



ГЕНПЛАН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ

ООО «ПЛАНЕТА ГЕНПЛАН»

Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий" по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 39а

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. «Система водоотведения»

Часть 3. «Наружные сети канализации»

570 – 21 – ИОС3.3

г. Санкт-Петербург
2022 г.



ООО «ПЛАНЕТА ГЕНПЛАН»

Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий" по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 39а

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. «Система водоотведения»

Часть 3. «Наружные сети канализации»

570 – 21 – ИОС3.3

Генеральный директор

В.В. Ткачук

Главный инженер проекта

С.В. Григорьев

г. Санкт-Петербург
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
570-21 – ИОС3.3 С	Содержание тома	
570-21 – ИОС3.3	Текстовая часть	
570-21 – ИОС3.3	Графическая часть, в составе:	
Лист 1	План с сетями канализации М1:500	
Лист 2	Принципиальная схема К1	
Лист 3	План подвала с сетями водоотведения	
	Приложения	
570-21 – ИОС3.3.СО	Спецификация оборудования и материалов	
Приложение А	Баланс водопотребления и водоотведения	
Приложение Б	Технические Условия СМУП «Водоканал»	
Приложение В	Схема подключения бытовой Канализации объекта к сети СМУП «Водоканал» Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)	На 3-х листах

Взам. инв. №						570-21-ИОС 3.3.ТЧ				
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	5
Инв. № подл.	ГИП		Пожидаев			10.21	ООО «Планета Генплан»			
	Разработал		Сюнякова			10.21				
	Н.контр		Дмитрова			10.21				

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Исходные данные..... 3
- 2. Краткая характеристика объекта..... 4
- 3. Система водоотведения..... 4
- 3.1 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения 4
- 3.2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры 4
- 3.3 Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов..... 5
- 3.4 Описание схем прокладки канализации трубопроводов описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод..... 6
- 3.5 Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков. 6

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



С. В. Григорьев

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Исходные данные

Проект наружного водоотведения объекта реконструкции физкультурно оздоровительного комплекса по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского д.39а разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- топосъемки М1:500;
- проекта архитектурных решений;
- проекта внутренних сетей водоснабжения и водоотведения объекта;
- техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

При разработке проекта учтены требования действующие строительные нормы и правила:

1. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (только пункты, указанные в постановлении правительства РФ N1521 от 26.12.2014);
3. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.03 -85 (с Изменением N 1,2)
4. СП30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
Актуализированная редакция СНИП 2.04.01 -85* (с Поправкой, с Изменением N 1);
5. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
6. ПРИКАЗ от 30 марта 2020 г. N 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
7. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»
8. СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация канализационных труб из полипропилена»
9. ВСН 003-88 Строительство и проектирование трубопроводов из пластмассовых труб.
10. СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».
11. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 (ред. от 09.04.2021);
12. ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Оборудование, изделия и материалы, применяемые в системе внутреннего водопровода, должны иметь гигиенический сертификат Центра Госсанэпиднадзора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			570-21-ИОС 3.3.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Используемую в проекте арматуру возможно заменить на аналогичную арматуру других производителей по согласованию с проектной организацией.

2. Краткая характеристика объекта

Объект: – общественное здание;

Здание имеет 2 этажа.

Площадь помещений спорткомплекса после реконструкции – 999,4 м².

Степень огнестойкости здания - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф3.6.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности несущих конструкций – К0.

3. Система водоотведения

3.1 Сведения о существующих и проектируемых системах

канализации, водоотведения

Около здания со стороны ул. Володарского проходят существующие сети общесплавной канализации.

В реконструируемом здании предусматриваются следующие отдельные системы внутренней канализации:

- хозяйственно-бытовая канализация— К1;

Дождевая канализация К2.

Проектом наружной канализации предусмотрена прокладка трубопровода бытовой канализации диаметром 200/174 до врезки в сеть общесплавной канализации диаметром 250мм. Предусмотрено новое строительство прифундаментного дренажа.

3.2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Бытовая канализация

Для возможности обеспечения отвода бытовых сточных вод от реконструируемого здания предусматривается прокладка новой сети хоз.бытовой канализации на участке от колодца КК1 до точки врезки в общесплавную канализацию d250 мм с подключением в сущ. колодце №191 (№2001 по Приложению 1).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий расход хозяйственно-бытовых стоков, составит:

- 28,91 м3/сут; (см. Приложения А);

Бытовые сточные воды от объекта отводятся по одному выпуску диаметром 100мм, далее в проектируемую сеть хоз.бытовой канализации диаметром 200/174 с последующим подключением в сеть общесплавной канализации диаметром 250 мм в сущ. колодце №191 (№2001 по Приложению 1).

На проектируемой сети канализации предусмотрен контрольный колодец - ККЗ (л.1 чертежи).

Проектом предусмотрена заглушка существующей сети канализации в существующем колодце №181 и демонтаж участка существующей сети канализации от реконструируемого объекта.

3.4 Описание схем прокладки канализации трубопроводов описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Проектируемая сеть бытовой канализации прокладывается из полипропиленовых труб ПП Ø200/174 Sn10 по ТУ 2248-010-50049230-2014.

Минимальный уклон трубопроводов диаметром 200/174мм составляет 0,008.

Глубина заложения сетей канализации принята 1,50-2,5 м до верха трубы. Дополнительного утепления не требуется.

Основание под трубы спланировано с подготовкой из песчаного грунта толщиной 200мм.

Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом.

Проектом предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Гидроизоляция колодцев выполнена резино-битумной мастикой холодной РБМ-Х ТУ 5775-001-26768088-96 на 0,5м выше максимального уровня грунтовых вод.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.5 Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема

дождевых стоков.

Дождевые сточные воды с кровли здания отводятся наружным водостоком, по средствам уклонов рельефа в дренажную канализацию.

Подключение прифундаментного дренажа предусмотрено в сеть коммунальной канализации согласно техническим условиям СМУП «Водоканал».

Отвод поверхностных сточных вод с прилегающей территории предусматривается по средствам уклонов рельефа в дренажную канализацию.

РАСЧЕТ ДОЖДЕВОГО СТОКА

№	Наименование	Ед.изм.	Обозначение. Расчетная формула		Численное значение			
1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ								
	Вид поверхности		Площадь водосбора		Коэфф. дождевого стока			
					Коэфф. покрова Z_i	Среднее значение коэфф. покрова Z_{mid}	Постоянный коэфф. стока Ψ_i	Усредненный коэфф. стока Ψ_{mid}
1	Кровля зданий	га	F1	0,06950	0,32	0,079	0,95	0,306
2	Асфальтобетонные и бетонные покрытия, мост	га	F2	0,05790	0,32	0,066	0,95	0,255
3	Брусчатые мостовые	га	F3	0,00	0,32	0,000	0,95	0,000
4	Булыжные мостовые	га	F4	0,00	0,15	0,000	0,45	0,000
5	Щебеночные покрытия	га	F5	0,00	0,125	0,000	0,40	0,000
6	Гравийные дорожки	га	F6	0,00	0,09	0,000	0,30	0,000
7	Грунтовые поверхности	га	F7	0,00000	0,064	0,000	0,20	0,000
8	Газоны	га	F8	0,15310	0,038	0,021	0,10	0,080
	Итого:			0,2805	$Z_{mid.cp.} =$	0,17	$\Psi_{mid.cp.} =$	0,641
Слой осадков СП 131.13330.2018								
9	За теплый период года	мм	H_d		468	табл.4.1 СП 131.13330.2018		
10	За холодный период года	мм	H_T		252	табл.4.1 СП 131.13330.2018		
Данные для определения объемов талого и поливо-моечного стока								
11	Коэфф. стока талых вод		Ψ_T		0,60	СП 32.13330.2018 п.7.2.5		
	Коэфф. уборки снега		K_y		0,80	СП 32.13330.2018 п.7.3.5		
12	Коэфф. полив-моеч. стока		Ψ_m		0,50	СП 32.13330.2018 п.7.2.6		
570-21-ИОС 3.3.ТЧ								
					Лист			
					6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

13	Мойка 1м2 дорожного покр.	л/м2	m	1,20	СП 32.13330.2018 п.7.2.6
14	Количество моек в год	раз/год	N	100	СП 32.13330.2018 п.7.2.6
15	Площадь, подверг. мойке	м2	F _м	0,0326	Асфальтовые покрытия
3. РАСЧЕТ ГОДОВОГО ОБЪЕМА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА					
16	Объем дождевого стока		$W_d=10 \cdot H_d \cdot F \cdot \Psi_d$	842,08	СП 32.13330.2018 п.7.2.2
17	Объем талого стока	м3/год	$W_T=10 \cdot H_T \cdot \Sigma F \cdot \Psi_T \cdot K_y$	339,29	СП 32.13330.2018 п.7.2.2
18	Объем инфильтрац. стока	м3/год	$W_{инф}=2680 \cdot (H_d \cdot \Sigma F) / 673$	522,76	
19	Объем поливо- мочного стока	м3/год	$W_M=10 \cdot m \cdot N \cdot F_M \cdot \Psi_M$	19,56	СП 32.13330.2018 п.7.2.6
20	Годовой объем поверхностного стока	м3/год	$W=W_d+W_T+W_M+W_{инф}$	1723,69	СП 32.13330.2018 п.7.2.1
21	Среднесуточный объем поверхностного стока	м3/сут.	$W_{сут.}=W_{год}/365$	4,72	
22	Среднечасовой объем поверхностного стока	м3/ч	$W_ч=W_{сут.}/6$	0,79	
23	Среднесекундный объем поверхностного стока	л/сек	$W_{сек}=W_ч/3,6$	0,22	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			570-21-ИОС 3.3.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7	




Экспликация зданий и сооружений

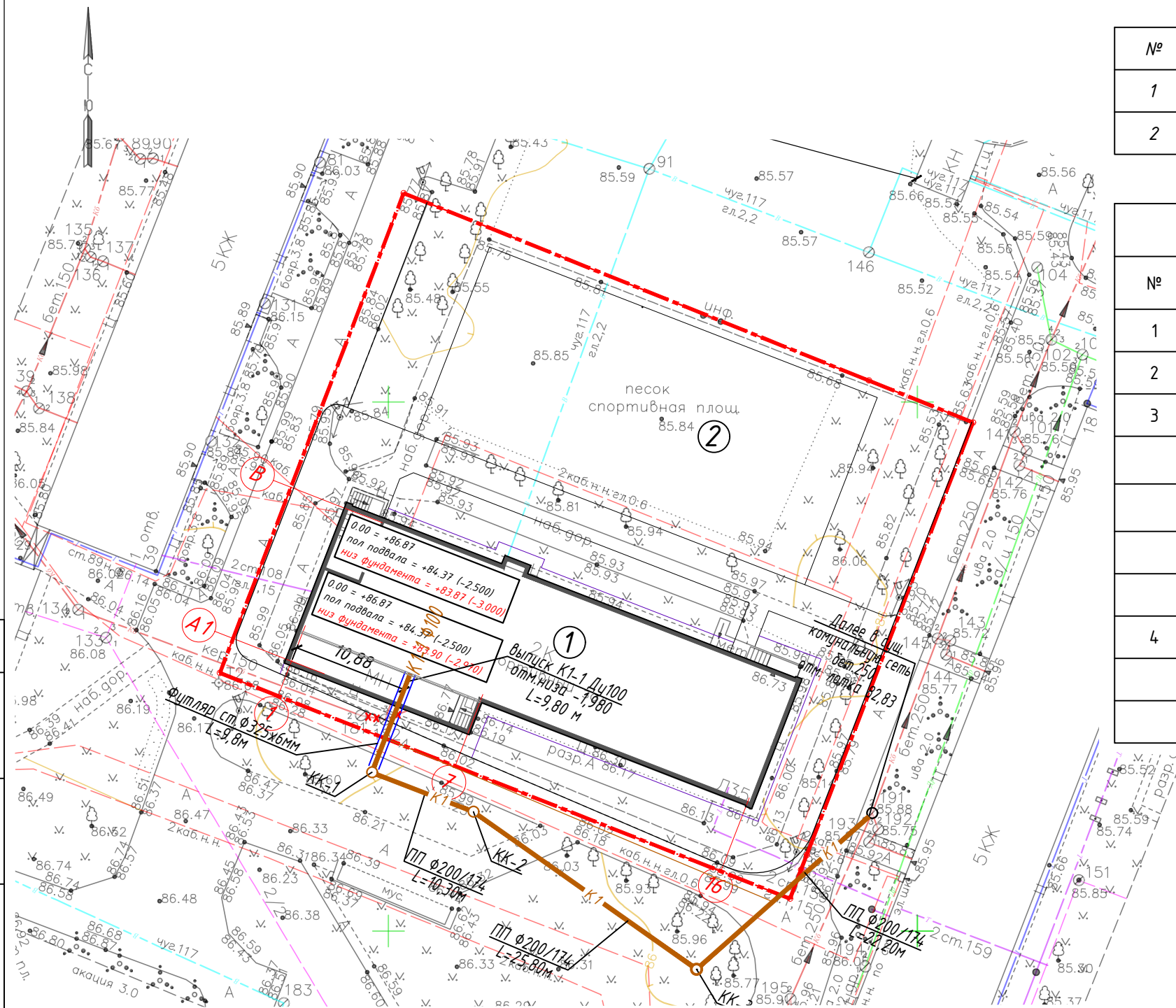
№	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	реконструируемый
2	Спортивная площадка	проектируемая

Технико-экономические показатели в границах участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	2805
2	Площадь застройки	м ²	695
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м ²	579,00
	- тротуарное покрытие	м ²	122,00
	- тротуарное покрытие с возможностью проезда пожарных машин)	м ²	204,00
	- отмостка	м ²	119,00
	- восстанавливаемое асфальтовое покрытие		134,00
4	Площадь озеленения:	м ²	1531,00
	- газон	м ²	771,00
	- резиновое покрытие	м ²	760,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница участка
	Канализация бытовая (проектируемая)
	демонтируемая сеть



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

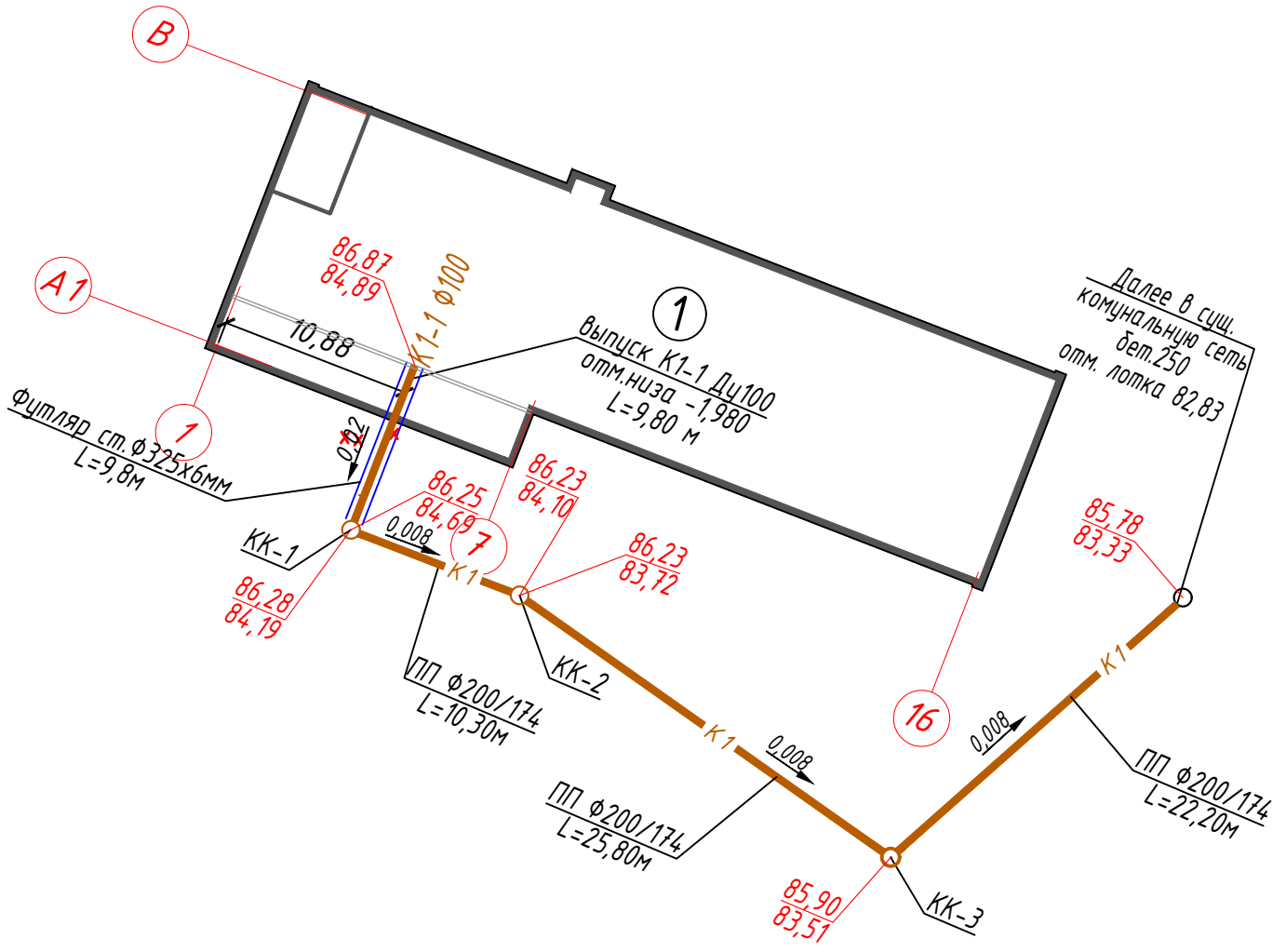
ДСП	ООО "КИПС"	по книге N 01-1 Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1 лист 1
Топографический план Объект: г. Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий". Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского д. 39 а		Масштаб 1:500 площадь 1,27 га
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	май 2021 г.
Ген. директор Рук. кал. группы	Самойлова А.А. Вакоржевский А.М.	Топограф Составил
		Орлов С.В. Карпунова Н.В.

Приложение: экспликация колодез подземных сооружений в в. биде			
Ген. директор	Самойлова А.А.	Топограф	Орлов С.В.
Рук. кал. группы	Вакоржевский А.М.	Составил	Карпунова Н.В.

570-21-П-ИОС.3.3				
Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий" по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Володарского, д.39а				
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сюнякова			02.22
Н.контр	Дмитрова			02.22
ГИП	Пожидаев			02.22
Физкультурно-оздоровительный комплекс			Стадия	Лист
			П	1
План с сетями канализации. М1:500			Листов	
			ГЕНПЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	реконструируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Канализация бытовая (проектируемая)

КК-1 Колодец канализационный (проектируемый)

86,25
84,19 Отметка крышки люка колодца
 отметка лотка трубы

СОГЛАСОВАНО				
Взамен инв. N				

Подпись и дата				
Инв. N подл.				

570-21-П-ИОС.3.3

Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологии" по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Володарского, д.39а

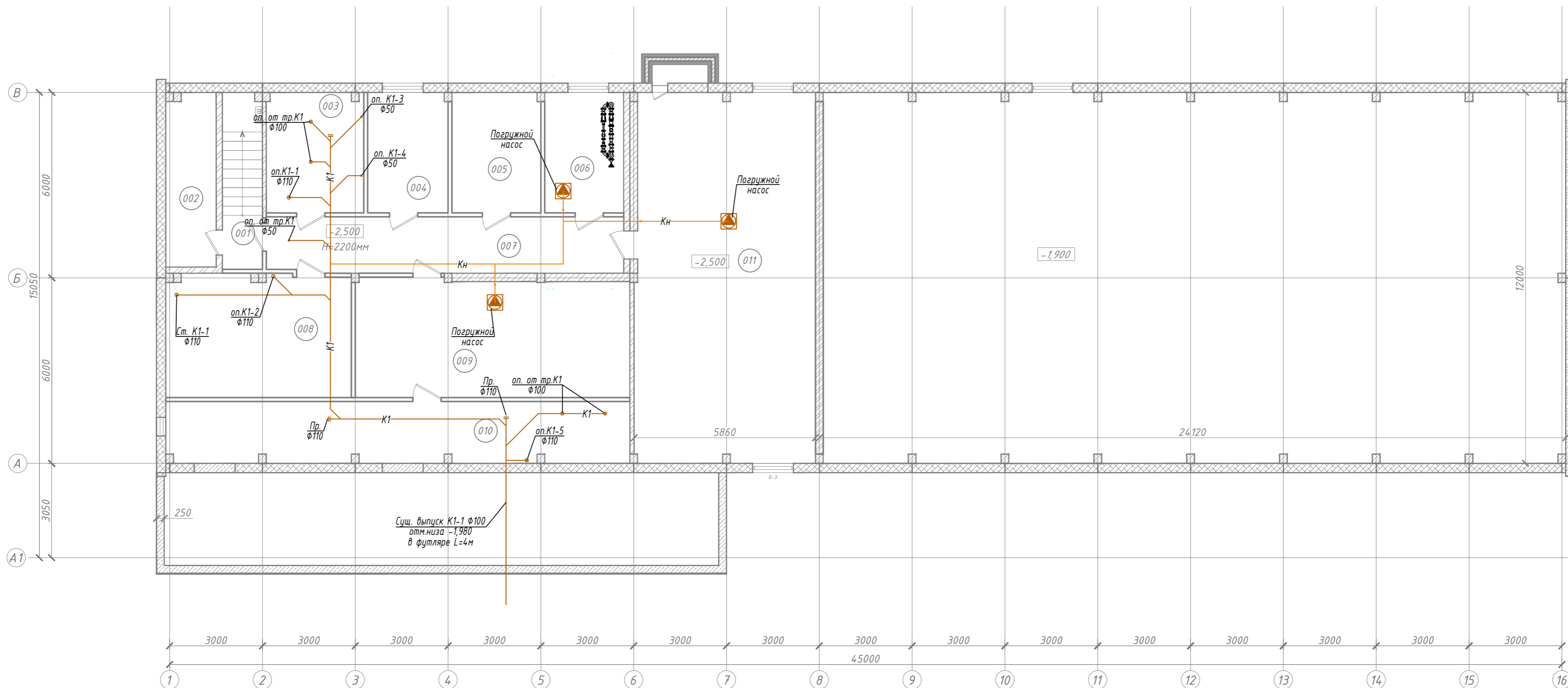
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сюнякова				02.22
Н.контр	Дмитрова				02.22
ГИП	Пожудаев				02.22

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема с сетями канализации





Экспликация помещений

№п.п.	Наименование помещений	Площадь, м ²
001	Тамбур	7,4
002	Подсобное помещение	9,1
003	Техпомещение	12,1
004	Электрощитовая	10,1
005	Техпомещение	11,2
006	Водомерный узел	10,0
007	Техпомещение	21,0
008	Техпомещение	23,6
009	ИТП	33,7
010	Проход транзитной теплотрассы	29,7
011	Венткамера	69,5
	Площадь помещений	237,4

570-21-ИОС 3.1					
"Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, прав и технологий" по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.39а					
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Пождаев			10.21
Разработал		Сюнякова			10.21
Спортивный комплекс для проведения учебных и внеурочных занятий для обучающихся				Стадия	Лист
				П	1
План подвала с сетями водоотведения					
Н.контроль		Дмитрова			10.21



Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик/Завод изготовитель *	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
Канализация бытовая К1								
Трубопроводы и фасонные части к ним:								
1.	Труба ПП раструбная для наружной канализации DN 110x3000мм, класс жесткости SN4 (выпуск из здания)			PRO AQUA	м	9,80		
2.	Труба ПП гофрированная раструбная DN/OD 200/174	ТУ 22.21.21-010-50049230-2020		Икапласт	м	58,3		
3.	Муфта защитная для прохода ПП труб через стенку ж/б колодца d110			Икапласт	шт	1		
4.	Муфта защитная для прохода ПП труб через стенку ж/б колодца d200			Икапласт	шт	6		
5.	Футляр из стальных электросварных труб Ø325x6	ГОСТ 10704-91			м	9,8		
6.	Опорно-направляющее кольцо РА/РЕ 4-75* для прокладки труб Ø110 в футлярах, высота ребра 75 мм				шт	6		
7.	Уплотнительные манжеты d=110x325 тип КГ с хомутами				шт	2		
Колодцы								
8.	Ж/б колодец канализационный Ø1000мм, Н 2,0-2,5м	ТПР 902-09-22.84, Альбом 2		Баррикада	шт	3		
9.	Люк Т (С250) К.2-60	ГОСТ 3634-99		Баррикада	шт	3		
10.	Щебень М800 фр.20-40 под колодцы	ГОСТ 8267-93			м³	1,8		
11.	Песок строительный	ГОСТ 8736-2014			м³	64,7		
12.	Резино-битумная мастика МБР-Х	ГОСТ 15836-79			кг	45		
13.	Бетон В15 для устройства лотка				м³	1,8		
14.	Раствор цементно-песчаный В12				м³	1,68		
Демонтаж								
15.	Демонтаж трубопровода кер.150				м	2,2		
16.	Демонтаж трубопровода чуг.100				м	5		

						570-21-ИОСЗ.З.СО			
						"Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий" по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д.39а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сюнякова				02.22		п	1	2
ГИП	Пождаев				02.22				
Н. контроль	Дмитрова				02.22	Спецификация оборудования	ООО «Планета Генплан»		

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик/Завод изготовитель *	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
17.	Демонтаж ж/б колодца Ø1000мм, Н 2,0м				шт.	1		
18.	Заглушка трубопровода кер.150 в сущ. колодце.				шт.	1		

Инд. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

570-21-ИОС1.1.СО

Баланс водопотребления и водоотведения

<i>Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.39а</i>							
Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
		Холодная вода		Горячая вода			
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водопотребителей U сутки час	Нормы расхода холодной воды q ^c _u л/сут	Расход воды q ^c ·U 1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q ^h _u л/сут	Расход воды q ^h ·U 1000 м ³ /сут	Бытовые стоки м ³ /сут	Безвозвратные потери м ³ /сут
Наименование расчета							
Занимающиеся	480/60	25	12	25	12	24	-
Сотрудники	6	7,5	0,05	4,5	0,03	0,08	-
Душ	12	-	-	-	-	-	-
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:			12,05		12,03	24,08	-
Поливка газона, м2	1529	3	4,59	-	-	-	4,59
Поливка тротуара, совершенствованных покрытий, м2	601	0,4	0,24	-	-	-	0,24
Итог по участку:			16,88	-	12,03	24,08	4,83*
Условие баланса выполняется:			28,91		28,91		

*- безвозвратные потери воды, расходуемые на полив территории.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
 г. Гатчина

188306, г. Гатчина Ленинградской обл., Пушкинское шоссе, 7, к.1

Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25

Р/сч. 40702810061000000350 Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708;

КПП 470501001; ОКОНХ 90213; ОКПО 43500517; ОГРН 1024701241861; ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00

Эл. почта: office@vodokanal.gtn.ru, сайт: <http://vodokanal.gtn.ru>

Исх. № 446/02 от "14" 04. 2022 г.

На № 02-874/2022 от "25" марта 2022 г.

Первому заместителю руководителя
ГКУ «УС ЛО»

Суворову А.И.

Некрасова ул., д. 14

Санкт-Петербург, 191014

тел.: 8(812) 579-89-10,

факс: 8(812) 579-89-09

e-mail: uslo47@yandex.ru,

pto47@yandex.ru

Уважаемый Андрей Изосимович!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая следующее.

Порядок технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регламентирован «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила № 2130).

Водоснабжение и водоотведение объекта «Спорткомплекс» АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 39а, на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0102003:13 (далее – объект) осуществляется на основании договора холодного водоснабжения и водоотведения от 24.03.2022 № 00314/№ 19-03/22, заключенного между МУП «Водоканал» г. Гатчина и АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ». Следовательно, вышеуказанный объект имеет присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Исходными данными для проектирования наружных инженерных систем реконструируемого спортивного комплекса служит следующая информация:

- водоснабжение объекта обеспечивается от существующего водопроводного ввода Д 100 мм с условием установки (замены) в водопроводном колодце ВК 1008 отключающей задвижки (схема – Приложение № 1) и водомерного узла, подбор которого подтвержден расчетом в соответствии с расходом по ТУ № 425/02 от «12» апреля 2022 г. (Приложение № 2);

- гарантированный напор в водопроводной сети составляет – 26 м.вод.ст.;

- водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме, указанном в балансе водопотребления, выполнить в КК 2001 канализационного коллектора Д 250 мм, расположенного вдоль МКД № 18 по ул. Чехова (схема – Приложение № 1);

- водоотведение дренажных вод от объекта выполнить в колодец хозяйственно-бытовой канализации, запроектированный перед врезкой в коллектор. До присоединения дренажной линии в колодец хозяйственно-бытовой канализации выполнить установку колодца с отстойной частью для сбора минерального осадка;

- водоотведение дождевых стоков выполнить на рельеф местности;

- наружное пожаротушение объекта обеспечено за счет 4-х существующих пожарных гидрантов (ПГ), расположенных в непосредственной близости от объекта в соответствии со схемой (Приложение № 3). При необходимости запроектировать выполнение мероприятий по обеспечению условий соответствия мест расположения технически исправных ПГ в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с пунктом 23 Правил № 2130 одним из оснований для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в связи с необходимостью увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта.

Учитывая увеличение объемов водопотребления и водоотведения реконструируемого объекта на основании приложенного Вами баланса водопотребления и водоотведения, Вы вправе обратиться в адрес МУП «Водоканал» г. Гатчина с **заявлением о подключении по форме** согласно **Приложению № 1** Правил № 2130 (пункт 25 Правил № 2130) (Приложение № 4).

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о подключении, определен пунктом 26 Правил № 2130 (Приложение № 5).

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) от 22.12.2021 № 583-п утверждены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Гатчина объектов заявителей на территории МО «Город Гатчина» на 2022 год, включая базовые ставки тарифа на подключаемую нагрузку и базовые ставки тарифа на протяженность сетей с коэффициентами дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей. В соответствии с пунктом 39 Правил № 2130 плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается МУП «Водоканал» г. Гатчина исходя из установленных тарифов на подключение (Приложение № 6).

Обращаю Ваше внимание на то, что на основании пункта 29 Правил № 2130 заявление о подключении, а также все требуемые действующим законодательством документы, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Приложения:

1. Схема наружных сетей водоснабжения и водоотведения вблизи объекта

реконструкции на 1 л.

2. Копия технических условий на проектирование узла учета ХВС, включая установку прибора учета в спортивном комплексе по адресу: г. Гатчина, Володарского ул., д. 39а на 2 л.

3. Схема расположения пожарных гидрантов, находящихся в непосредственной близости от объекта реконструкции на 1 л.

4. Форма заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 4 л.

5. Перечень документов, предоставляемых заявителем одновременно с заявлением о подключении (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, на 1 л.

6. Копия приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) «Об установлении тарифов на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» от 22.12.2021 № 583-п на 3 л.

Директор

С.П. Солоп

Виза:

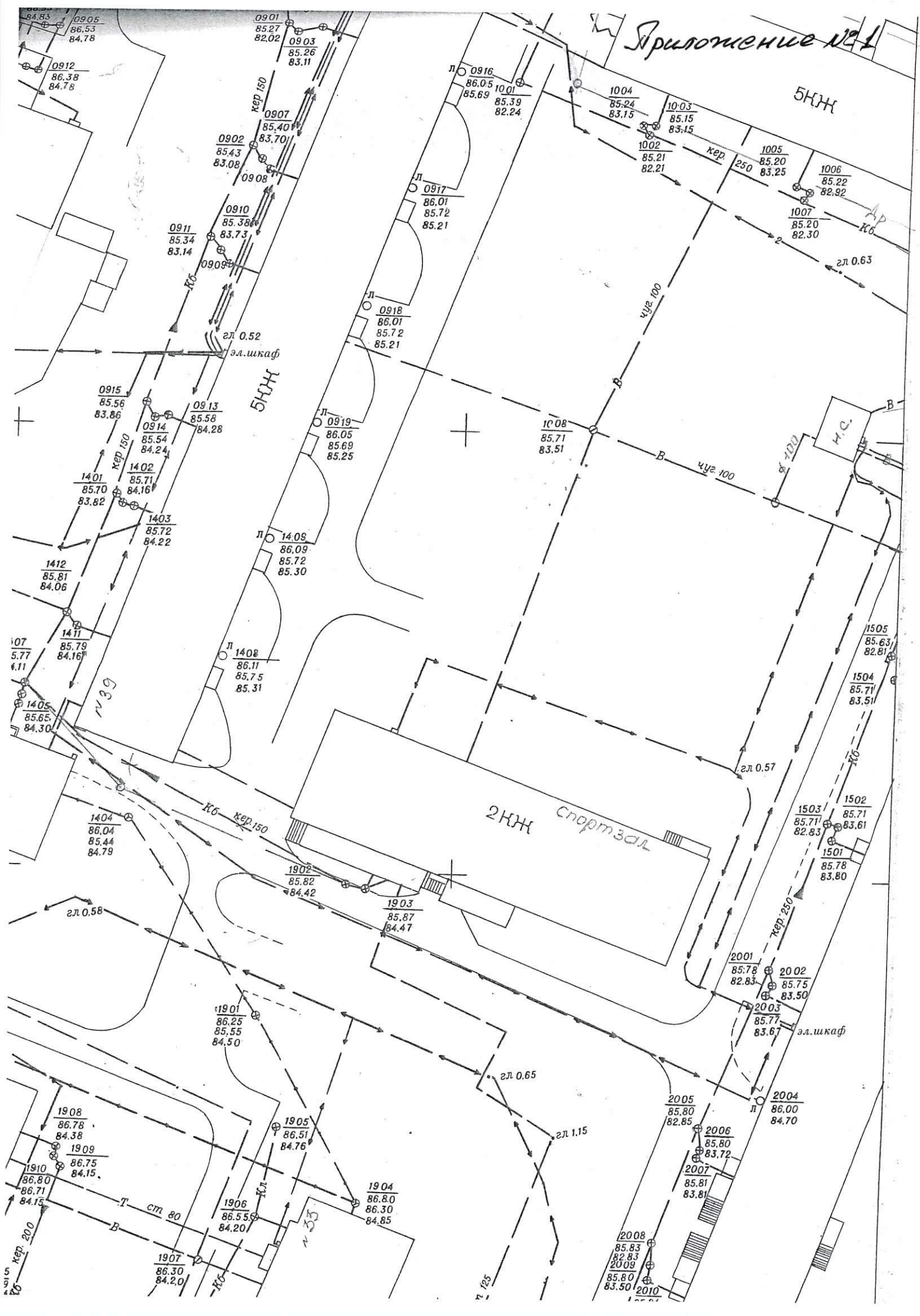
Главный инженер

Г.Н. Бочаров

Начальник производственно-технического отдела

В.В. Макаревич

Приложение №1





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ВОДОКАНАЛ"
г. Гатчина

188306, г. Гатчина Ленинградская обл., Пушкинское шоссе, 7, к.1

Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36

Р/сч. 40702810061000000350 Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708; КПП 470501001; ОКОНХ 90213; ОКПО
43500517; ОГРН 1024701241861; ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00, Эл. почта: office@vodokanal.gtn.ru, сайт:
<http://vodokanal.gtn.ru>

Исх. № 425/02 от "12" 04. 2021г.

На № 02-874/2022 от "25" марта 2022г.

Первому заместителю руководителя
ГКУ « УС ЛО»
Суворову А.И.
e-mail: uslo47@yandex.ru
pto47@yandex.ru
тел.: (812) 579-89-10

Технические условия на
проектирование узла учета ХВС,
включая установку прибора учёта
в спортивном комплексе
по адресу: ул. Володарского, д. 39а

1. Для учета потребляемой воды на водопроводном вводе запроектировать и установить общий (единый) узел учета холодного водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Узел учёта оборудовать прибором учёта (счётчиком), внесённым в Государственный реестр средств измерений и используемый по прямому назначению, указанному в его техническом паспорте. Параметры должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1 и требованиям действующих нормативных документов. Относительная погрешность счётчика $\pm 2,0\%$.
3. К использованию допускаются приборы учёта утверждённого типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учёта утверждённому типу, сведения о дате первичной поверки прибора учёта и об установленном для прибора учёта межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учёта должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учёта.
4. Счётчики холодной воды следует устанавливать в удобном и легкодоступном помещении с искусственным и/или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C . Счётчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний. Для счётчиков с массой более 25 кг. Должно быть предусмотрено достаточное пространство над счётчиками для установки подъёмного механизма.
5. Счётчики воды следует устанавливать на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента, а также на вводах трубопроводов холодной воды в каждое здание и сооружение. Установка водомерных узлов не на границе эксплуатационной ответственности допускается при выполнении требований ПП РФ № 644.
6. Обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерений (приборах учёта), узлах учёта.
7. Обеспечить защиту счётчика воды от вибраций. Счётчики не должны подвергаться механическим напряжениям под воздействием трубопроводов и запорной арматуры, иных воздействий, которые могут исказить показания.

8. Диаметр условного прохода счётчика воды следует выбирать исходя из среднечасового расхода воды за период потребления (сутки, смену), который не должен превышать эксплуатационный и проверять его согласно указаниям п.12.16 СП 30.13330.2020 или по паспорту водосчётчика.
9. Подтвердить расчётом выбранный диаметр условного прохода счётчика и отобразить расчёты в проекте.
10. Счётчики холодной воды, должны иметь возможность дистанционной передачи данных. Возможность передачи данных счётчиком определяется проектом.
11. Обводную линию у счётчиков холодной воды следует предусматривать, если имеется один ввод водопровода в здание, либо счётчик воды не рассчитан на пропуск расчётного расхода воды (с учётом расхода воды на пожаротушение).
12. Перед счётчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.
13. С каждой стороны счётчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.
14. С каждой стороны счётчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счётчиком (шаровые краны, задвижки с обрезиненным клином).
15. Между счётчиком и вторым (по ходу движения воды) запорным устройством предусматривать контрольный шаровой кран (с постоянно установленной заглушкой), предназначенный для подключения устройств метрологической поверки счётчиков. Такой же кран следует предусматривать на расстоянии не более 0,5 м. после запорного устройства: для крыльчатых счётчиков воды (с диаметром до 50 мм) диаметр контрольных кранов – 15 мм, для турбинных (диаметром более 50 мм) – 25мм.
16. Все разводящие участки сети и подводки должны быть присоединены к водопроводу после узла учёта. Наличие врезок до узла учёта не допускается.
17. Направить в МУП «Водоканал» г. Гатчина для согласования рабочую документацию (рабочий проект, схему и паспорт прибора учёта) в 2-х экземплярах (1 экз. остается в МУП «Водоканал» г. Гатчина).
18. Проект узла учёта должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2020 и Правилам организации коммерческого учёта воды, сточных вод (утверждены Постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013 (ред. от 22.05.2020)), техническим условиям и инструкциям изготовителя и паспорту прибора учёта.
19. При монтаже узлов учёта руководствоваться требованиями к установке завода-изготовителя.
20. Установленный прибор учёта холодной воды должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки.
21. После выполнения работ по установке предъявить узел учёта для приемки в эксплуатацию представителям МУП «Водоканал» г. Гатчина. Приемка в эксплуатацию узла учёта холодной воды и опломбирование счетчика осуществляется с обязательным присутствием производителя работ и представителя собственника.
22. Проектную и исполнительную документацию сдать в МУП «Водоканал» г. Гатчина.
23. Срок действия технических условий — 3 года.

Главный инженер
МУП «Водоканал» г. Гатчина

Г. Н. Бочаров

Виза:

Начальник ПТО

В.В. Макаревич

Приложение № 3

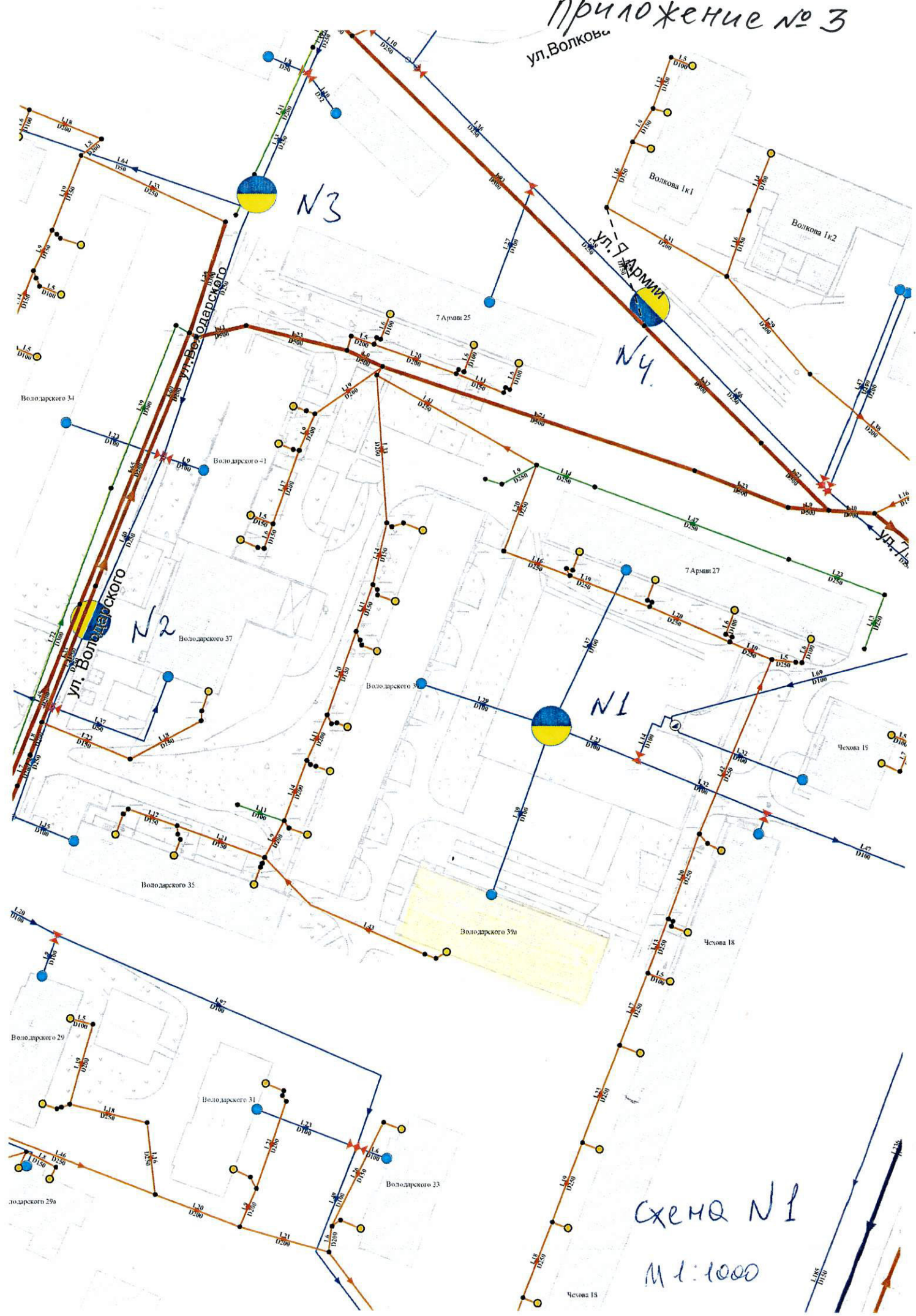


схема N1

M 1:1000

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос:

МУП «Водоканал» г. Гатчина

2. Сведения о заявителе:

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета)

3. Контактные данные заявителя:

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,
для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,
для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении):

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта: _____

6. Требуется подключение к _____

(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении _____

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб.м/час, _____ куб.м./сутки

в том числе на нужды пожаротушения:

- наружного _____ л/сек,
- внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
- автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с, _____ куб.м/час, _____ куб.м./сутки

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта: _____

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

14. При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения _____

При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в

централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод _____

При подключении к централизованной системе холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения _____

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____

17. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления): _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Должность уполномоченного лица	Ф.И.О., подпись уполномоченного
	Печать организации (при наличии)

Ф.И.О. исполнителя:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

Перечень документов, предоставляемых заявителем одновременно с Заявлением о подключении (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

В соответствии п.26 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130

1. **Копии учредительных документов** (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2. **Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок**, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

В случае, если с заявлением обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении обращается федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3. **Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект**, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

4. **Ситуационный план** расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

5. **Топографическая карта земельного участка**, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

6. **Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта** в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

7. **Градостроительный план земельного участка**, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 декабря 2021 года

№ 513 П

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 декабря 2021 года № 48

приказываю:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
3. Тарифы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, действуют по 31 декабря 2022 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.12.2021 № 513-п

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной
системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал»
г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов заявителей на территории муниципального
образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района
Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 212,53
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,47
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,48
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,63
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,65
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,69
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,72
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	30,29

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.12.2021 № 573-п

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов заявителей на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 981,30
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,714
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,733
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,767
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	46,23

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Наименование: АОУ ВО ЛО "ГИЗФПТ"
Местонахождение: г. Гатчина, ул. Володарского, д. 39а
АКТ Разграничения № _____
от _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП "Водоканал" г. Гатчина, именуемое в дальнейшем "Организация ВКХ" в лице главного инженера Г.Н. Бочарова с одной стороны и АОУ ВО ЛО "ГИЗФПТ", именуемое в дальнейшем "Абонент" в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, составили настоящий акт по определению границ эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей водопровода и канализации "Абонента".

Граница ответственности определяется согласно приложения №1 к настоящему акту:

1. а) на обслуживании "Организации ВКХ" находятся сети: -В- (до внешней границы стены здания), -КБ-, Колодец № КК1 с составными частями, другие колодцы на дачных сетях, а так же люки.
б) на обслуживании "Абонента" находится сеть: -К1-, канализационные выпуски в колодце № КК1.
в) на совместном обслуживании "Организации ВКХ" и "Абонента" находятся сети: нет.
г) граница балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности установлена по канализации - на колодце № КК1, по водопроводу - в точке "А".
д) граница обслуживания установлена на границе эксплуатационной ответственности.
2. "Организация ВКХ" и "Абонент" обязаны обеспечить сохранность находящихся на балансе или на его территории сетей водопровода, канализации, водомерных узлов, запорной арматуры, водопроводных и канализационных колодцев. Обеспечивать свободный доступ и подъезд к водомерным узлам (для снятия показаний счетчиков) и контрольным колодцам (для отбора проб сточной жидкости).
Не допускать складирования различных предметов и материалов, а также возведения каких-либо построек, не допускать посторонних лиц к производству любых видов работ на водомерном узле, водопроводных и канализационных сетях, находящихся на территории "Абонента".
3. "Абонент" обязан обеспечить персоналу "Организации ВКХ" доступ к водомерным узлам, ко всем водопроводным и канализационным устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории "Абонента" или находящихся на их балансе.
4. Ответственным за обслуживание сетей водопровода, канализации и водомерных узлов "Абонента" является "Абонент".
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится в "Организации ВКХ", второй у "Абонента".

"Организация ВКХ":



главный инженер
Г.Н. Бочаров

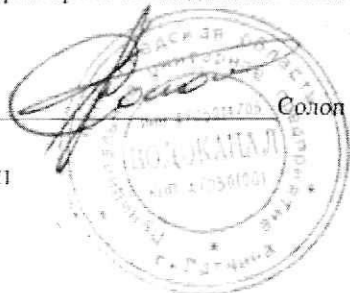
"Абонент":

Приложение №1
к договору холодного водоснабжения
и водоотведения № 00314 от « » 2020г

Сведения об объектах Абонента

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Среднемесячный расход воды куб.м	Среднемесячный сброс стоков, куб.м	Водомер	№ водосчетчика, год установки	Тип, диаметр, мм
1	Учебный корпус, Рошинская, 5	130	221,1	есть	205368264,2016	ВСКМ 90-40
2	Общежитие обучающихся, Рошинская, 5, к 1	468	682,0	есть	356101581,2017	ВСКМ 90-32
3	Общежитие обучающихся, Рошинская, д.5, к2	300	509	есть	205368263,2016	ВСКМ 90-40
4	ул.Рошинская, д.5,5 к.1,2,3 поверхностные стоки		1007,1			
5	Учебный корпус технического факультета, Рошинская, д.3	130	200	есть	40020516,2017	ВСХН,20
6	Общежитие обучающихся, ул.Рошинская, д.3, к1 поверхностные стоки	300 -	500 581,4	есть	324128815,2015	ВСКМ,25
7	Учебный корпус тех.факультета К.Маркса, д.17 Поверхностные стоки	128,3 -	170,8 230	есть	139101823,2019	ВСКМ,40
8	Учебный корпус тех.корпуса ул.Чкалова, д.7	130	130	есть	18319948,2018	ВСХН,20
9	Общежитие обучающихся, ул.Чкалова, д.7, лит Б поверхностные стоки	377 -	970 690,1	есть	38295729,2019	СГВ,20
10	Общежитие обучающихся ул.К.Подрядчикова, д.2 поверхностные стоки	700,83 -	1035,00 88,9	есть	356101582,2017	ВСКМ,90-32
11	Спорткомплекс, ул.Володарского, д.39а Поверхностные стоки	31,67 -	53,34 81,7	есть	129100333, 2019	ВСКМ,25
	ИТОГО :	2695,8	6680,44			

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина



Солон С.П.

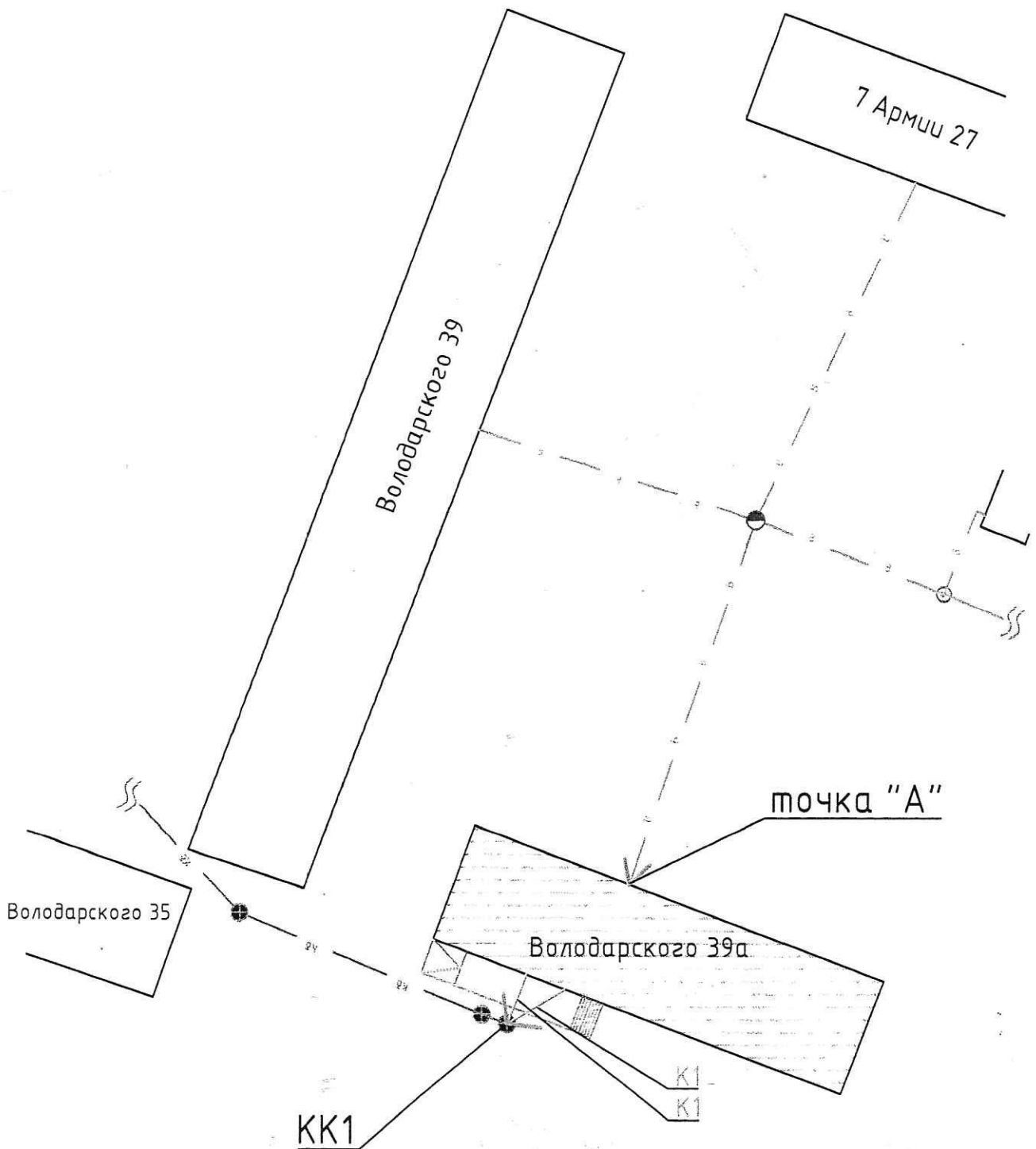
МП

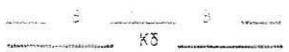


Ректор АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»



Ковалев В.Р.

МП



-  } Обслуживает "Организация ВКХ"
-  } Обслуживает "Абонент"
-  } Граница эксплуатационной ответственности

Исполнитель: Бабаева Т.Ю.

(Т.Ю. Бабаева)