.24
17	406558.00	2190739.16
18	406558.04	2190750.77
19	406569.54	2190750.80
20	406569.37	2190746.42
21	406569.45	2190739.41
22	406565.48	2190739.32
23	406565.48	2190729.21

					2025	ГП–МЗ 920/25			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Терволово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 47:23:0218003:686	Стадия	Лист	Листов
Составил	Зверева И.К.				29.09		П	1	1
Проверил	Добрягина А.С.				29.09				
						Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:500	МБУ АПЦ ГМО		
Н. контр.									

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен



Иванова Екатерина Анатольевна
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Е.А. Иванова

(расшифровка подписи)

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 выполненной

июль 2024г. ИП Эфендиев А. О.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

29.09.2025 МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальных зонах:

- ТД.1 Многофункциональная общественно-деловая зона.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11 (в редакции Приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.05.2025 №42, от 21.05.2025 №48).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
8	Государственное управление	3.8.1
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Деловое управление	4.1
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
12	Рынки	4.3
13	Магазины	4.4
14	Банковская и страховая деятельность	4.5
15	Общественное питание	4.6
16	Гостиничное обслуживание	4.7
17	Развлекательные мероприятия	4.8.1
18	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3
21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
25	Автомобильные мойки	4.9.1.3
26	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
28	Служебные гаражи	4.9
29	Стоянка транспортных средств	4.9.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
Без ограничений	Без ограничений	Для кода: 3.1.2, 3.3, 3.10.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.3 Минимальный -400 кв.м. Максимальный-5000 кв.м. Для кода: 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.7, 4.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.2, 5.1.4 Минимальный-200 кв.м. Максимальный -10000 кв.м. Для кода: 2.7.2, 3.1.1, 3.4.1, 5.1.3, 7.2.2, 8.3, 12.0.2 - не подлежит установлению	Для кода: 3.1.2, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.10, 5.1.2, 5.1.4 -3 м <*> Для кода: 2.7.2, 3.1.1, 7.2.2, 8.3- не подлежит установлению	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж Для кода: 3.1.2, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.2, 7.2.2, 8.3-4 эт. Для кода: 3.1.1, 5.1.4-не подлежит установлению Для кода: 4.9-1эт. Для кода: 2.7.2, 4.9.1.3-2 эт. Для кода: 3.1.1, 3.4.1, 8.3-не	Для кода: 2.7.2, 3.1.2, 3.3, 3.4.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.2-60% Для кода: 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.1.3-50% Для кода: 5.1.4-20% Для кода: 3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 7.2.2, 8.3-не подлежит установлению	Без ограничений	-

				подлежит установлению Предельная высота зданий, строений, сооружений- 15 м Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж Для кода:3.1.2, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.2, 7.2.2, 8.3-3 эт. Для кода:3.1.1, 5.1.4 Не подлежат установлению Для кода: 2.7.2, 4.9- 1 эт. Для кода:4.9.1.3- 2 эт.			
--	--	--	--	--	--	--	--

<*>

От границ земельного участка со стороны улиц минимальное расстояние до здания, строения, сооружения составляет 5 м.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1, канализационная сеть, протяженность-4861 м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 47:23:0000000:52994,

N 2, сети водоснабжения, протяженность- 16046 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 47:23:0000000:53295

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «113» кв.м Охранная зона подземного кабеля низкого напряжения;

-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «134» кв.м Охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП

В соответствии с п. 8, 9, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (в ред. от 26.08.2013; ред. от 17.05.2016; ред. от 21.12.2018, ред. от 18.02.2023 № 270) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «522» кв.м. Охранная зона водопровода;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «457» кв.м. Охранная зона канализации;

в соответствии с «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №455-р.) определено минимальное расстояние от сооружений до фундаментов зданий и строений.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «43» кв.м. Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН);

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «352» кв.м. Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН);

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «200» кв.м. Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН);

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «80» кв.м Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь участка, покрываемая особыми условиями использования территории, составляет «210» кв.м. Охранная зона воздушной линии связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

При проведении строительных земляных работ должна быть обеспечена защита кабеля от повреждений в порядке, установленном Правилами. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.

Свои особенности проведения работ в охранных зонах установлены для городских территорий, территорий населенных пунктов, территорий дорог и др. Однако ограничения касаются не только строительных, монтажных и взрывных работ. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «171» зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, Реестровый номер границы 47:23-6.387

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11 2000. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" условиями использования территории, составляет «10,24» охранная зона газопровода среднего давления, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11 2000. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной линии связи	-	-	-
Охранная зона подземного кабеля низкого напряжения	-	-	-
Охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП	-	-	-
Охранная зона водопровода	-	-	-
Охранная зона канализации	-	-	-
	20	406569.37	2190746.42

<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	41	406558.00	2190741.05
	42	406558.01	2190743.28
	43	406550.14	2190739.43
	44	406550.56	2190737.41
	45	406598.85	2190758.31
	45	406598.85	2190758.31
	46	406598.45	2190760.32
	47	406569.45	2190748.38
	48	406569.38	2190746.19
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	3	406616.13	2190756.22
	4	406600.11	2190752.33
	32	406593.95	2190735.36
	32	406593.95	2190735.36
	33	406591.68	2190747.99
	34	406616.18	2190752.93
	35	406598.59	2190759.59
	36	406589.79	2190757.81
	37	406588.31	2190765.05
	38	406578.55	2190762.88
	39	406580.96	2190751.03
	40	406584.17	2190733.25
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	6	406572.50	2190761.54
	26	406583.25	2190733.05
	27	406575.10	2190762.12
	28	406571.23	2190767.86
	29	406570.43	2190767.67
	30	406568.19	2190764.58
	31	406577.38	2190731.78
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	49	406586.37	2190733.73
	50	406596.29	2190755.72
	51	406595.00	2190761.52
	52	406594.12	2190764.18
	53	406593.78	2190765.64
	54	406593.65	2190766.25
	55	406583.89	2190764.07
	56	406584.01	2190763.49
	57	406584.48	2190761.47
	58	406585.35	2190758.86
	59	406585.81	2190756.79
	60	406575.75	2190734.49
	61	406575.47	2190733.71
	62	406575.31	2190732.29
	63	406575.44	2190731.36
	49	406586.37	2190733.73
	50	406596.29	2190755.72
	52	406594.12	2190764.18
	53	406593.78	2190765.64
	54	406593.65	2190766.25
<i>Иные ограничения (обременения) прав (по данным ЕГРН)</i>	1	406619.17	2190740.79
	2	406616.29	2190745.86
	3	406616.13	2190756.22
	24	406613.01	2190755.46
	25	406615.14	2190739.93
<i>зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных</i>	-	406550.21	2190756.16
	-	406542.86	2190790.38
	-	406542.48	2190790.02
	-	406541.53	2190788.79

сетей, Реестровый номер границы 47:23-6.387	-	406548.90	2190755.53
	-	406554.88	2190726.92
	-	406558.79	2190727.76
	-	406552.81	2190756.37
	-	406552.76	2190756.60

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого
расположен земельный участок**

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории поселения МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Пудостьское сельское поселение» от 26.07.2012 № 212 (с изменениями: от 02.09.2014 № 366, от 24.12.2015 № 79, от 22.03.2017 № 146, от 30.10.2017 № 171, от 26.09.2019 № 6, от 27.10.2022 №134).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	К цветовым решениям объектов капитального строительства: Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами. Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории. 4.1.1. К отделке фасадов: Красная цветовая палитра Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада): RAL 9010 NCS S 0300-N RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R RAL 3012 NCS S 3020-Y50R RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R RAL 030 50 20 NCS S 3020-R RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R RAL 3009 NCS S 6030-Y70R RAL 030 60 50 NCS S 2040-R RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R RAL 020 40 20 NCS S 4020-R RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y RAL 140 60 20 NCS S 3020-G RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G	К цветовым решениям объектов капитального строительства: Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами. Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории. 4.1.1. К отделке фасадов: Красная цветовая палитра Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада): Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%): Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. Зеленая цветовая палитра Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G60Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.
Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B
						RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.
Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R	RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.
Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

		RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R RAL 000 80 00 NCS S 2500-N RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B RAL 100 80 05 NCS S 3000-N RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G RAL 000 55 00 NCS S 5500-N RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R RAL 120 60 05 NCS S 3502-G RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R RAL 000 45 00 NCS S 6500-N RAL 000 35 00 NCS S 7500-N RAL 300 50 05 NCS S 4502-R RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадов покрытий (не более 30%): Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадов покрытий. 4.1.2. К металлическим элементам фасадов (крыля, водостоки, ограждения, двери): RAL 1013 RAL 6002 RAL 9016 RAL 1001 RAL 6028 RAL 9006 RAL 3009 RAL 7001 RAL 8017 RAL 3011 RAL 7015 RAL 7021 RAL 3032 RAL 7044 RAL 7016 RAL 5003 RAL 8019 RAL 8016 RAL 5014 RAL 8025 RAL 6021
2	<u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:</u>	1. цоколь должен выполняться из антивандальных нетеряющих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм) и другие подобные материалы; 2. для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природных материалы; 3. покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

		В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4. 4. скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций. Не допускается: 5. окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; 6. бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа; 7. использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); 8. использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; 9. бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа; 10. использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).
3	<u>К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.</u>	Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование). Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер. При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусмотренное размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей. При реконструкции объекта капитального строительства: -размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; -при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.. Не допускается:

		-размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, граффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; -наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; -размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).
4	<u>К подсветке фасадов объектов капитального строительства</u>	– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. – архитектурная подсветка зданий должна включать: • освещение входных групп; • подсветку информационных знаков и конструкций; • размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).
5	<u>К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:</u>	– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; – размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м; – здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; – здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); – ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; – если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; – открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров; – для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.
6	<u>К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</u>	– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению; – входные группы: • входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров; • входы в здания должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний);

	• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; – цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); – первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); – фасад: при использовании нескольких цветowych/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; – окна, лоджий, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов, уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.); – информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.	
--	---	--

Прошито 21 листов

Венков Подпись

