

**Общество с ограниченной ответственностью
«СК ЛЭНД»**

192286, г. Санкт - Петербург, пр. Славы, д.51, литер А, пом. 6Н ИНН 7816279920, КПП 781601001 р/с:
40702810400000027765 АО БАНК «ПСКБ» г. Санкт - Петербург к/с 30101810000000000852 БИК 044030852

04 марта 2025 г

Главе администрации Гатчинского

муниципального округа Нещадим Л. Н.

Исх. № 24/ГМО

Уважаемая Людмила Николаевна!

ООО «СК ЛЭНД» является собственником десяти смежных земельных участков по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район (в районе д. Дони). Кадастровые номера:
47:23:0259002:1037; 47:23:0259002:1038; 47:23:0259002:1039;
47:23:0259002:1040; 47:23:0259002:1041; 47:23:0259002:1042;
47:23:0259002:1043; 47:23:0259002:1044; 47:23:0259002:1045;
47:23:0259002:1046.

На данных площадях ООО «СК ЛЭНД» планирует создание поселка со строительством домов для постоянного проживания (ИЖС). Разработана «Концепция развития застройки территории», подведено электроснабжение к земельным участкам суммарной мощностью 1 500 кВт и заключен Договор электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания», получено принципиальное согласие на газификацию земельных участков с ООО «Газпром межрегионгаз». Согласно концепции развития территории, образуются 62 домовладения. У Вас на приеме было достигнуто согласие о выделении 11 земельных участков под программу выделения земельных участков многодетным семьям.

Для реализации данного проекта необходимо было внести изменения в генеральный план Веревского сельского поселения. Первые обращения по данному вопросу ООО «СК ЛЭНД» и других собственников соседних участков в Администрацию Гатчинского муниципального района были сделаны в апреле 2019 г. Процедура растянулась на 5 лет и на заключительном этапе в связи с тем, что Гатчинский муниципальный район преобразовался в Гатчинский муниципальный округ, совсем остановилась.

Просим предоставить информацию о дальнейшем развитии событий по внесению изменений в Генеральный план Гатчинского муниципального округа.

Приложение:

- ✓ *Письмо Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района исх. № 96-сп от 12.12.2022 г;*
- ✓ *Письмо Гатчинского муниципального района исх. № ИСХ-ЮР-9662/2023 от 12.12.2023 г.*

Ген. директор

ООО «СК ЛЭНД»

исп. О. В. Сафонов
+7 - 952 - 216 - 69 - 69



М. М. Пересыпкин