



**Независимое общественное движение
«ЖИВОЙ ГОРОД»**

Телефон: +7 962 700 22 16
URL: www.save-spb.ru
E-mail: save-sp-burg@mail.ru

17.02.2025

Главе администрации
Гатчинского муниципального округа
Л.Н. Нецадим

Уважаемая Людмила Николаевна!

Полностью поддерживаем требование гатчинцев о недопустимости сноса старинного дома № 22 по ул. Володарского. Этот дом – украшение города. Именно он изображен на обложке одной из книг известного специалиста по архитектуре и истории Гатчины В.А. Кислова - к огромному сожалению, ушедшего от нас в феврале 2025 г. Хотя бы из уважения к памяти этого замечательного специалиста дом на ул. Володарского, 22, необходимо сохранить.

Гатчина - часть объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Пренебрежение к охране исторического наследия, к международным обязательствам может привести к исключению из списка ЮНЕСКО, что уже произошло с городами недружественных стран - Дрезденом и Ливерпулем.

Так, наравне с Гатчиной под охраной ЮНЕСКО находятся имеющие с ней много общего Пушкин и Павловск. В обоих этих городах уже 15 лет действует закон Санкт-Петербурга № 820-7 «О зонах охраны...», в соответствии с которым запрещен снос всех без исключения зданий до 1917 года постройки, формирующих уличный фронт, в том числе аварийных. Этот же закон действует и в историческом центре Петербурга и во всех других пригородах, административно подчиненных Петербургу. Таким образом, Гатчина может стать позорным исключением из общей государственной политики по охране объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

В соответствии с еще не вступившим в силу ПЗО Гатчины, здание на ул. Володарского и многие другие здания в городе, которые администрация признала аварийными и подлежащими сносу, включены в перечень ценных градоформирующих объектов. Такие здания не подлежат сносу, а в случае их демонтажа по причине необратимой аварийности они должны быть в точности воссозданы. Снос зданий, включенных в ПЗО, в том числе не являющихся объектами культурного наследия, противоречит политике правительства Ленинградской области, политике Министерства культуры РФ и международным обязательствам РФ.

После вступления ПЗО в силу на месте расселенных домов нельзя будет построить

ничего, кроме их точных копий. Будет возможно только восстановление исторических объектов. С экономической точки зрения намного целесообразнее восстанавливать здание, не доведенное до состояния руин (даже если оно формально аварийное). Просим Вас уже сейчас предусмотреть это и не допустить доведения старинных домов до заброшенного руинированного состояния. Возможно, имеет смысл повременить с расселением тех жителей, кто не хочет переезжать (срок установлен до 2032 г.). Там, где возможно, целесообразно не оставлять дома пустыми, а, например, оставить работающий магазин. Такой положительный пример был в Новой Ладогe: все жилые квартиры в доме, признанном аварийным, расселили, но на первом этаже продолжил работу магазин, благодаря чему за домом следили, и он дождался ремонта.

Убедительно просим Вас при принятии решений о расселении и сносе домов руководствоваться проектом зон охраны Гатчины и в целом интересами максимального сохранения исторической архитектуры города. Со своей стороны готовы оказать максимальную поддержку и содействие в деле сохранения культурного наследия.

С уважением,

Координатор НОД «Живой город»



А.В. Елисеева

Приложения:

- обращение жителей городов Гатчины, Петербурга и Ленинградской области
- перечень поддержавших обращение (66 чел.)

Обращение жителей

Мы, жители городов Гатчины, Петербурга и Ленинградской области выражаем серьёзную обеспокоенность выходом ряда постановлений администрации Гатчинского муниципального округа о признании аварийными и сносе жилых домов. В их число вошел и дом №22 по улице Володарского (постановление №5576 от 18 ноября 2024 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Гатчина, улица Володарского, дом 22, аварийным и подлежащим сносу»). Дом №22 по ул. Володарского с полным основанием можно отнести к объектам ценной исторической застройки. Здание является образцом деревянного зодчества в стиле «модерн». Предположительно дата его постройки относится к 1910-м годам. В книгах Александра Белика «Архитектурный атлас Гатчины до 1917 года» приводится несколько близких по стилю проектов фасадов, автором которых являлся главный архитектор Гатчины Леонид Михайлович Харламов. Архитектурно-планировочная структура здания уникальна и разработана по индивидуальному проекту. Хорошо сохранилась отделка декоративными элементами: лопатки, венчающие и междуэтажные карнизы, полукруглые элементы, резные консоли. **Подобных деревянных домов в стиле «модерн» в современной Гатчине почти не сохранилось. Место нахождения дома относительно достопримечательностей города делает его ценным для туристического показа: рядом расположен собор св. апостола Павла, библиотека имени Куприна и бюст писателя, железнодорожная станция Татьянино, построенная в годы первой мировой войны по ходатайству великой княжны Татьяны для приёма эшелонов с ранеными. Вместе с домами №20 и 24 по ул. Володарского этот дом образует выразительный фрагмент деревянной исторической застройки начала 20 века. Это здание находится в исторической части города и украшает улицу Володарского.** Такие постройки позволяют туристу окунуться в атмосферу того города, в котором жили наши предки. Ходить по булыжной мостовой, трогать изъеденные временем каменные и деревянные стены домов, постройка которых восходит к 19- началу 20 веков, любоваться затейливыми орнаментами деревянной резьбы на карнизах и оконницах – это мечта каждого любителя старины!

Согласно Проекту объединённой зоны охраны объектов культурного наследия Гатчины, находящемуся в настоящее время на утверждении в Минкультуры РФ, дом 22 по ул. Володарского является исторически ценным градоформирующим объектом. Утрата каждого старинного здания, находящегося в исторической части города Гатчина, наносит непоправимый вред облику города, уничтожает его историческую идентичность и значительно ухудшает туристическую привлекательность.

Настаиваем на внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального округа №5576 от 18 ноября 2024 года «О признании многоквартирного дома (МКД) , расположенного по адресу: город Гатчина, ул. Володарского, дом №22, аварийным и подлежащим сносу» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и принять решение о реконструкции данного дома для предотвращения его утраты.

А также принять меры к сохранению дома 22 по ул. Володарского, города Гатчины.

Перечень поддержавших обращение о сохранении исторических зданий
Гатчины

1. Юрий Дмитриевич Багров, Санкт-Петербург
2. Станкевич Анна Сергеевна, Санкт-Петербург
3. Хонин Виталий Сергеевич, Санкт-Петербург
4. Малыгина Наталья Генриховна, Санкт-Петербург
5. Савченко Анна Александровна, СПб
6. Федотова Елена Романовна, Санкт-Петербург, 89118336275
7. Семыкина Людмила Васильевна, Санкт-Петербург
8. Балаханов Тимофей Дмитриевич, г. Москва
9. Карелина Анастасия Олеговна, г. Москва
10. Замкова Алла Юрьевна, Санкт-Петербург
11. Белобородов Андрей Николаевич, член Ленинградского отделения
ВООПИиК, Кингисепп
12. Соловьёва Татиана Борисовна, Санкт-Петербург
13. Ильин Дмитрий Викторович, г. Санкт-Петербург.
14. Тульская Светлана Юрьевна, г. Санкт-Петербург
15. Богданова Ольга Игоревна, Санкт-Петербург
16. Круглова Полина Юрьевна, Санкт-Петербург
17. Полуэктова Светлана Львовна, Санкт-Петербург
18. Данене Марина Вениаминовна, Санкт-Петербург
19. Круглов Юрий Вениаминович, Санкт-Петербург
20. Шепетков Павел Ринатович г. Москва
21. Тимашов Константин Николаевич, Санкт-Петербург
22. Ершов Иван Владимирович. Мурино
23. Дедкова Ирина Ивановна, СПб
24. Калабина Анна Михайловна СПб
25. Зюзин Андрей Павлович СПб.
26. Комельков Александр Юрьевич СПб.
27. Большакова Екатерина Юрьевна СПб.
28. Андрианова Ирина Александровна, Рощино Выборгского района ЛО
29. Гордеева Оксана Николаевна Мурино, ЛО.
30. Фирсова Дарья Владимировна, СПб
31. Лещёва Евгения Викторовна, г. С- Петербург
32. Кузнецов Сергей Юрьевич, г. С- Петербург
33. Кузнецова Владислава Сергеевна, г. С- Петербург
34. Лещёв Виктор Васильевич, г. С- Петербург;
35. Цветкова Вера Алексеевна, с. Павлово, Всеволожский район ЛО
36. Десятерик Илья Викторович, Санкт-Петербург
37. Алексаян Рафик Гагикович Санкт-Петербург
38. Сергеев Вячеслав Сергеевич, Санкт-Петербург
39. Воюцкая Мария Игоревна, Санкт-Петербург
40. Парамохина Татьяна Алексеевна, Гатчина
41. Алфутова Светлана Константиновна, Санкт Петербург
42. Георгий Александрович Куприянов, Санкт-Петербург
43. Турапина Тамара Витальевна, Гатчина
44. Шахов Владислав Александрович, Г. Гатчина, Урицкого 35

45. Бирюлина Елена Геннадьевна СПб- Вырица
46. Гальчун Елена Дмитриевна, Гатчина
47. Сергеева Наталья Алексеевна, Санкт-Петербург
48. Кириченко Елена Викторовна Санкт-Петербург
49. Алидибиров Игорь Магометович Великие Луки
50. Федорова Виктория Викторовна, Санкт-Петербург
51. Легостаева Марина Сергеевна, Гатчина
52. Фрунзенская Ольга Алексеевна, Санкт-Петербург
53. Цейтлин Илья Эммануилович. Санкт-Петербург.
54. Филиппова Ольга Анатольевна, Гатчина
55. Мельникова Елена Евгеньевна, Санкт-Петербург
56. Гусева Ольга Викторовна, Гатчина
57. Сорокина Лариса Валентиновна, Санкт-Петербург
58. Стасюк Анна Владимировна . СПб, г. Красное Село.
59. Анна Сергеевна Станкевич СПб
60. Ефимова Ирина Васильевна Гатчина.
61. Бюркланд Элина Юрьевна , Гатчина
62. Андреева Мария Олеговна, г.Гатчина
63. Калишев Сергей Владимирович, г. Санкт-Петербург
64. Елисеева Антонина Владимировна, Санкт-Петербург
65. Литвинов Дмитрий Борисович, Санкт-Петербург
66. Мухин Олег Валерьевич, г. Санкт-Петербург