



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области
188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

12.12.2023 № ИСХ-ЮР-9662/2023
На № ВХ-ЮР-10742/2023 от 30.11.2023

Заместителю
генерального директора
ООО «Автомир»
А.С. Тимченко
info@len47.ru
timchenko.lenobl@gmail.com

Генеральному директору
ООО «СК ЛЭНД»
Пересыпкину М.М.
(для сведения)
kylmisha@gmail.com

Проектом изменений в генеральный план Веревского сельского поселений (далее – Проект) предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0259002:1037, 47:23:0259002:1038, 47:23:0259002:1039, 47:23:0259002:1040, 47:23:0259002:1041, 47:23:0259002:1042, 47:23:0259002:1043, 47:23:0259002:1044, 47:23:0259002:1045, 47:23:0259002:1046 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов деревни Зайцево Веревского сельского поселения, в целях дальнейшего использования для индивидуального жилищного строительства (вх. № 66 от 16.11.2022, исх. № 96-сп от 12.12.2022).

Для учета в Проекте, в качестве обоснования перевода указанных земель ООО «СК ЛЭНД», письмом от 28.11.2023 № 26-10, представлена концепция развития территории.

Приложение:

1. письмо ООО «СК ЛЭНД» от 28.11.2023 № 26-10 на 2 л.;
2. проект концепции https://disk.yandex.ru/d/q0tbq4_s2XO8Kw;
3. письмо ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «СЕВЗАПМЕЛИОВОДХОЗ» от 15.11.2023 на 1 л.

Заместитель главы администрации
по строительству
и развитию инфраструктуры

Иванова Екатерина Анатольевна 8(81371) 76-400



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 172F8C0144872E7CDD1A2184CD85C4E5
Владелец: Абаренко Лариса Игоревна
Действителен с 10-04-2023 до 03-07-2024

Л.И. Абаренко



Комиссия
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
сельских поселений
Гатчинского муниципального района

ООО «СК ЛЭНД»

Safonov1960@list.ru

ул. Киргетова, 1
г. Гатчина, Ленинградская обл., 188300
телефон/ факс (81371) 76400
e-mail: 8137176400@mail.ru

от «12» декабря 2022 г. № 96 -сп

На № вх.66 от 16.11.2022

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее – Комиссия), 17.11.2022 рассмотрено, предложение о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Веревское сельское поселение», в части включения в границы населенного пункта дер. Зайцево земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0259002:1037, 47:23:0259002:1038, 47:23:0259002:1039, 47:23:0259002:1040, 47:23:0259002:1041, 47:23:0259002:1042, 47:23:0259002:1043, 47:23:0259002:1044, 47:23:0259002:1045, 47:23:0259002:1046, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район (далее – Земельные участки), и отнесения их к функциональной зоне для индивидуального жилищного строительства с изменением категории земель с сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов, а также представленная концепция развития застройки территории, позволяющая комплексно оценить перспективы развития территории, на которой расположены Земельные участки.

Учитывая нуждаемость Веревского сельского поселения в формировании жилой зоны для образования земельных участков, с целью последующего их предоставления льготным категориям граждан во исполнение областных законов от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области», принято решение, учесть предложение при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Председатель Комиссии

Л.И. Абаренко



Иванова Екатерина Анатольевна 8(81371)92-387