



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СИВЕРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Администрация Сиверского городского поселения)  
188330, Ленинградская область,  
Гатчинский район,  
г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6  
тел./ факс (8-813-71) 44-285  
e-mail: econsiv@mail.ru  
188330, Ленинградская область,  
Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6  
тел./ факс (8-813-71) 44-721  
e-mail: 8137145741@mail.ru

Комитет  
градостроительной политики  
Ленинградской области

СЭД

Копия: гр. Банько А.А.  
info@alfa-legal.ru

27.06.2023

ИСХ-604/2023

В администрацию муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» поступило обращение гр. Банько А.А. (вх. №756-о от 29.05.2023) по вопросу включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 47:23:0918006:27, в целях дальнейшего использования участков по назначению в соответствии с правоустанавливающими документами.

Согласно представленной выписки из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок относится к категории – земли населенного пункта с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, что противоречит документам территориального планирования Сиверского городского поселения.

Генеральным планом Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области утверждён решением Совета депутатов Сиверского городского поселения от 10.11.2014 года N 10 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» утверждены приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.05.2016 N 28 (в редакции приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16.05.2019 N 23, от 31.05.2019 N 27) земельный участок с кадастровым номером 47:23:0918006:27 относится к территориальной зоне С-И – зона сельскохозяйственных угодий.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.07.2021 № 379 (с изменениями)

установлена зона преимущественного сельскохозяйственного использования «Гатчинская» (далее – ЗПСХИ Гатчинская).

В целях рассмотрения обращения на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, просим подтвердить о наличии или отсутствии ЗПСХИ Гатчинская в границах указанного участка, а также дать разъяснения о дальнейшем его использовании в конкретном случае, в максимально короткий срок.

Приложение по тексту на 1 л.

И.о. главы администрации  
Сиверского городского поселения  
Семенов

*Исп. Ефремова Е.Д.*  
88137144720



П.В.

Ефремова Е.Д.

29.05

**В отдел Архитектуры и  
градостроительства Муниципального  
образования "СИВЕРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области"**

от Банько Анны Александровны  
паспорт 4019 429126 паспорт выдан  
11.10.2019 ГУ МВД России по Санкт-  
Петербургу и Ленинградской области  
адрес: Санкт-Петербург, Дунайский  
проспект 7-7-166  
89811359111  
info@alfa-legal.ru

**заявление  
о включении земельного участка в границы населенного пункта**

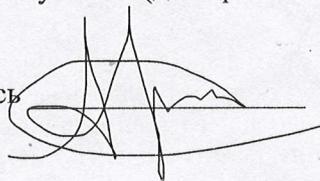
Прошу включить земельный участок, расположенный по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское  
поселение, дер. Большево, ул. Центральная, д. 3А общей площадью 1649.63 м<sup>2</sup> кв. м  
с кадастровым номером 47:23:0918006:27 в границы/из границ населенного пункта:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское  
поселение, дер. Большево, ул. Центральная, д. 3А .

**Приложение :**

I. Перечень документов, прилагаемых к заявлению в соответствии с ч. 4 ст.  
4.1 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие  
Градостроительного кодекса Российской Федерации":

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя -  
физического лица.
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки,  
включаемые в границы населенного пункта, либо на земельные участки,  
исключаемые из границ населенного пункта (для физических и юридических лиц).

Дата 30 мая 2023 года подпись



А.А. Банько

Муниципальное образование "Сиверское городское поселение"  
29 05 2023 г.  
№ 256-0

Лист согласования к документу № ИСХ-604/2023 от 27.06.2023

Инициатор согласования: Ефремова Елена Дмитриевна (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ")

Согласование инициировано: 26.06.2023 12:07

Краткое содержание: подтвердить о наличии или отсутствии ЗПСХИ Гатчинская в границах указанного участка, а также дать разъяснения о дальнейшем его использовании

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Семёнов Павел Валерьевич		ЭП Согласовано 27.06.2023 09:49	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1.1	Семёнов Павел Валерьевич		ЭП Подписано 27.06.2023 09:49	-