

Глава администрации
МО Гатчинский муниципальный округ
Нещадим Л.Н.

от собственников земельных участков
дачного поселка (Массив Дачный-1),
расположенного по адресу Ленинградская область,
Муниципальный район Гатчинский,
сельское поселение Пудомягское,
Территория Массив Дачный 1.
Телефон для связи
+79219972853 и +79219378072

Исх. б/н
От 20.02.2025 г.

Уважаемая Людмила Николаевна!

Мы, собственники земельных участков с КН 47:23:0319003:2118, 47:23:0319003:1076, 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:3512, 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:787, 47:23:0319003:980, 47:23:0319003:826, 47:23:0319003:760, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:932, 47:23:0319003:1021, 47:23:0319003:831, 47:23:0319003:841, 47:23:0319003:924, 47:23:0319003:925, 47:23:0319003:950, 47:23:0319003:951, 47:23:0319003:953, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:798, 47:23:0319003:2127, 47:23:0319003:955, 47:23:0319003:1028, 47:23:0319003:910, 47:23:0319003:3518, 47:23:0319003:1062, 47:23:0319003:1082, 47:23:0319003:1080, 47:23:0319003:778, 47:23:0319003:1016, 47:23:0319003:943, 47:23:0319003:934, 47:23:0319003:2129, 47:23:0319003:746, 47:23:0319003:909, 47:23:0319003:933, 47:23:0319003:922, 47:23:0319003:978, 47:23:0319003:987, 47:23:0319003:764, 47:23:0319003:744, 47:23:0319003:829, 47:23:0319003:728.

В соответствии с прилагаемыми выписками из ЕГРН (Росреестра) указанные участки расположены вблизи д. Монделево Пудомягского сельского поселения Гатчинского МО Ленинградской области. Наши участки приобретены нами под дачное строительство. В настоящее время на указанных земельных участках построены и зарегистрированы жилые дома. Большинство собственников и наших семей, получив адреса наших участков, зарегистрированы в домах, расположенных на них. Мы проживаем в них круглогодично, для многих это жилье является единственным.

Ближайший населенный пункт расположен в 4 км от наших участков, что исключает осуществление ежедневной круглогодичной пешей доступности к ним.

В настоящее время собственники осуществляют доступ к своим участкам через земельные участки со стороны муниципальной дороги в деревне Монделево с КН 47:23:0319003:**5496**, 47:23:0319003:**5497**, 47:23:0319003:**5498/1**, 47:23:0319003:**678**, 47:23:0319003:**5498/2**, принадлежащие Администрации Гатчинского МО.

Обозначенный проезд к нашим участкам через муниципальные земли является единственным.

На указанных нами земельных участках, собственниками которых мы являемся, проживают наши семьи, в состав которых входят в том числе лица пожилого возраста (также старше 80 лет), грудные и малолетние дети, лица с ограниченными возможностями (инвалиды).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области регистрирует сделки в нашем посёлке, ставит на кадастровый учёт и земли, и дома, не внося данные о доступе к ним, чем грубо нарушает действующее законодательство.

Администрация Пудомягского поселения присваивает домам номера, регистрирует собственников, несовершеннолетних детей. В пенсионном фонде при таких выписках выделяются детские доли, получает одобрение земельный капитал, проходит регистрацию без каких-либо ограничений и обременений, одобряются ипотеки.

Исходя из изложенного, **ПРОСИМ:**

закл^ючить с нами, собственниками земельных участков с КН 47:23:0319003:2118, 47:23:0319003:1076 , 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:3512, 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:787, 47:23:0319003:980, 47:23:0319003:826, 47:23:0319003:760, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:932, 47:23:0319003:1021, 47:23:0319003:831, 47:23:0319003:841, 47:23:0319003:924, 47:23:0319003:925, 47:23:0319003:950, 47:23:0319003:951, 47:23:0319003:953, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:798, 47:23:0319003:2127, 47:23:0319003:955, 47:23:0319003:1028, 47:23:0319003:910, 47:23:0319003:3518, 47:23:0319003:1062, 47:23:0319003:1082, 47:23:0319003:1080, 47:23:0319003:778, 47:23:0319003:1016, 47:23:0319003:943, 47:23:0319003:934, 47:23:0319003:2129, 47:23:0319003:746, 47:23:0319003:909, 47:23:0319003:933, 47:23:0319003:922, 47:23:0319003:978, 47:23:0319003:987, 47:23:0319003:764, 47:23:0319003:744, 47:23:0319003:829, 47:23:0319003:728.

бессрочное соглашение об установлении публичного сервитута для земельных участков 47:23:0319003:**5496**, 47:23:0319003:**5497**, 47:23:0319003:**5498/1**, 47:23:0319003:**678**, 47:23:0319003:**5498/2**, находящихся в собственности Администрации Гатчинского МО (проект соглашения в приложении №1).

Приложение №1

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ № 1 об осуществлении публичного сервитута

г. Гатчина

«20» февраля 2025 года

Администрация муниципального округа МО Гатчинский, в лице Главы администрации Нещадим Людмилы Николаевны, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем Собственник, с одной стороны и и собственники земельных участков дачного поселка (Массив Дачный-1), расположенного по адресу Ленинградская область, Муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, Территория Массив Дачный 1 с КН 47:23:0319003:2118, 47:23:0319003:1076 , 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:3512,

47:23:0319003:745, 47:23:0319003:787, 47:23:0319003:980, 47:23:0319003:826,
47:23:0319003:760, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:932,
47:23:0319003:1021, 47:23:0319003:831, 47:23:0319003:841, 47:23:0319003:924,
47:23:0319003:925, 47:23:0319003:950, 47:23:0319003:951, 47:23:0319003:953,
47:23:0319003:734, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:798, 47:23:0319003:2127,
47:23:0319003:955, 47:23:0319003:1028, 47:23:0319003:910, 47:23:0319003:3518,
47:23:0319003:1062, 47:23:0319003:1082, 47:23:0319003:1080, 47:23:0319003:778,
47:23:0319003:1016, 47:23:0319003:943, 47:23:0319003:934, 47:23:0319003:2129,
47:23:0319003:746, 47:23:0319003:909, 47:23:0319003:933, 47:23:0319003:922,
47:23:0319003:978, 47:23:0319003:987, 47:23:0319003:764, 47:23:0319003:744,
47:23:0319003:829, 47:23:0319003:728, именуемые в дальнейшем «Пользователь», с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 39.47
Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о
нижеследующем

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю для обеспечения проживания
и ведения хозяйственной деятельности к земельным участкам с КН
47:23:0319003:2118, 47:23:0319003:1076, 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:3512,
47:23:0319003:745, 47:23:0319003:787, 47:23:0319003:980, 47:23:0319003:826,
47:23:0319003:760, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:932,
47:23:0319003:1021, 47:23:0319003:831, 47:23:0319003:841, 47:23:0319003:924,
47:23:0319003:925, 47:23:0319003:950, 47:23:0319003:951, 47:23:0319003:953,
47:23:0319003:734, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:798, 47:23:0319003:2127,
47:23:0319003:955, 47:23:0319003:1028, 47:23:0319003:910, 47:23:0319003:3518,
47:23:0319003:1062, 47:23:0319003:1082, 47:23:0319003:1080, 47:23:0319003:778,
47:23:0319003:1016, 47:23:0319003:943, 47:23:0319003:934, 47:23:0319003:2129,
47:23:0319003:746, 47:23:0319003:909, 47:23:0319003:933, 47:23:0319003:922,
47:23:0319003:978, 47:23:0319003:987, 47:23:0319003:764, 47:23:0319003:744,
47:23:0319003:829, 47:23:0319003:728, находящимся в собственности Пользователя,
бессрочное право ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными
участками с КН 47:23:0319003:**5496**, 47:23:0319003:**5497**, 47:23:0319003:**5498/1**,
47:23:0319003:**678**, 47:23:0319003:**5498/2**, далее – участки.

1.2. Участки принадлежат Собственнику на праве собственности, что
подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Публичный сервитут установлен в целях обеспечения проезда и прохода
Пользователей к их частной собственности.

1.4. Границы публичного сервитута определены на схеме границ сервитута.

1.5. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

1.6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений
о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

1.7. Пользователь освобождается Собственником от оплаты за
установленный публичный сервитут.

1.8. Переход прав собственности на земельные участки с КН
47:23:0319003:5496, 47:23:0319003:5497, 47:23:0319003:5498/1, 47:23:0319003:678,
47:23:0319003:5498/2, принадлежащие Собственнику, расположенные в границах
публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому
собственнику указанных земельных участков. При этом такой переход не является
основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Публичный сервитут осуществляется его Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.4 настоящего Соглашения.

2.2. Обременение части земельного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом. Осуществление публичного сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Пользователь публичного сервитута вправе:

3.1.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения настоящего соглашения.

3.1.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

осуществлять доступ (проезд, проход) к земельным участкам с КН 47:23:0319003:2118, 47:23:0319003:1076, 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:3512, 47:23:0319003:745, 47:23:0319003:787, 47:23:0319003:980, 47:23:0319003:826, 47:23:0319003:760, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:1081, 47:23:0319003:932, 47:23:0319003:1021, 47:23:0319003:831, 47:23:0319003:841, 47:23:0319003:924, 47:23:0319003:925, 47:23:0319003:950, 47:23:0319003:951, 47:23:0319003:953, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:734, 47:23:0319003:798, 47:23:0319003:2127, 47:23:0319003:955, 47:23:0319003:1028, 47:23:0319003:910, 47:23:0319003:3518, 47:23:0319003:1062, 47:23:0319003:1082, 47:23:0319003:1080, 47:23:0319003:778, 47:23:0319003:1016, 47:23:0319003:943, 47:23:0319003:934, 47:23:0319003:2129, 47:23:0319003:746, 47:23:0319003:909, 47:23:0319003:933, 47:23:0319003:922, 47:23:0319003:978, 47:23:0319003:987, 47:23:0319003:764, 47:23:0319003:744, 47:23:0319003:829, 47:23:0319003:728 через земельные участки с КН 47:23:0319003:5496, 47:23:0319003:5497, 47:23:0319003:5498/1, 47:23:0319003:678, 47:23:0319003:5498/2.

3.1.3. Требовать от Собственника или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом.

3.1.5. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время.

3.2. Собственник обязан:

3.2.1. Предоставлять Пользователю публичного сервитута возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

4.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

4.3. Публичный сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками/обладателями публичного сервитута земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему соглашению, изданные после заключения настоящего соглашения, а также другие события, признаваемые обстоятельствами непреодолимой силы законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

5.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему соглашению, должна немедленно (или не позднее трех календарных дней с момента их наступления и прекращения) сообщить другой Стороне в письменной форме (по факсу, по электронной почте) о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.1 настоящего соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 5.1 настоящего соглашения, и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Соглашение составлено в трех экземплярах – по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации прав.

6.2. Неотъемлемыми частями настоящего соглашения являются:

6.2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок Собственника .

6.2.2. Копия решения об установлении публичного сервитута.

6.2.4. Схема границ сервитута.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник

Пользователь

Подписи собственников земельных участков дачного поселка (Массив Дачный-1), расположенного по адресу Ленинградская область, Муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, территория Массив Дачный 1.

№ п/п	КН земельного участка	Подпись собственника	Дата
1	47:23:0319003:2118	<i>Сосина</i>	20.02.2025
2	47:23:0319003:1076	<i>Сосина</i>	20.02.2025
3	47:23:0319003:745 1/2	<i>Сосина</i>	20.02.25
4	47:23:0319003:3512	<i>Сосина</i>	20.02.25
5	47:23:0319003:745 1/2	<i>Сосина</i>	20/02/25
6	47:23:0319003:787	<i>Сосина</i>	20.02.2025
7	47:23:0319003:980	<i>Сосина</i>	20.02.25
8	47:23:0319003:826	<i>Сосина</i>	20/02/25
9	47:23:0319003:760	<i>Сосина</i>	20/02/25
10	47:23:0319003:1081 2/5	<i>Сосина</i>	20/02/25
11	47:23:0319003:1081 3/5	<i>Сосина</i>	20/02/25
12	47:23:0319003:932	<i>Сосина</i>	20.02.2025
13	47:23:0319003:1021	<i>Сосина</i>	20.02.2025
14	47:23:0319003:831	<i>Сосина</i>	20.02.2025
15	47:23:0319003:841	<i>Сосина</i>	20.02.25
16	47:23:0319003:924	<i>Сосина</i>	20.02.25
17	47:23:0319003:925	<i>Сосина</i>	20/02/25
18	47:23:0319003:950	<i>Сосина</i>	20.02.25
19	47:23:0319003:951	<i>Сосина</i>	20/02/2025

20	47:23:0319003:953	<i>[Signature]</i>	20/02/25
21	47:23:0319003:734 1/2	<i>[Signature]</i>	20/02/25
22	47:23:0319003:734 1/2	<i>[Signature]</i>	20/02/25
23	47:23:0319003:798	<i>[Signature]</i>	20/02/25
24	47:23:0319003:2127	<i>[Signature]</i>	20/02/2025
25	47:23:0319003:955	<i>[Signature]</i>	20/02/25
26	47:23:0319003:1028	<i>[Signature]</i>	20/02/25
27	47:23:0319003:910	<i>[Signature]</i>	20/02/2025
28	47:23:0319003:3518	<i>[Signature]</i>	20/2/2025
29	47:23:0319003:1062	<i>[Signature]</i>	20/02/25
30	47:23:0319003:1082	<i>[Signature]</i>	20/02/2025
31	47:23:0319003:1080	<i>[Signature]</i>	20/02/2025
32	47:23:0319003:778	<i>[Signature]</i>	20/02/25
33	47:23:0319003:1016	<i>[Signature]</i>	26/2/2025
34	47:23:0319003:943	<i>[Signature]</i>	20/02/25
35	47:23:0319003:934	<i>[Signature]</i>	20/02/25
36	47:23:0319003:2129	<i>[Signature]</i>	20/02/2025
37	47:23:0319003:746	<i>[Signature]</i>	20/02/25
38	47:23:0319003:909	<i>[Signature]</i>	20/02/25
39	47:23:0319003:922	<i>[Signature]</i>	20/02/25
40	47:23:0319003:933	<i>[Signature]</i>	20/02/25
41	47:23:0319003:978	<i>[Signature]</i>	20/02/25
42	47:23:0319003:987	<i>[Signature]</i>	20/02/25
43	47:23:0319003:764	<i>[Signature]</i>	20/02/25
44	47:23:0319003:744	<i>[Signature]</i>	20/02/25
45	47:23:0319003:829	<i>[Signature]</i>	20/02/25
46	47:23:0319003:728	<i>[Signature]</i>	20/02/2025