



СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РОСЛЕСИНФОРГ»

196084, Санкт-Петербург,
ул. Коли Томчака, д. 16
Тел.: +7 (812) 388-03-84
E-mail: sevzap.lp@78.roslesinforg.ru

Аналитическая записка



Составленная на результатах проведенных работ по обработке и анализу материалов дистанционного зондирования Земли с целью выявления в границах поселка городского типа Вырица Гатчинского района Ленинградской области земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью.

Санкт-Петербург

2023 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ» «СЕВЗАПЛЕСПРОЕКТ»

Аналитическая Записка

Составленная на результатах проведенных работ по обработке и анализу материалов дистанционного зондирования Земли с целью выявления в границах поселка городского типа Вырица Гатчинского района Ленинградской области земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью.

Заместитель директора

Руководитель работ



 **С.Г. Кокорин**

 **А.П. Артемьев**

Санкт - Петербург
2023

Оглавление

1. Общие сведения.....	4
Основание для выполнения работ.....	
Исполнитель работ.....	
Заказчик работ.....	
2. Сведения об объекте работ	5
Местоположение объекта лесоустройства.....	
3. Сведения о выполненной работе.....	7
Экспертное заключение.....	
10	

1. Общие сведения

1.1. Основание для выполнения работ

Основанием для выполнения работ послужили многочисленные обращения инициативной группы граждан – жителей поселка городского типа Вырица, по поручению депутатов Совета депутатов Вырицкого городского поселения, на основании пункта 2 поручения Президента Российской Федерации (от 28 декабря 2016 г. Пр-2563), подпункта «б» пункта 2 перечня поручений Правительства Российской Федерации (от 01 августа 2018 г., АГ-П9-4844), пунктов 20.1 и 20.2 статьи 14 и пунктов 26.2 и 26.3 статьи 16 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 3.1 статьи 84 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях выявления и постановки на учет части из 418 Га городских лесов Гатчинского района, находящихся на территории ПГТ Вырица.

Работы выполнены в соответствии с Договором от 20.11.2023 № 12/265-2023 заключённым между индивидуальным предпринимателем Шевченко Максимом Петровичем (организация в качестве плательщика) и филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект» и техническим заданием к нему. (Далее - Договор)

Работы проведены с целью выявления в границах поселка городского типа Вырица Гатчинского района Ленинградской области земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью, для их дальнейшего натурно технического обследования на предмет отнесения данных земельных участков к категории лесов расположенных на территории населенного пункта в пределах одного муниципального образования, городских лесов.

При выполнении работ осуществлялась обработка и анализ материалов дистанционного зондирования Земли с целью выявления в границах поселка городского типа Вырица Гатчинского района Ленинградской области земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью по состоянию на 2023год.

Работы выполнены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, с изменениями и дополнениями к нему, Лесоустроительной инструкции, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 05.08.2022 № 510, другими нормативно-правовыми актами легитимными на момент выполнения работ.

1.2. Исполнитель работ

Исполнителем работ является филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект».

Почтовый адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 16.

Тел./факс 8 (812) 388-03-84, E-mail: sevzap.lp@78.roslesinfor.ru.

1.3. Заказчик работ

Заказчиком работ является Индивидуальный предприниматель
Шевченко М.П.

E-mail: yagofarov@ya.ru

2.Сведения об объекте работ

2.1. Местоположение объекта обследования

Объект обследования расположен в юго-западной части Ленинградской области на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный район в границах населенного пункта городское поселение Вырица.

Территория объекта в соответствии с приказом Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации»

расположена в таежной зоне, Балтийско-Белозерского таежного лесного района европейской части Российской Федерации.

Границы объекта работ определены Заказчиком работ и представлены Исполнителю. Границы объекта работ сформированы в системе координат МСК – 47.

Лесоустройство на данной территории ранее не проводилось.

Заказчиком для выполнения работ предоставлена Исполнителю актуальная космосъемка, отвечающая требованиям Лесоустроительной инструкции 2023 года.

Данные ДЗЗ по Вырице:
Спутник - JL1KF01A (Jilin)
Дата - 16.07.2023
Разрешение - 0.75 м

ID снимка:
JL1KF01A_PMS03_20230716170125_200176140_101_0009_001_L1,
JL1KF01A_PMS04_20230716170125_200176140_101_0009_001_L1



Лесоустройство на данной территории ранее не проводилось.

3. Сведения о выполненной работе

При выполнении работ, в соответствии с Техническим заданием к Договору выполнено следующее:

3.1. Проведено дешифрирование космического снимка в соответствии с п.172 Лесоустроительной инструкции утвержденной приказом Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 05.08.2022 № 510. с целью определения наличия на объекте контуров земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью.

По результатам дешифрирования подготовлено Экспертное Заключение о наличии на исследуемой территории земельных (лесных) участков покрытых многолетней лесной растительностью, расположенных в границах муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области по состоянию на 16. 07. 2023г. (дата космосъемки объекта).

3.2. Для выполнения работы от Заказчика получены, в электронном виде, следующие сведения, включающие в себя:

- сведения о границах объекта работ;
- сведения, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и границах муниципального образования населенного пункта Вырица.

3.3. В соответствии с техническим заданием определена система координат, которая в дальнейшем будет использоваться при выполнении камеральных работ. Для Ленинградской области будет использоваться система координат МСК-47.

3.4. В качестве геодезической и технической основы для выполнения работ и использовался подготовленный из предоставленных Заказчиком материалов ДЗЗ ортофотоплан.

3.5. На ортофотоплан нанесены границы объекта работ, предоставленные Заказчиком. Проведено дешифрирование снимков с выделением предварительных границ земельных участков с наличием зеленых насаждений, не поставленных на кадастровый учет. Для последующей их идентификации на местности. Выявленные земельные участки с наличием зеленых насаждений включены в перечень приведенный в Экспертном заключении (Таблица). Месторасположение этих участков отображено на созданной по результатам работ Карте-схеме. (Карта-схема месторасположения земельных участков рекомендуемых к дальнейшему натурно техническому обследованию). На выявленных земельных участках

проектируется проведение натурно технического обследования в полевых условиях с установлением координатных границ этих участков и исследования зеленых насаждений на предмет отнесения их к городским лесам.

В рамках выполнения работ подготовлены:

- 1. Аналитическая записка, включающая Экспертное заключение о целесообразности дальнейшего натурно - технического обследования выявленных земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью с целью отнесения их к категории лесов расположенных на территории населенного пункта Вырица в пределах одного муниципального образования, городских лесов и приложение №1 к нему- Карта-схема месторасположения земельных участков рекомендуемых к дальнейшему натурно техническому обследованию.*

В Экспертном заключении указана целесообразность проведения дальнейшего натурно - технического обследования выявленных земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью, в целях отнесения их к категории лесов расположенных на территории населенного пункта в пределах одного муниципального образования, городских лесов.

1.1. По результатам выполненных работ Исполнитель передает Заказчику документы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1) к Договору.

Работы выполнены полностью (100%) в соответствии с техническим заданием к Договору от 20.11.2023 № 12/265-2023. Перечень и объёмы выполненных работ и изготовленная по их результатам документация указаны в Аналитической записке и ее составной части Экспертном заключении. Все работы выполнены в срок, в соответствии с условиями указанными в договор от 20.11.2023 №12/265-2023.

Главный специалист
отдела лесоустройства



А.П. Артемьев

4.Экспертное заключение

о целесообразности дальнейшего натурно - технического обследования земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью в целях отнесения их к категории лесов расположенных на территории населенного пункта Вырица в пределах одного муниципального образования, городских лесов

На основании обработки и анализа материалов дистанционного зондирования Земли (Данные ДЗЗ по Вырице: Спутник - JL1KF01A (Jilin)
Дата - 16.07.2023 Разрешение - 0.75 м)

в границах поселка городского типа Вырица Гатчинского района Ленинградской области, проведенного контурного дешифрирования космического снимка, выделены земельные участки, не поставленные на кадастровый учет покрытые многолетней лесной растительностью, по совокупности свойств являющиеся лесом, подходящие под определение леса, которые могут быть отнесены к категории городских лесов,

На основании последующего анализа дешифровочных признаков выделенных земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью, не поставленных на кадастровый учет, можно с большой долей вероятности предположить, что эти земельные участки заняты лесными преимущественно хвойными спелыми и средневозрастными насаждениями.

Данные по выявленным участкам приведены в Таблице

Перечень выявленных земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью

Таблица

Участок	Площадь
1	133.9876
2	1.969
3	0.5078
4	2.1254
5	0.8683
6	16.9415
7	10.773
8.1	1.7511
8.2	3.5762
9	4.4601
10	0.9934
11	1.8079

12	1.92
13	4.6832
14.1	22.1618
14.2	49.7624
15	5.3781
16	1.7404
17	3.0512
18	1.7407
19	2.6715
20	1.3797
21.1	2.1114
21.2	0.3951
21.3	0.3586
22.1	0.7132
22.2	0.935
22.3	2.213
22.4	2.6072
22.5	5.3134
22.6	1.4072
22.7	0.3863
23	1.179
24	0.9589
25	0.2437
26	0.7473
27	4.0253
28	3.0101
29	0.4277
30	1.7366
31	3.2183
32	1.024
33	0.5119
34	0.9261
35	0.6349
36	1.1864
	310.5209

Общая площадь выявленных земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью 310,5209 га. Количество - 36 шт. Средняя площадь участка 8,6255 га.

При анализе территории объекта на предмет наличия на ней земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью было выявлено, что в границах объекта работ присутствуют как крупные с площадью до 133.9876 га, так и мелкие участки с минимальной площадью 0.2437 га.

Для окончательного решение по отнесению выявленных на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный район в границах населенного пункта городское поселение Вырица земельных участков покрытых многолетней лесной растительностью к категории лесов расположенных на территории населенного пункта в пределах одного муниципального образования, городских лесов необходимо провести полевое натурно техническое обследование указанных участков. С предоставлением по каждому обследованному участку геодезических данных о границах его точного месторасположения и характеристике произрастающей на его площади многолетней лесной растительности.

Основанием отнесения к лесам, расположенных на землях населенных пунктов, к городским лесам является осуществление мероприятий по лесоустройству (ЛК РФ Ст.84 п.1 пп.3.1),а также осуществление органом местного самоуправления принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, установлении и изменении их границ, а также осуществлении разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов (ЛК РФ Ст.84 п.1.1).

КАРТА-СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ДАЛЬНЕЙШЕМУ
НАТУРНО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ

в границах
поселка городского типа

Вырица

Гатчинского района
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАСШТАБ 1 : 25000

